

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

福井県鯖江市 鯖江駅東第1駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	24	

立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	2,152
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
97	300	無

**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 令和5年度全国平均

## 分析欄

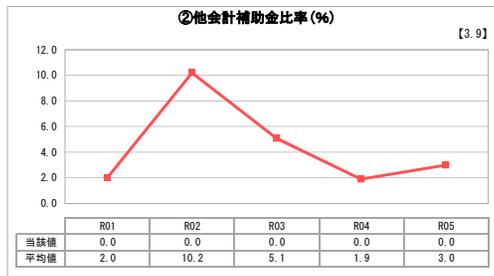
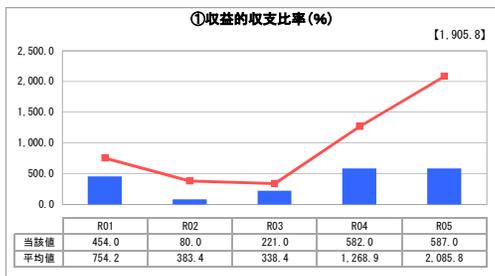
**1. 収益等の状況について**  
 ①収益的収支比率は100%を上回っており、経営は安定している。  
 ②、③他会計補助は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は、類似施設平均値を上回っており、安定している。  
 ⑤EBITDA(減価償却前営業利益)は、類似施設平均値を上回っている。さらに、コロナ渦と比較し収入増加のため以前の水準に回復してきている。

**2. 資産等の状況について**  
 企業債の借入は行っていない。

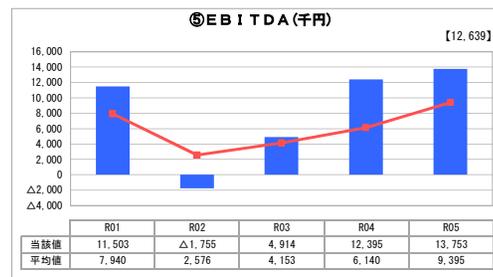
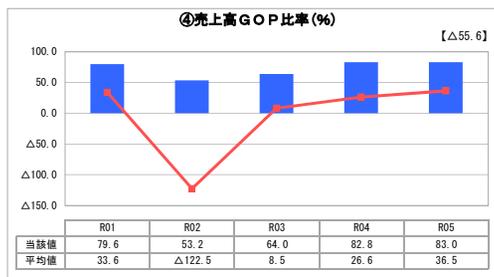
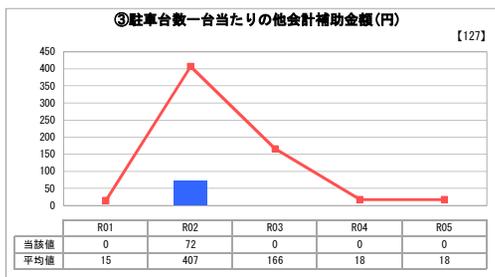
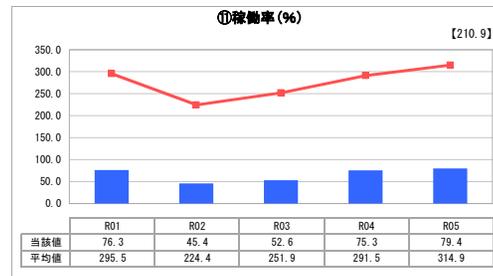
**3. 利用の状況について**  
 ①稼働率は類似施設と比較して低い数値である。要因として、パーク&ライド駐車場として通勤者の利用が多いことから、滞在時間が長く、回転率が低いことが考えられる。

