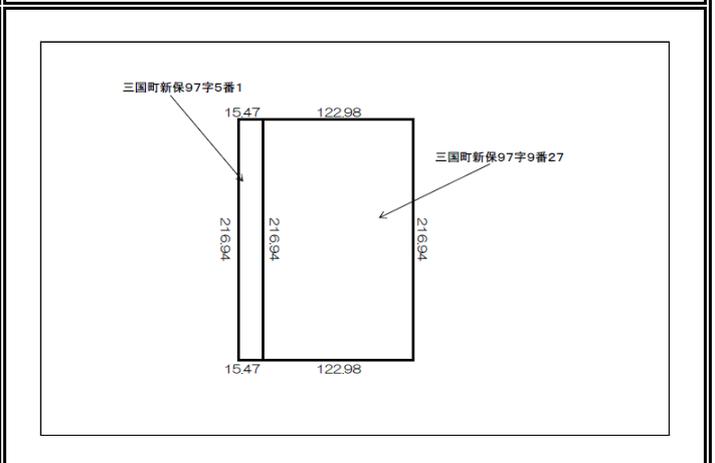
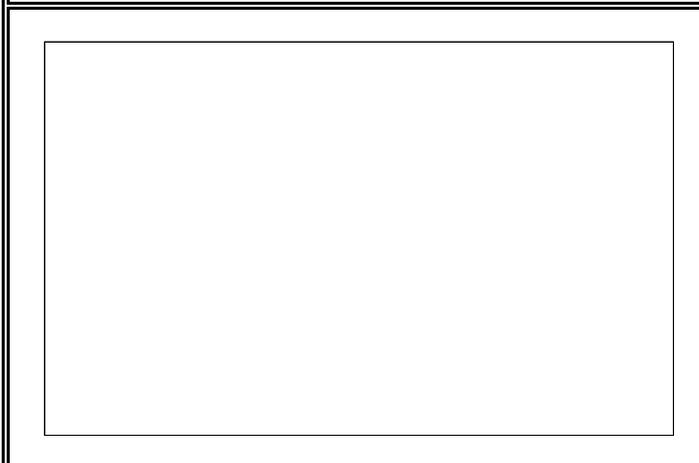


物件No. 1

団地・地域名	福井臨海工業団地(テクノポート福井) 産業用地 区画No. ①					県管理番号	01	09	17	
紹介区分	工業団地(分譲中)		住所	坂井市 三国町新保97字港5番1、9番27 (計2筆)		現況	造成地			
地域指定	土地利用計画		都計法・農振法		都市計画区域	用途地域		その他の指定		
	都市地域		都市計画法		非線引き区域	工業専用地域		—		
建ぺい率	60%	容積率	200%	建物種類	—		建物構造	—		
土地面積	30,036 m ²	9,086 坪	1 区画	地権者数	1 名	地権者名	福井県	仲介者名	—	
	建物面積									
売却希望価格	種別: 土地のみ		価格 15,151~16,666 円/m ²		50,000~55,000 円/坪		計 455百万~501百万円			
	※売却価格については、今後変更となる可能性がございますので、随時お問い合わせ下さい。(一括、分割応相談)									
賃貸希望価格	種別: 不可		価格		— 円/月		地権者(所有者)の		売却のみ	
	種別: —		価格		— 円/月		売却・賃貸の希望			
アクセス	道路	高速	丸岡 ICまで		16.0 km		国道	8号線まで 14.0 km		
	鉄道	JR 芦原温泉 駅まで		8.0 km		在来線	西長田 駅まで 6.5 km			
	空港・港湾	小松 空港まで		40.0 km		福井 港まで 0.0 km				
電力	電力会社	普通	100~200 v	高压	6,600 v	特別高压	77,000 v	臨港 変電所(高压線)まで		
	北陸電力	引込可		要相談		要相談		2 km		
用水	工業用水	あり	取水可能量		要相談 t/日以下		※取水希望については、県公営企業課へご相談下さい。			
	上水道	あり	取水可能量		要相談 t/日以下		※多量の取水希望については、坂井市上下水道部へご相談下さい。			
	地下水	不可	取水可能量		— t/日以下					
排水	種別: テクノポート福井浄化センター		排水可能量		要相談 t/日以下		※多量の排水希望については、県公営企業経営課へご相談下さい。			
提供	位置図			写真			地盤データ	建築図		その他
	広域	詳細	住宅	外観	内部	空撮	水質データ	平面	立面	



【特記事項・セールスポイント等】
 ・テクノポート福井のインフラ(工業用水、排水、道路、緩衝緑地、etc)については、公営企業課(TEL:0776-20-0543)でもお問い合わせいただけます。
 [工業用水: 福井臨海工業用水道管理事務所(0776-59-1124)、排水: テクノポート福井浄化センター(0776-85-1588)でも可]
 ・在来線(えちぜん鉄道 西長田駅)からはデマンド運行(予約制)のテクノポートバスがご利用いただけます。

連絡先	連絡先: 福井県 産業労働部 公営企業課	電話: 0776-20-0543	FAX: 0776-20-0663
	e-mail: koueikigyo@pref.fukui.lg.jp	HP: https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/koueikigyo/zousei/newtecpo-top.html	