

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

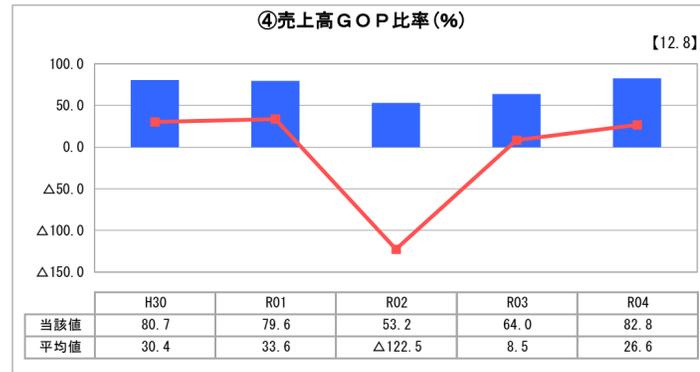
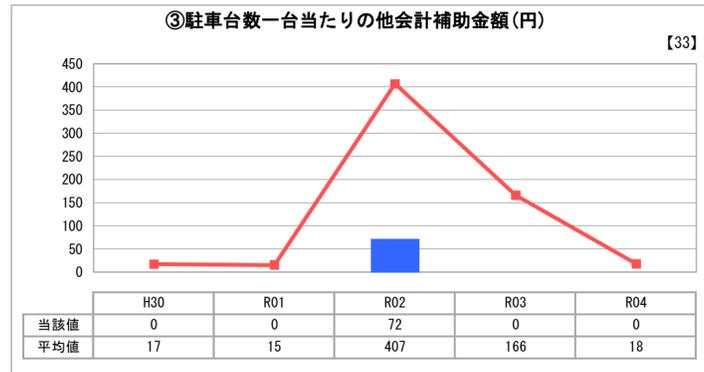
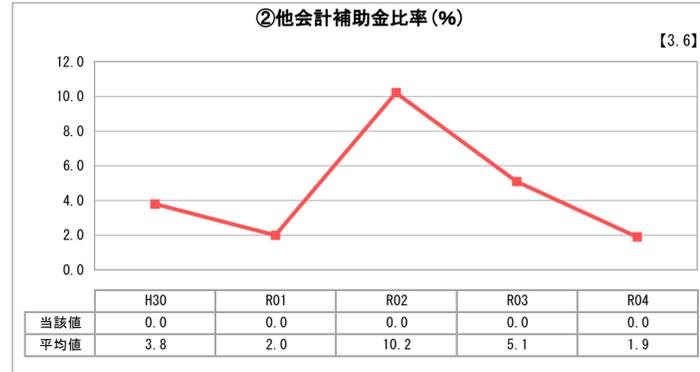
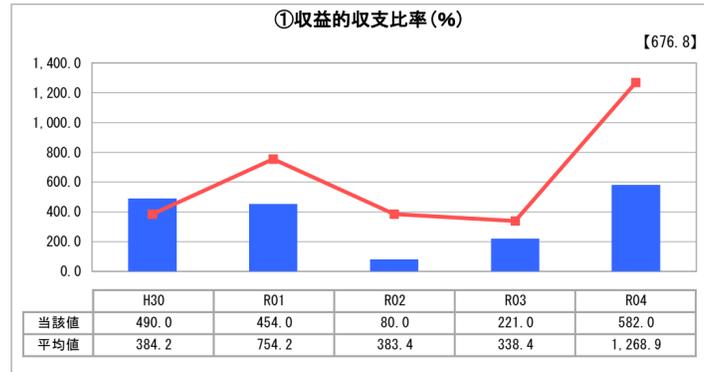
福井県鯖江市 鯖江駅東第1駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	-	23	

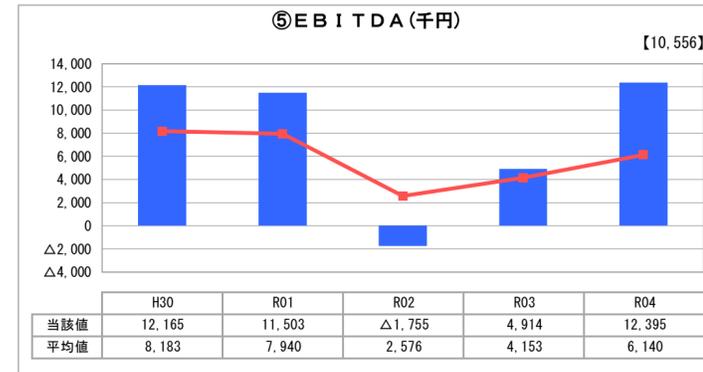
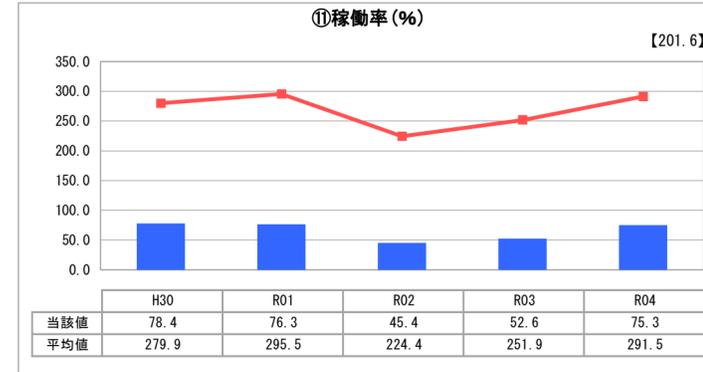
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	2,152
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
97	300	無