**全体総括**  
 駐車場の利用者数は徐々にコロナ渦前の水準に戻りつつある。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

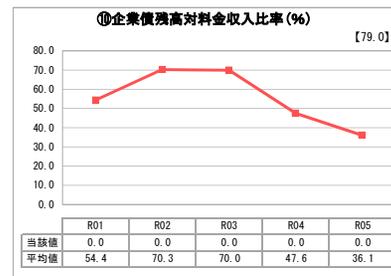


**⑦敷地の地価(千円)**

24

**⑧設備投資見込額(千円)**

300



# 経営比較分析表（令和5年度決算）

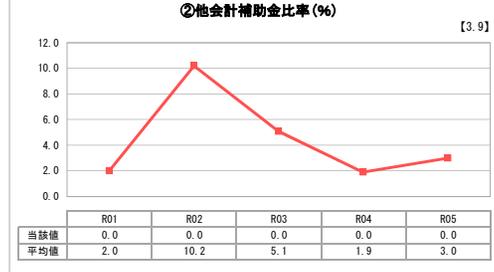
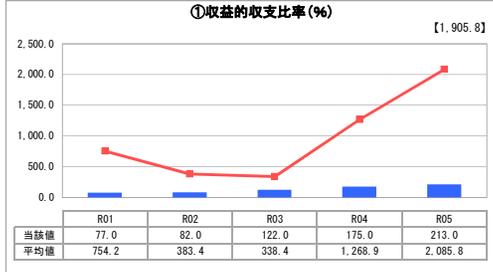
福井県鯖江市 鯖江駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	36	

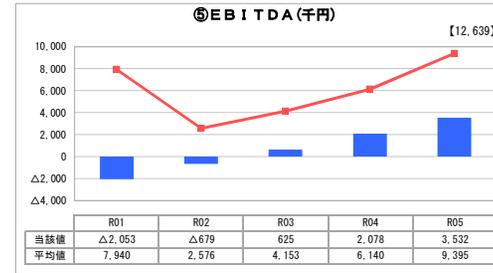
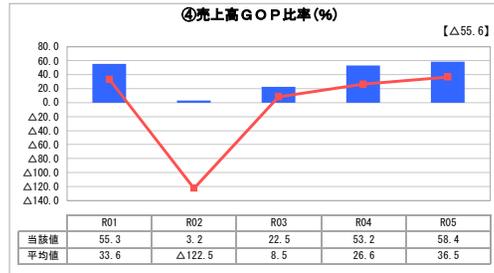
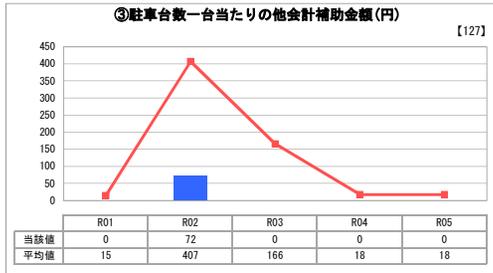
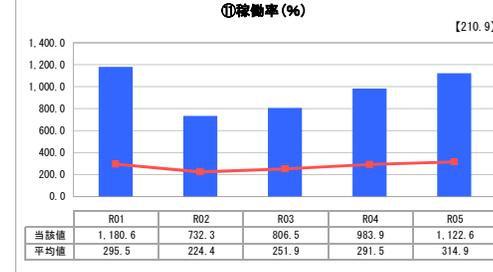
立地	周辺駐車場の帯給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	901
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
31	100	無

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
[ ] 令和5年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

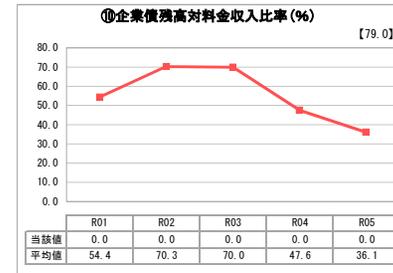
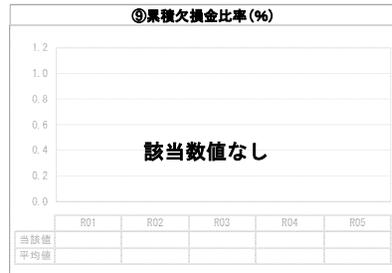


⑦敷地の地価(千円)

28

⑧設備投資見込額(千円)

300



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率は、平均値を下回っている。要因として、最初の1時間を無料とし、その後1時間ごとに100円の料金体系を取っていることと、ほとんどの利用者が短時間利用であるため、収益が少ないことが考えられる。  
 ②、③他会計補助金は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は、類似施設平均値を上回っている。  
 ⑤EBITDA(減価償却前営業利益)は類似施設平均値を下回っている。要因としては、①の理由による収益が少ないことが考えられる。

