

7 不動産取得税

(1) 家屋に関する調

区	分	取得価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②			
		件数	面積(m ²)	価格(千円)	件数	面積(m ²)	価格(千円)	
木	建築分	専用住宅	0	0	0	4	329	31,172
		専用住宅	0	0	0	0	0	0
		その他	1	1	96	0	0	0
	小計		1	1	96	4	329	31,172
造	承継分	専用住宅	4	127	460	50	7,035	164,387
		専用住宅	0	0	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0	0
	小計		4	127	460	50	7,035	164,387
			5	128	556	54	7,364	195,559
合計		5	128	556	72	9,180	270,026	

区	分	法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するもの(②に該当するものを除く) ⑤			計④+⑤ ⑥		課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑦			
		件数		控除額(千円)	件数	控除額(千円)	件数(二)	面積(m ²)	価格(千円)	
		適用件数	全額控除のもの(ハ)							
木	建築分	専用住宅	919	0	11,261,354	922	11,263,803	25	1,343	5,631
		専用住宅	50	0	533,339	50	533,339	1	9	149
		その他	0	0	0	5	8,974	0	0	0
	小計		969	0	11,794,693	977	11,806,116	26	1,352	5,780
造	承継分	専用住宅	1	0	12,000	1	12,000	0	0	0
		専用住宅	6	0	14,305	6	14,305	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計		7	0	26,305	7	26,305	0	0	0
			976	0	11,820,998	984	11,832,421	26	1,352	5,780
非木	建築分	専用住宅	72	0	1,113,053	72	1,113,053	9	144	993
		専用住宅	5	0	59,573	5	59,573	0	0	0
		その他	0	0	0	3	145,249	0	0	0
	小計		77	0	1,172,626	80	1,317,875	9	144	993
造	承継分	専用住宅	9	0	54,237	9	54,237	0	0	0
		専用住宅	6	0	13,967	6	13,967	0	0	0
		その他	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計		15	0	68,204	15	68,204	0	0	0
			92	0	1,240,830	95	1,386,079	9	144	993
合計		1,068	0	13,061,828	1,079	13,218,500	35	1,496	6,773	

法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①,②に該当する以外のもの				法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項から第14項まで並びに附則第11条等の課税標準の特例(法附則第11条第8項及び第11項を除く。)に該当するもの(②⑤に該当するものを除く。)		
件数 (イ)	面積(m ²)	価格 (千円)	1㎡当たり評価額 (円)	件数		控除額 (千円)
				適用件数	全額控除のもの(ロ)	
1,495	156,918	15,014,787	95,686	3	0	2,449
95	9,933	870,210	87,608	0	0	0
228	28,651	2,057,846	71,825	5	1	8,974
1,818	195,502	17,942,843	91,778	8	1	11,423
1,202	128,924	1,861,671	14,440	0	0	0
38	9,023	123,243	13,659	0	0	0
103	17,543	190,028	10,832	0	0	0
1,343	155,490	2,174,942	12,061	0	0	0
3,161	350,992	20,117,785	57,317	8	1	11,423
400	21,179	2,381,610	112,451	0	0	0
21	4,091	587,678	143,651	0	0	0
336	322,151	32,856,249	101,990	3	0	145,249
757	347,421	35,825,537	103,119	3	0	145,249
448	74,550	3,411,106	45,756	0	0	0
53	22,547	828,449	36,743	0	0	0
271	194,662	6,784,643	34,853	0	0	0
772	291,759	11,024,198	37,785	0	0	0
1,529	639,180	46,849,735	73,297	3	0	145,249
4,690	990,172	66,967,520	67,632	11	1	156,672

課税標準		減免等される前の 税額(千円)	法73条の31の規定、他法の規定により 減免等をしたもの	法第73条の2第7項、法第 73条の27の2から法第73 条の27の5まで、法附則第 11条の4及び第62条の規 定により減額、納税義務 の免除をしたもの	調定額 (千円)	
件数 (イ)-(ロ)-(ハ)- (ニ)	価格 (千円) ③-⑥-⑦		件数	金額 (千円)	金額 (千円)	
⑧		⑨	⑩		⑨-⑩-⑪	
1,470	3,745,353	112,301	2	380	0	111,921
94	336,722	12,683	0	0	0	12,683
227	2,048,872	81,940	13	9,412	0	72,528
1,791	6,130,947	206,924	15	9,792	0	197,132
1,202	1,849,671	55,439	0	0	698	54,741
38	108,938	3,876	0	0	0	3,876
103	190,028	7,595	0	0	0	7,595
1,343	2,148,637	66,910	0	0	698	66,212
3,134	8,279,584	273,834	15	9,792	698	263,344
391	1,267,564	38,019	1	342	0	37,677
21	528,105	20,134	0	0	0	20,134
336	32,711,000	1,308,421	42	393,753	15,753	898,915
748	34,506,669	1,366,574	43	394,095	15,753	956,726
448	3,356,869	100,688	0	0	229	100,459
53	814,482	27,746	0	0	0	27,746
271	6,784,643	271,370	0	0	0	271,370
772	10,955,994	399,804	0	0	229	399,575
1,520	45,462,663	1,766,378	43	394,095	15,982	1,356,301
4,654	53,742,247	2,040,212	58	403,887	16,680	1,619,645