<b>グラフ凡例</b>
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和4年度全国平均

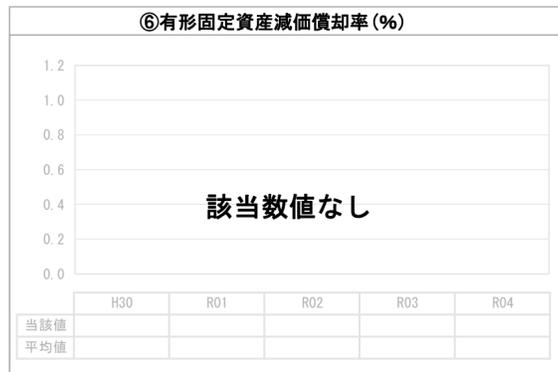
## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

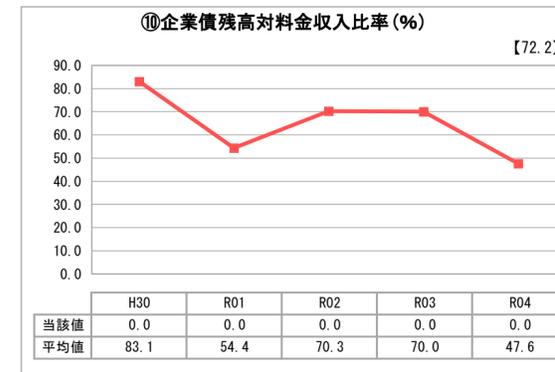


⑭敷地の地価(千円)

24

⑮設備投資見込額(千円)

300



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率は100%を上回っており、経営は安定している。  
 ②③他会計補助は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は、類似施設平均値を上回っており、安定している。  
 ⑤EBITDA(減価償却前営業利益)は、類似施設平均値を上回っている。さらに、コロナ禍と比較し収入増加のため以前の水準に回復してきている。

2. 資産等の状況について  
 企業債の借入れは行っていない。

3. 利用の状況について  
 ⑪稼働率は類似施設と比較して低い数値である。要因として、パーク&ライド駐車場として通勤者の利用が多いことから、滞在時間が長く、回転率が低いことが考えられる。

全体総括  
 駐車場の利用者数は徐々にコロナ禍前の水準に戻りつつある。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

福井県鯖江市 鯖江駅前駐車場

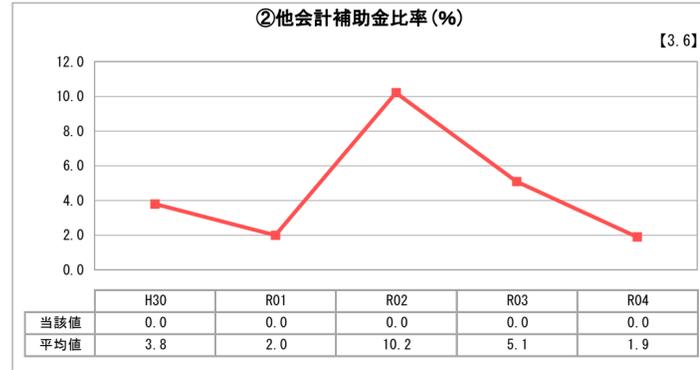
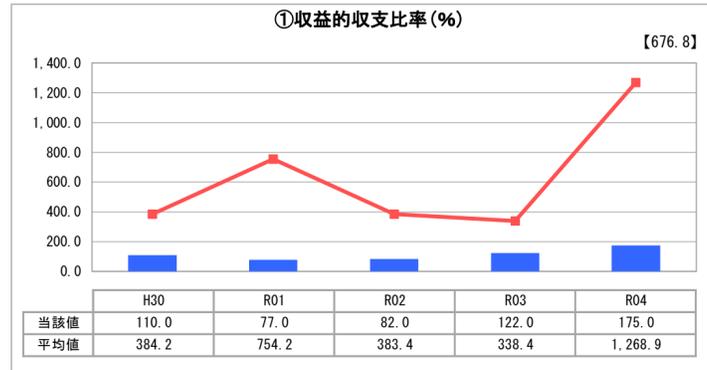
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	35	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	901
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
31	100	無

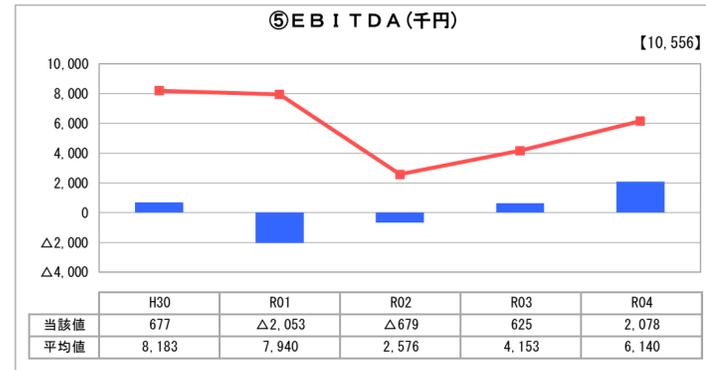
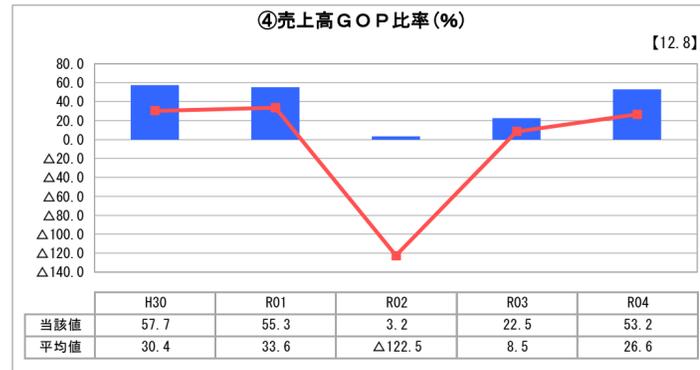
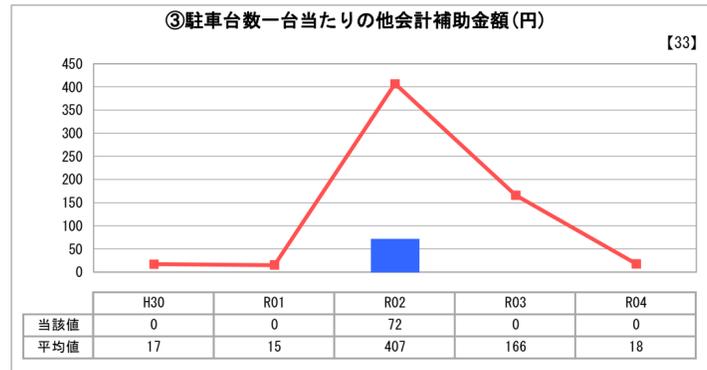
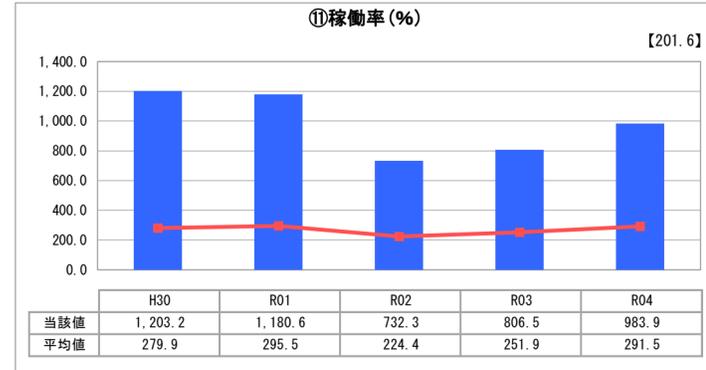
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