2. 資産等の状況について  
 企業債の借入は行っていない。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率は類似施設と比べ高い水準で推移している。要因として、1時間の無料時間を設けており、駅および周辺施設の短時間利用が挙げられる。

全体総括  
 駐車場の利用者数はコロナ渦前の水準に戻つつある。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

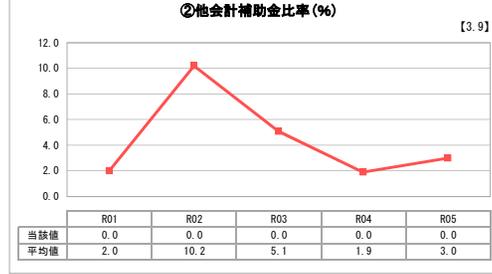
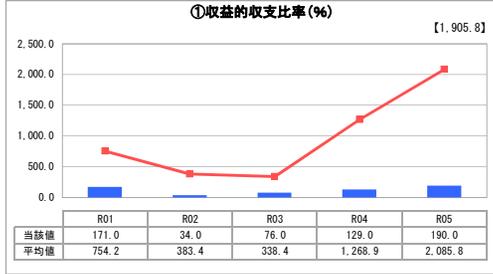
福井県鯖江市 鯖江駅東第2駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	24	

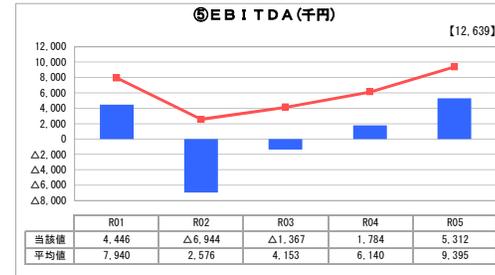
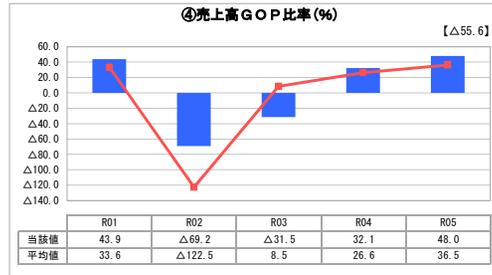
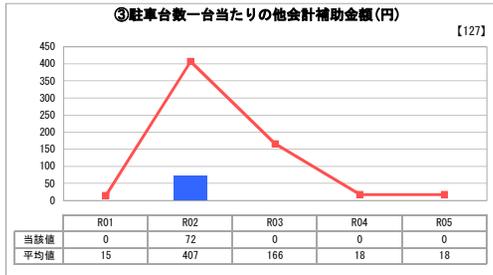
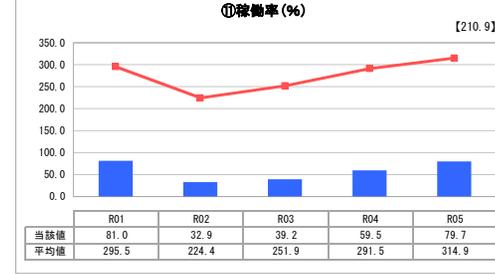
立地	周辺駐車場の帯給突数調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	1,764
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
79	300	無

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
□ 令和5年度全国平均

## 1. 収益等の状況



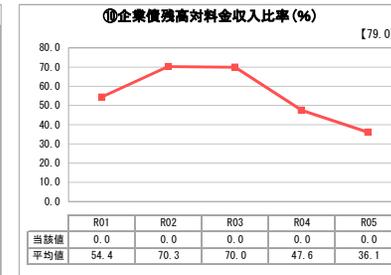
## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	27
⑧設備投資見込額(千円)	300



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①コロナ渦と比較し、料金収入の増加により100%を下回っていた収益的収支比率が、以前の水準に回復しつつある。  
 ②、③他会計補助は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は、類似施設平均値を上回っている。  
 ⑤EBITDA(減価償却前営業利益)は、類似施設平均値を下回っている。

