

物件No. 4

団地・地域名	福井臨海工業団地(テクノポート福井) 産業用地 区画No. 4										
紹介区分	工業団地(分譲中)			住所	坂井市 三国町			現況	造成地		
地域指定	土地利用計画		都計法・農振法		都市計画区域		用途地域		その他の指定		
	都市地域		都市計画法		非線引き区域		工業専用地域		—		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	建物種類	—			建物構造	—		
土地面積	6,617 m ²	2,001 坪	1 区画	地権者数	1 名		地権者名: 要相談				
建物面積	— m ²	— 坪	— 棟	所有者数	— 名		所有者名	—		仲介者名	—
売却希望価格	種別: 土地のみ		価格		要相談 円/m ²		要相談 円/坪		計 百万円		
	※売却価格については、今後変更となる可能性がございますので、随時お問い合わせ下さい。(一括、分割応相談)										
賃貸希望価格	種別: 不可		価格		— 円/月			地権者(所有者)の		売却のみ	
	種別: —		価格		— 円/月			売却・賃貸の希望			
アクセス	道路	高速	丸岡 ICまで		16.0 km		国道	8 号線まで		14.0 km	
	鉄道	JR 芦原温泉 駅まで		8.0 km		在来線	西長田 駅まで		6.5 km		
	空港・港湾	小松 空港まで		40.0 km		福井 港まで		0.0 km			
電力	電力会社	普通	100~200 v		高压	6,600 v		特別高压	77,000 v		臨港 変電所(高压線)まで
	北陸電力	引込可		要相談		要相談		2 km			
用水	工業用水	あり	取水可能量	要相談 t/日以下		※取水希望については、県公営企業課へご相談下さい。					
	上水道	あり	取水可能量	要相談 t/日以下		※多量の取水希望については、坂井市上下水道課へご相談下さい。					
	地下水	不可	取水可能量	— t/日以下							
排水	種別: テクノポート福井浄化センター		排水可能量	要相談 t/日以下		※多量の排水希望については、県公営企業課へご相談下さい。					

【特記事項・セールスポイント等】

・テクノポート福井のインフラ(工業用水、排水、道路、緩衝緑地、etc)については、公営企業経営課(TEL:0776-20-0543)でもお問い合わせいただけます。[工業用水: 福井臨海工業用水道管理事務所(0776-59-1124)、排水: テクノポート福井浄化センター(0776-85-1588)でも可]
 ・在来線(えちぜん鉄道 西長田駅)からはデマンド運行(予約制)のテクノポートバスがご利用いただけます。

連絡先	連絡先: 福井県産業労働部 公営企業課	電話: 0776-20-0543	FAX: 0776-20-0663
	e-mail: koueikigyo@pref.fukui.lg.jp	HP: https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/koueikigyo/zousei/yyuti02.html	