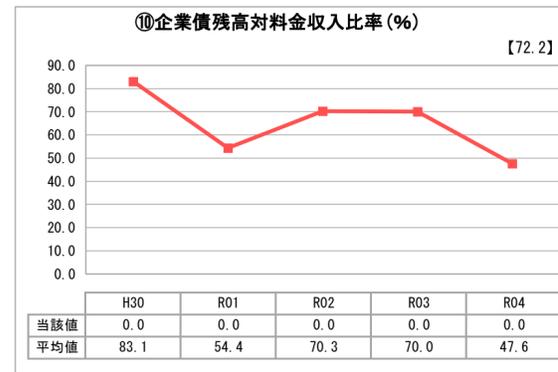


⑦敷地の地価(千円)

29

⑧設備投資見込額(千円)

300



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率は、平均値を下回っている。要因として、最初の1時間を無料とし、その後1時間ごとに100円の料金体系を取っていることと、ほとんどの利用者が短時間利用であるため、収益が少ないことが考えられる。  
 ②③他会計補助金は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は、類似施設平均値を上回っている。  
 ⑤EBITDA（減価償却前営業利益）は類似施設平均値を下回っている。要因としては、①の理由による収益が少ないことが考えられる。

2. 資産等の状況について  
 企業債の借入れは行っていない。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率は類似施設と比べ高い水準で推移している。要因として、1時間の無料時間を設けており、駅および周辺施設の短時間利用が挙げられる。

全体総括  
 駐車場の利用者数は徐々にコロナ渦前の水準に戻りつつある。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

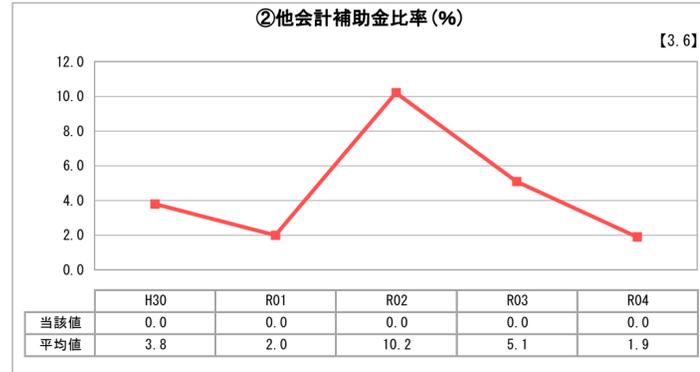
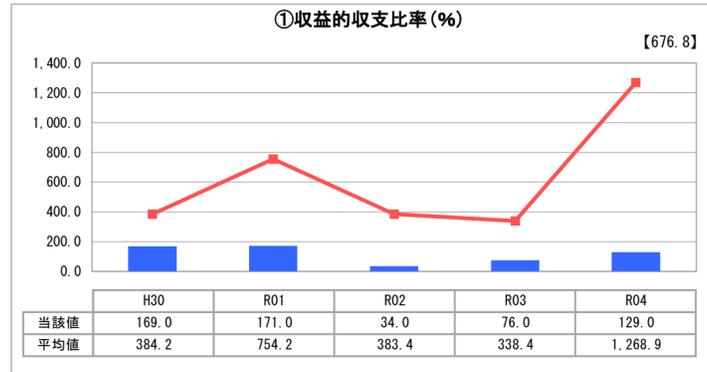
福井県鯖江市 鯖江駅東第2駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	23	