2. 資産等の状況について  
 企業債の借入は行っていない。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率は類似施設と比較して低い数値である。要因として、パーク&ライド駐車場として通勤者の利用が多いことから、滞在時間が長く、回転率が低いことが考えられる。

全体総括  
 駐車場の利用者数は徐々にコロナ渦前の水準に戻りつつある。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

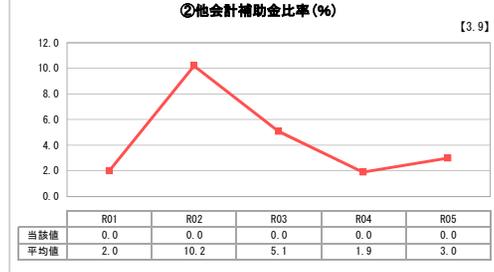
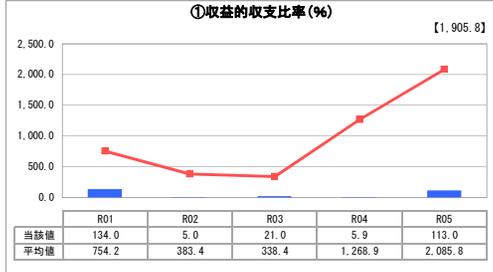
福井県鯖江市 鯖江駅東第3駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	20	

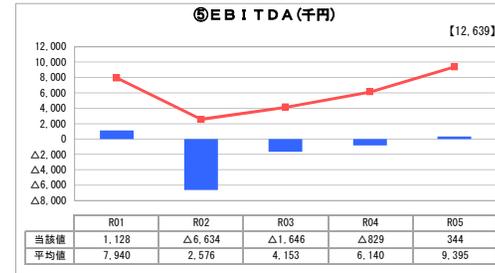
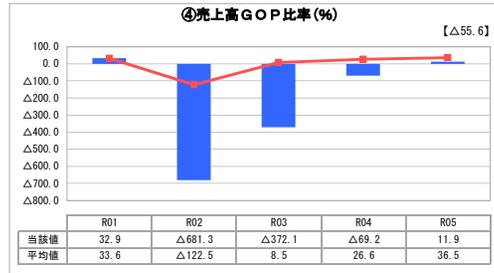
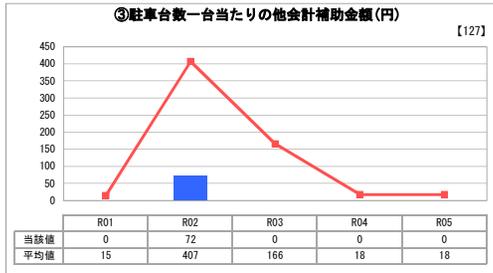
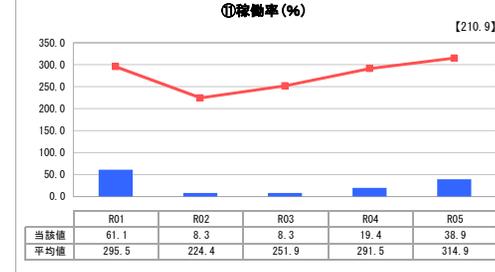
立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	924
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
36	300	無

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
— 令和5年度全国平均

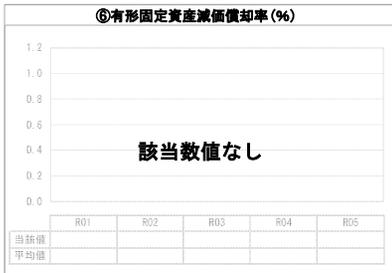
## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

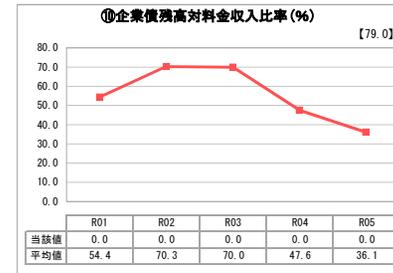
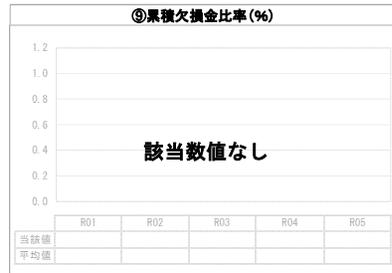


