

物件No. 3

|        |   |             |  |         |         |           |           |        |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
|--------|---|-------------|--|---------|---------|-----------|-----------|--------|---------------|---------|-----|---|-------|---|----|---|----|
| 団地・地域名 | 福井臨海工業団地(テクノポート福井) 産業用地 区画No. 3                                 |             |  |         |         |           |           |        |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
| 紹介区分   | 工業団地(分譲中)   |             |  |         | 住所      | 坂井市 三国町   |           |        |               | 現況      | 造成地 |   |       |   |    |   |    |
| 地域指定   | 土地利用計画  |             | 都計法・農振法  |         | 都市計画区域  |           | 用途地域      |        | その他の指定        |         |     |   |       |   |    |   |    |
|        | 都市地域  |             | 都市計画法  |         | 非線引き区域  |           | 工業専用地域    |        | —             |         |     |   |       |   |    |   |    |
| 建ぺい率   | 60 %  | 容積率         | 200 %  | 建物種類    | —       |           | 建物構造      | —      |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
| 土地面積   | 161,330 ㎡   | 48,802 坪    | 1 区画   | 地権者数    | 1 名     | 地権者名: 要相談 |           |        |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
| 建物面積   | 15,018 ㎡  | 4,551 坪     | 5 棟  | 所有者数    | 1 名     | 所有者名      | —         |        | 仲介者名          | —       |     |   |       |   |    |   |    |
| 売却希望価格 | 種別: 土地+建物   |             | 価格   |         | 要相談 円/㎡ |           | 要相談 円/坪   |        | 計 百万円         |         |     |   |       |   |    |   |    |
|        | (一括、分割応相談)  |             |  |         |         |           |           |        |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
| 賃貸希望価格 | 種別: 土地+建物   |             | 価格   |         | — 円/月   |           | 地権者(所有者)の |        | 要相談           |         |     |   |       |   |    |   |    |
|        | 種別: —   |             | 価格   |         | — 円/月   |           | 売却・賃貸の希望  |        |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
| アクセス   | 道路  | 高速          | 丸岡 ICまで  |         | 16.0 km |           | 国道        | 8 号線まで |               | 14.0 km |     |   |       |   |    |   |    |
|        | 鉄道  | JR 芦原温泉 駅まで |  | 8.0 km  |         | 在来線       | 西長田 駅まで   |        | 6.5 km        |         |     |   |       |   |    |   |    |
|        | 空港・港湾   | 小松 空港まで     |  | 40.0 km |         | 福井 港まで    |           | 0.0 km |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
| 電力     | 電力会社  | 普通          | 100~200 v                                      | 高压      | 6,600 v | 特別高压      | 77,000 v  |        | 臨港 変電所(高压線)まで |         |     |   |       |   |    |   |    |
|        | 北陸電力  | 引込可         |  | 要相談     |         | 要相談       |           | 2 km   |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
| 用水     | 工業用水  | あり          | 取水可能量 要相談 t/日以下 ※取水希望については、県公営企業課へご相談下さい。      |         |         |           |           |        |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
|        | 上水道   | あり          | 取水可能量 要相談 t/日以下 ※多量の取水希望については、坂井市上下水道課へご相談下さい。 |         |         |           |           |        |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
|        | 地下水   | 不可          | 取水可能量 — t/日以下                                  |         |         |           |           |        |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
| 排水     | 種別: テクノポート福井浄化センター 排水可能量 要相談 t/日以下 ※多量の排水希望については、県公営企業課へご相談下さい。 |             |  |         |         |           |           |        |               |         |     |   |       |   |    |   |    |
| 提供     | 位置図   |             |  | 写真      |         |           | 地盤データ     | —      |               | 建築図     | その他 |   |       |   |    |   |    |
|        | 広域  | ○           | 詳細   | ○       | 住宅      | —         | 外観        | ○      | 内部            | —       | 空撮  | ○ | 水質データ | ○ | 平面 | — | 立面 |



【特記事項・セールスポイント等】

・テクノポート福井のインフラ(工業用水、排水、道路、緩衝緑地、etc)については、公営企業課(TEL:0776-20-0543)でもお問い合わせいただけます。[工業用水:福井臨海工業用水道管理事務所(0776-59-1124)、排水:テクノポート福井浄化センター(0776-85-1588)でも可]  
 ・在来線(えちぜん鉄道 西長田駅)からはデマンド運行(予約制)のテクノポートバスがご利用いただけます。

|     |  |  |  |   |                   |
|-----|--|--|--|---|-------------------|
| 連絡先 | 連絡先: 福井県産業労働部 公営企業課  |  |  | 電話: 0776-20-0543  | FAX: 0776-20-0663 |
|     | e-mail: <a href="mailto:koueikigyo@pref.fukui.lg.jp">koueikigyo@pref.fukui.lg.jp</a> |  |  | HP: <a href="http://www.pref.fukui.jp/doc/koueikigyo/zousei/yuuti.html">http://www.pref.fukui.jp/doc/koueikigyo/zousei/yuuti.html</a> |                   |