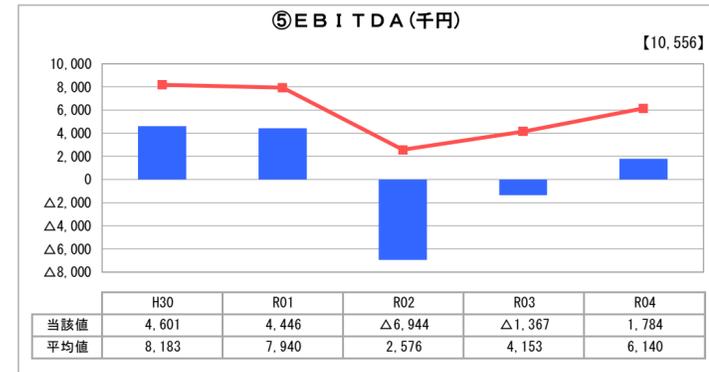
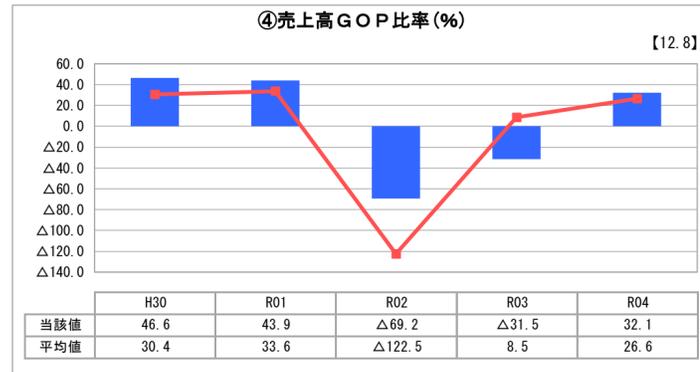
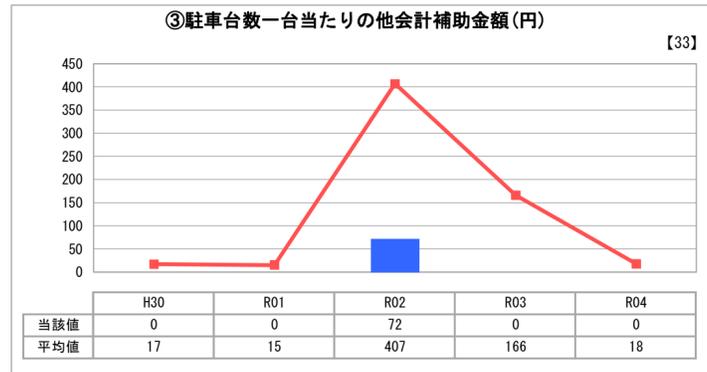
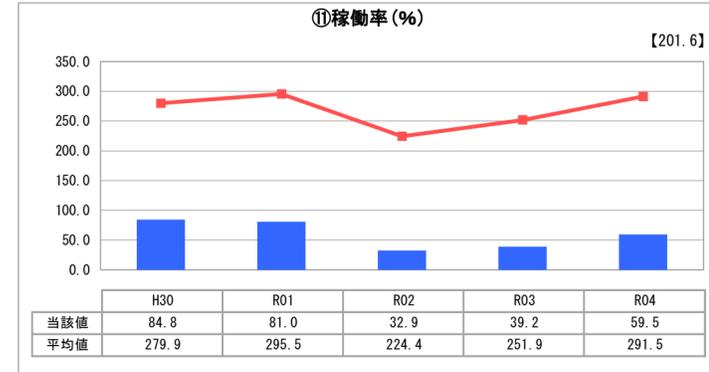
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	1,764
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
79	300	無

<b>グラフ凡例</b>
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



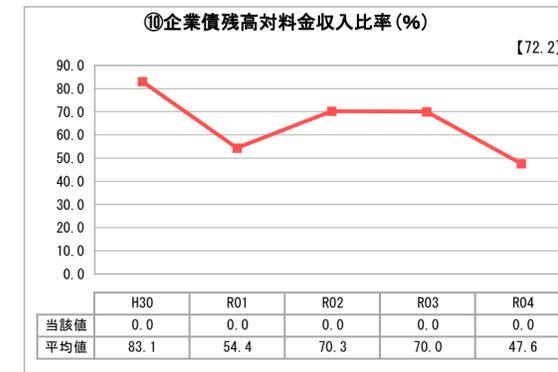
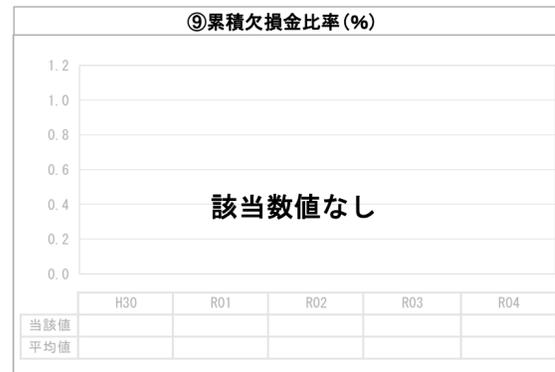
⑦敷地の地価(千円)

27

---

⑧設備投資見込額(千円)

300



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①コロナ禍と比較し、料金収入の増加により100%を下回っていた収益的収支比率が、以前の水準に回復しつつある。  
 ②③他会計補助は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は、類似施設平均値を上回っている。  
 ⑤コロナ禍の影響による料金収入の減少から、EBITDA（減価償却前営業利益）は、類似施設平均値を下回っている。

2. 資産等の状況について  
 企業債の借入れは行っていない。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率は類似施設と比較して低い数値である。要因として、パーク&ライド駐車場として通勤者の利用が多いことから、滞在時間が長く、回転率が低いことが考えられる。

全体総括  
 駐車場の利用者数は徐々にコロナ禍前の水準に戻りつつある。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