⑦敷地の地価(千円)

24

⑧設備投資見込額(千円)

300



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率は平均値を下回っているが、コロナ禍前の水準に戻りつつある。  
 ②、③他会計補助は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は、コロナ禍前の水準に戻りつつある。  
 ⑤EBITDA(減価償却前営業利益)は、類似施設平均値を下回っている。要因として、収益が少ないことが考えられる。

2. 資産等の状況について  
 企業債の借入は行っていない。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率は類似施設と比較して低い数値である。要因として、パーク%ライド駐車場として通勤者の利用が多いことから、滞在時間が長く、回転率が低いことが考えられる。

全体総括  
 駐車場の利用者数は徐々にコロナ禍前の水準に戻りつつある。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

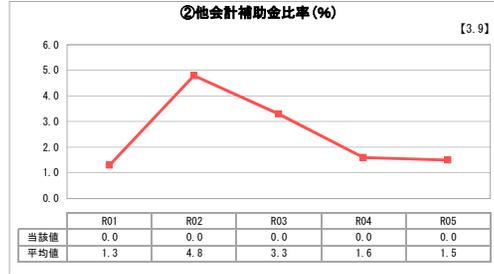
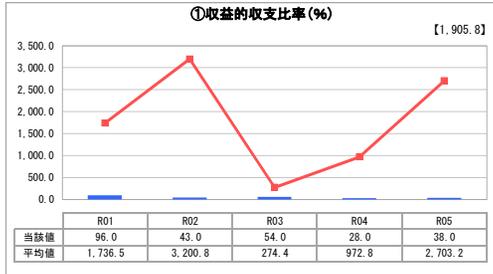
福井県鯖江市 文化センター前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	20	

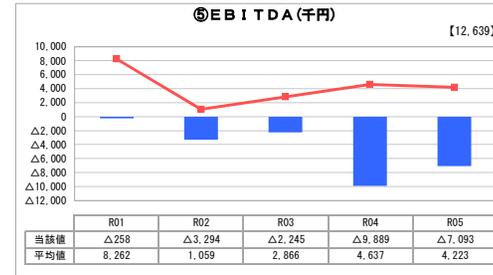
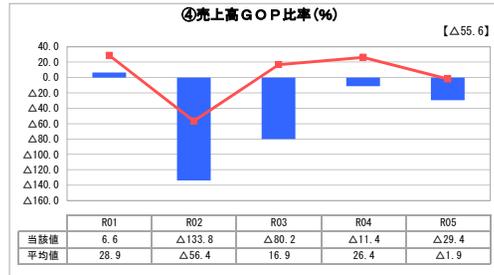
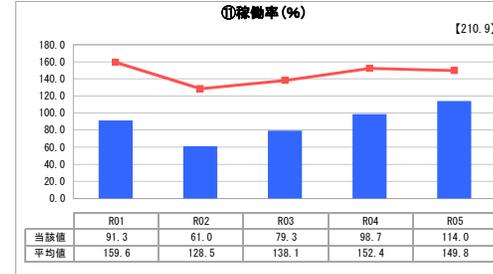
立地	周辺駐車場の帯給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	7,953
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
300	300	無

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
— 令和5年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

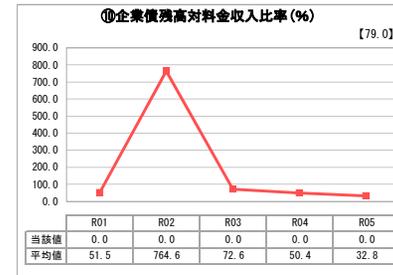


⑦敷地の地価(千円)

24

⑧設備投資見込額(千円)

19,000



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率は、類似施設平均値を下回っている。  
 ②、③他会計補助は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は、平均値を下回っている。要因として、料金収入が減少したことが考えられる。  
 ⑤EBITDA(減価償却前営業利益)は、類似施設平均値を大きく下回っている。要因として、(1)出入口が3箇所あるため、設備の管理費が高いこと(2)4時間の無料時間を設けており、料金収入が低いことがあげられる。