福井県鯖江市 鯖江駅東第3駐車場

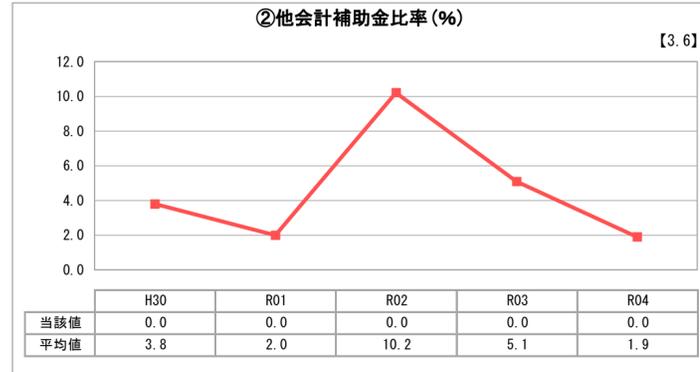
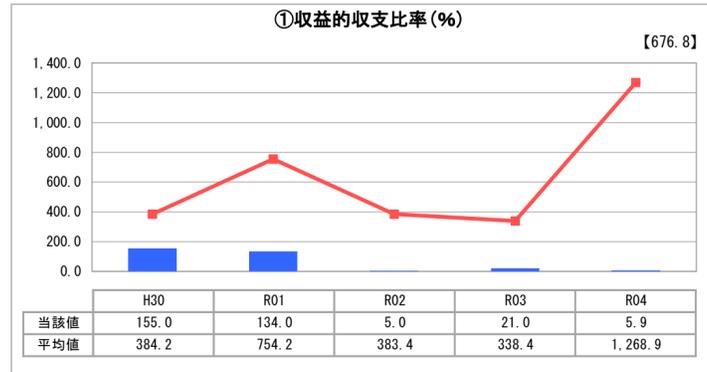
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	19	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	924
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
36	300	無

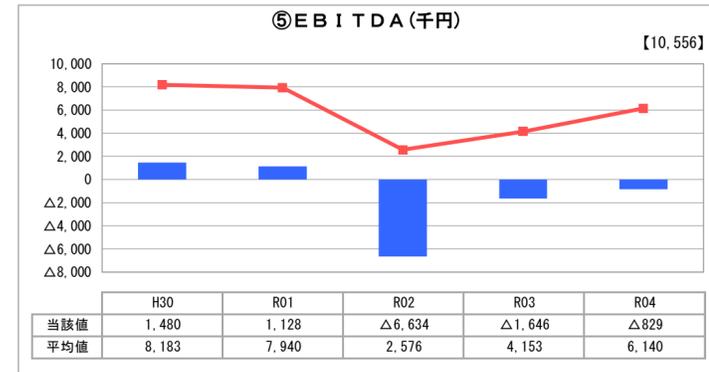
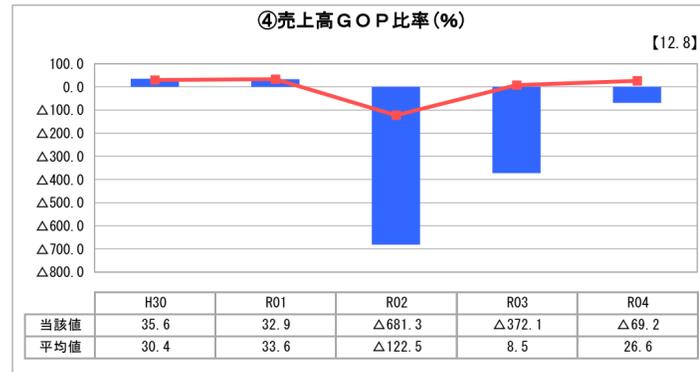
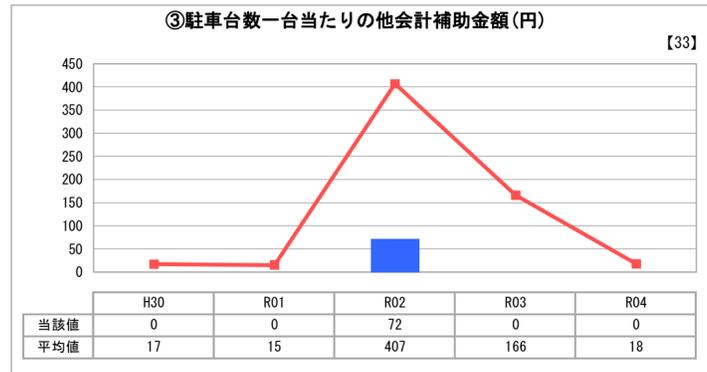
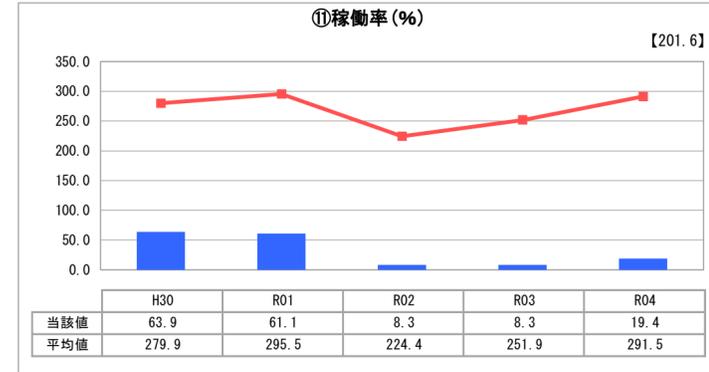
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

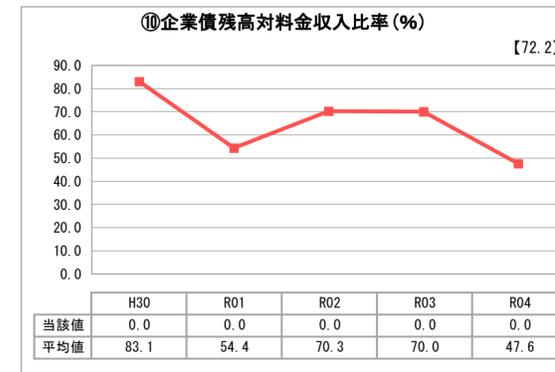
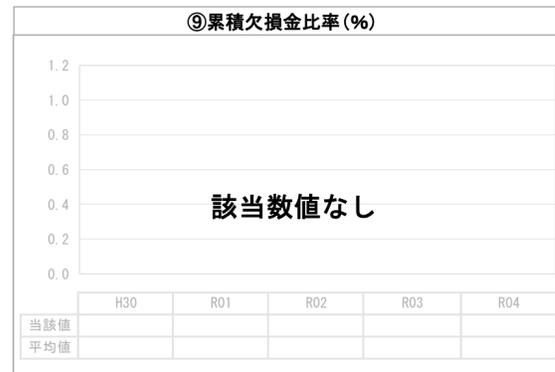


⑦敷地の地価(千円)

24

⑧設備投資見込額(千円)

300



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①コロナ禍の影響による料金収入の減少から、収益的収支比率は100%を下回り赤字となっている。  
 ②③他会計補助は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は、コロナ禍の影響による料金収入の減少に伴い、低い水準にある。  
 ⑤EBITDA(減価償却前営業利益)は、類似施設平均値を下回っている。要因としては、①の理由による収益が少ないことが考えられる。

2. 資産等の状況について  
 企業債の借入れは行っていない。

3. 利用の状況について  
 ⑪稼働率は類似施設と比較して低い数値である。要因として、パーク&ライド駐車場として通勤者の利用が多いことから、滞在時間が長く、回転率が低いことが考えられる。

全体総括  
 駐車場の利用者数は徐々にコロナ禍前の水準に戻りつつある。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

福井県鯖江市 文化センター前駐車場

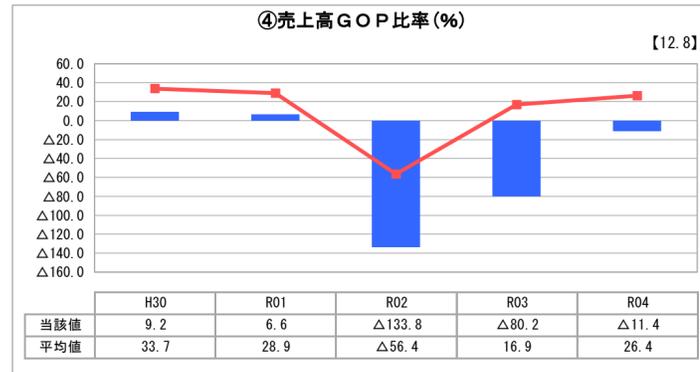
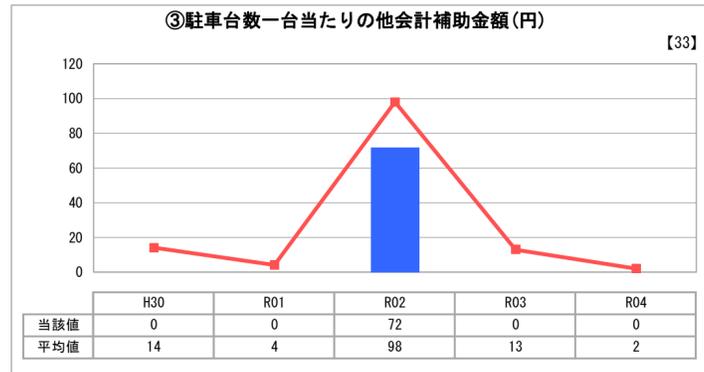
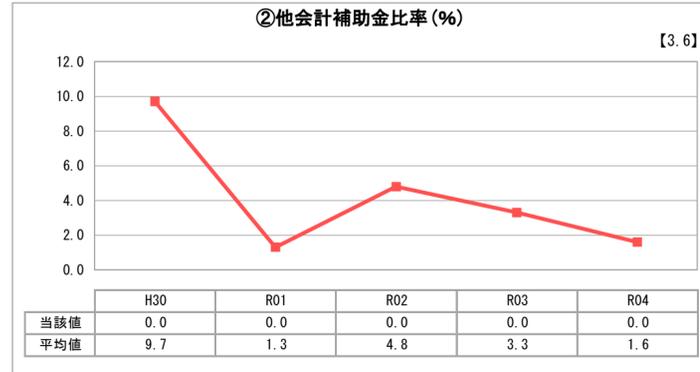
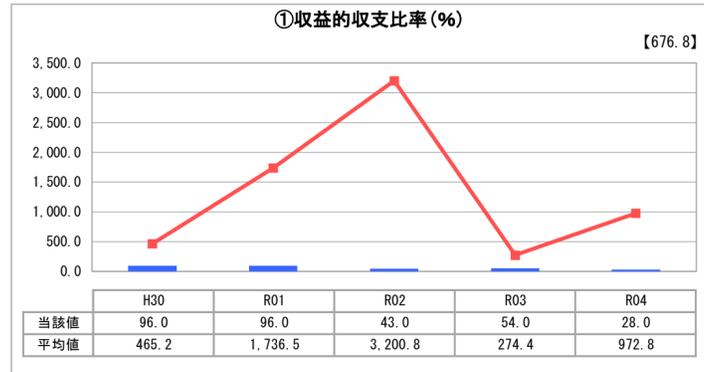
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	19	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	7,953
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
300	300	無

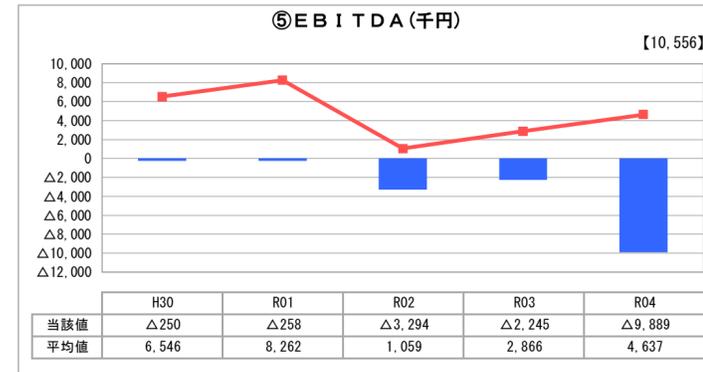
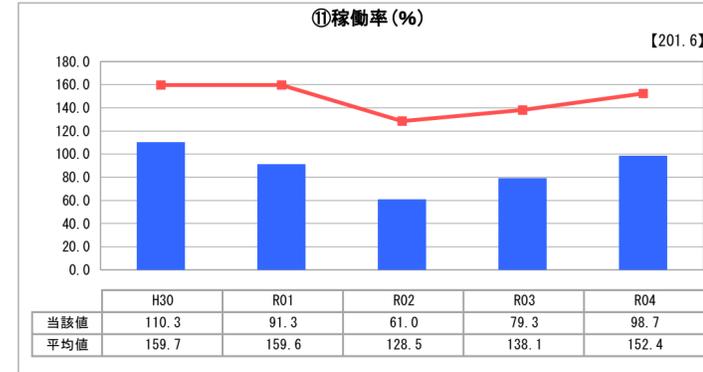
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