2. 資産等の状況について  
 企業債の借入は行っていない。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率が低い要因として、(1)総合体育館、陸上競技場、文化施設が隣接し、土日祝日の日中のみ利用が集中するため(2)駅、商店街から遠いため、利用が限られていることが挙げられる。

全体総括  
 当駐車場は、総合体育館、陸上競技場、文化施設に隣接する駐車場であり、路上駐車防止や交通渋滞の緩和、イベントの開催など広く市民に利用されている。コロナ禍と比較し、駐車場の利用者数は徐々にコロナ禍前の水準に戻りつつある。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

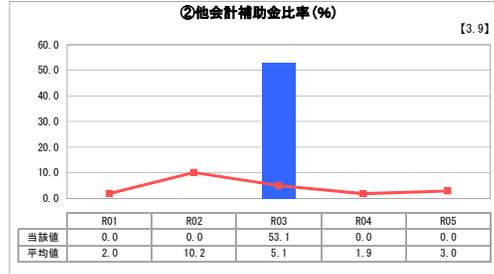
福井県鯖江市 北鯖江駅周辺駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	20	

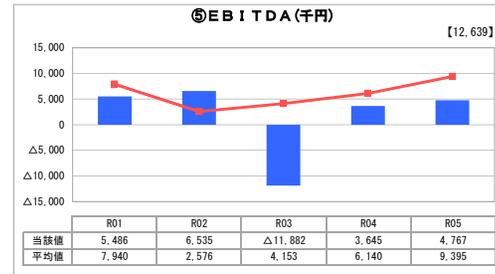
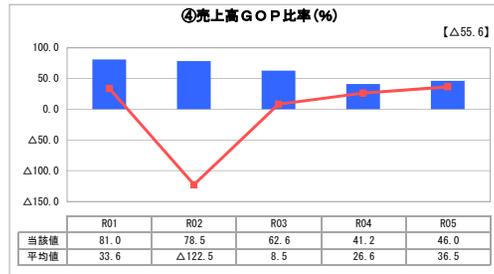
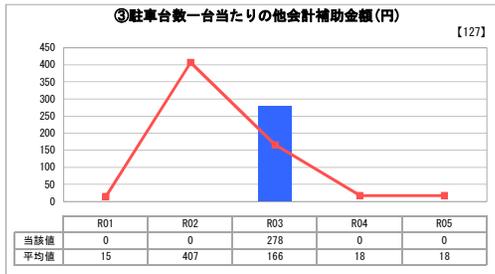
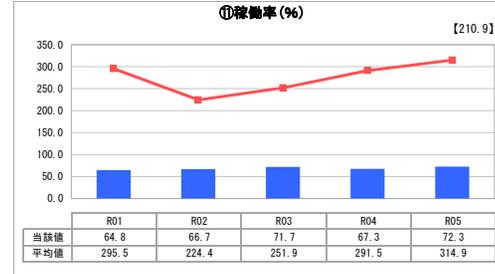
立地	周辺駐車場の帯給突数調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	3,823
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
159	300	無

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
□ 令和5年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

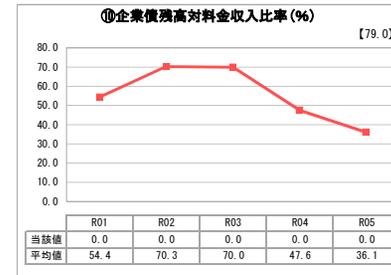


⑦敷地の地価(千円)

11

⑧設備投資見込額(千円)

300



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率は平均値を下回っているが、コロナ禍前の水準に戻りつつある。  
 ②、③他会計補助は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は、類似施設平均値を上回っている。  
 ⑤EBITDA（減価償却前営業利益）は、類似施設平均値を下回っている。

2. 資産等の状況について  
 企業債の借入は行っていない。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率は類似施設と比較して低い数値である。要因として、パーク＆ライド駐車場として通勤者の利用が多いことから、滞在時間が長く、回転率が低いことが考えられる。

全体総括  
 駐車場の利用状況はコロナ禍以前とあまり変わらない水準を保っている。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。