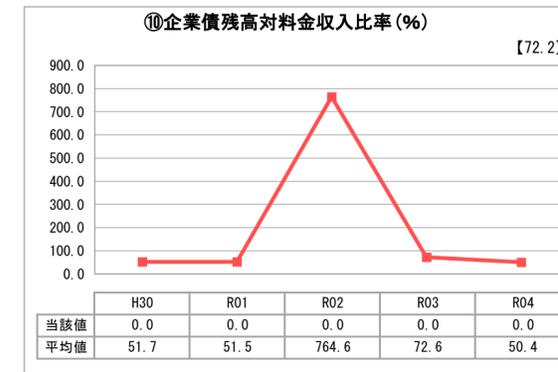
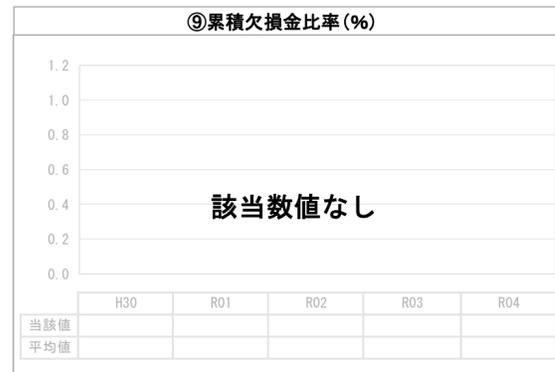


⑦敷地の地価(千円)

24

⑧設備投資見込額(千円)

19,000



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①コロナ禍の影響による料金収入の減少のため、収益的収支比率は赤字となっている。  
 ②③他会計補助は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は平均値を下回っている。要因として、コロナ禍の影響により、料金収入が減少したことが考えられる。  
 ⑤EBITDA(減価償却前営業利益)は、類似施設平均値を大きく下回っている。要因として、(1)出入口が3箇所あるため、設備の管理費が高いこと(2)4時間の無料時間を設けており、料金収入が低いことが挙げられる。

2. 資産等の状況について  
 企業債の借入れは行っていない。  
 令和5年度に出入口3箇所のうち1箇所の精算機・発券機等の機器更新を行った。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率が低い要因として、(1)総合体育館、陸上競技場、文化施設が隣接し、土日祝日の日中のみ利用が集中するため(2)駅、商店街から遠いため、利用が限られていることが挙げられる。

全体総括  
 当駐車場は、総合体育館、陸上競技場、文化施設に隣接する駐車場であり、路上駐車防止や交通渋滞の緩和、イベントの開催など広く市民に利用されている。コロナ禍と比較し、駐車場の利用者数は徐々にコロナ禍前の水準に戻りつつある。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

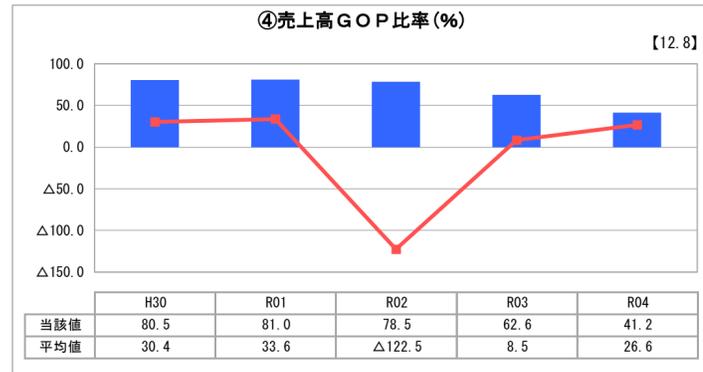
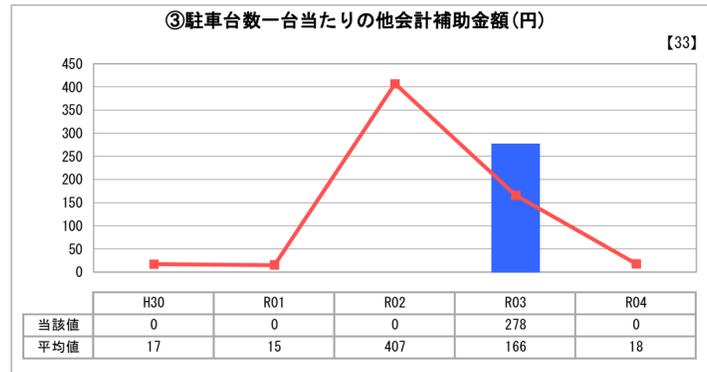
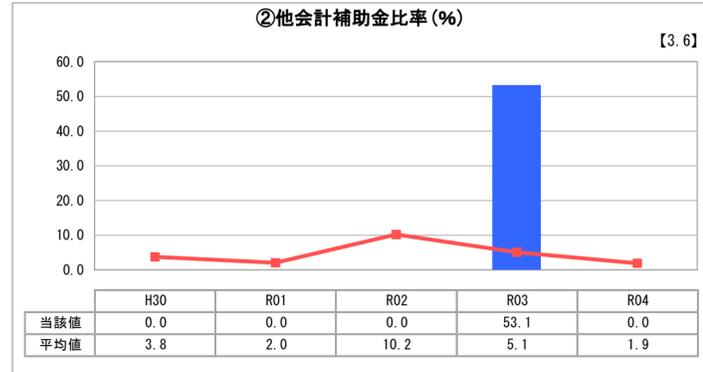
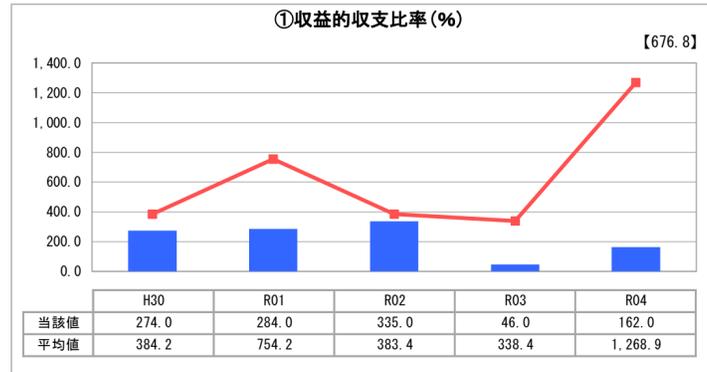
福井県鯖江市 北鯖江駅周辺駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率 (%)	種類	構造	建設後の経過年数 (年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	19	

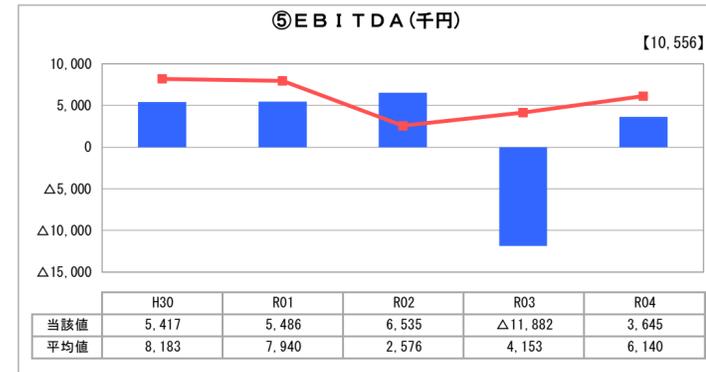
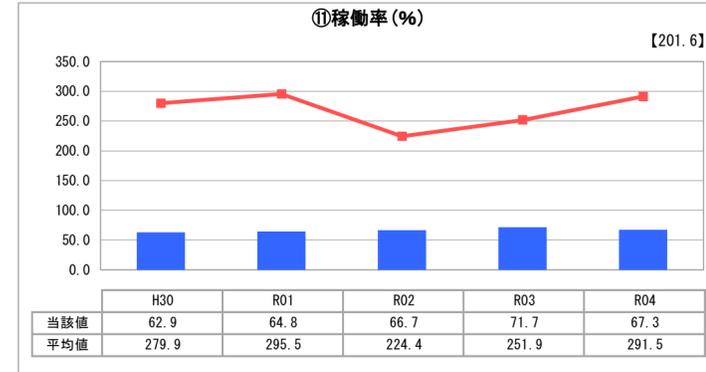
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積 (㎡)
駅	無	3,823
収容台数 (台)	一時間当たりの基本料金 (円)	指定管理者制度の導入
159	300	無

<b>グラフ凡例</b>
■ 当該施設値 (当該値)
— 類似施設平均値 (平均値)
【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

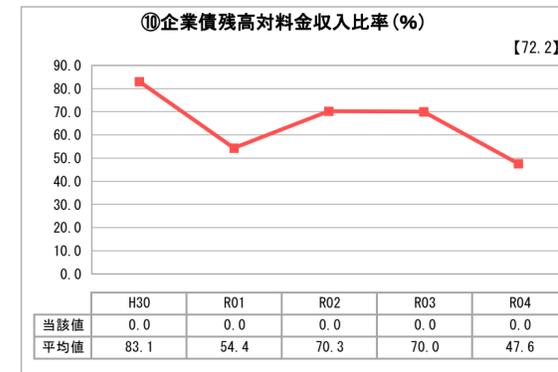
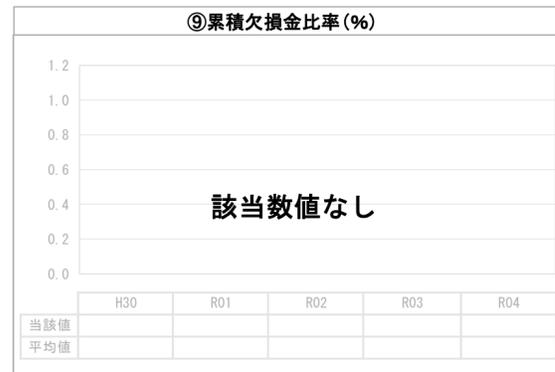


⑦敷地の地価 (千円)

12

⑧設備投資見込額 (千円)

300



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①コロナ禍の影響による料金収入の減少から、収益的収支比率は、類似施設平均値を下回っている。  
 ②③他会計補助は受けていない。  
 ④売上高GOP比率は、類似施設平均値を上回っている。  
 ⑤EBITDA (減価償却前営業利益) は、類似施設平均値を下回っている。

2. 資産等の状況について  
 企業債の借入れは行っていない。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率は類似施設と比較して低い数値である。要因として、パーク&ライド駐車場として通勤者の利用が多いことから、滞在時間が長く回転率が低いためと考えられる。

全体総括  
 料金収入はコロナ禍以前とあまり変わらない水準を保っている。今後も歳出減の経営努力を重ね、安定した経営が行えるよう努めていく。