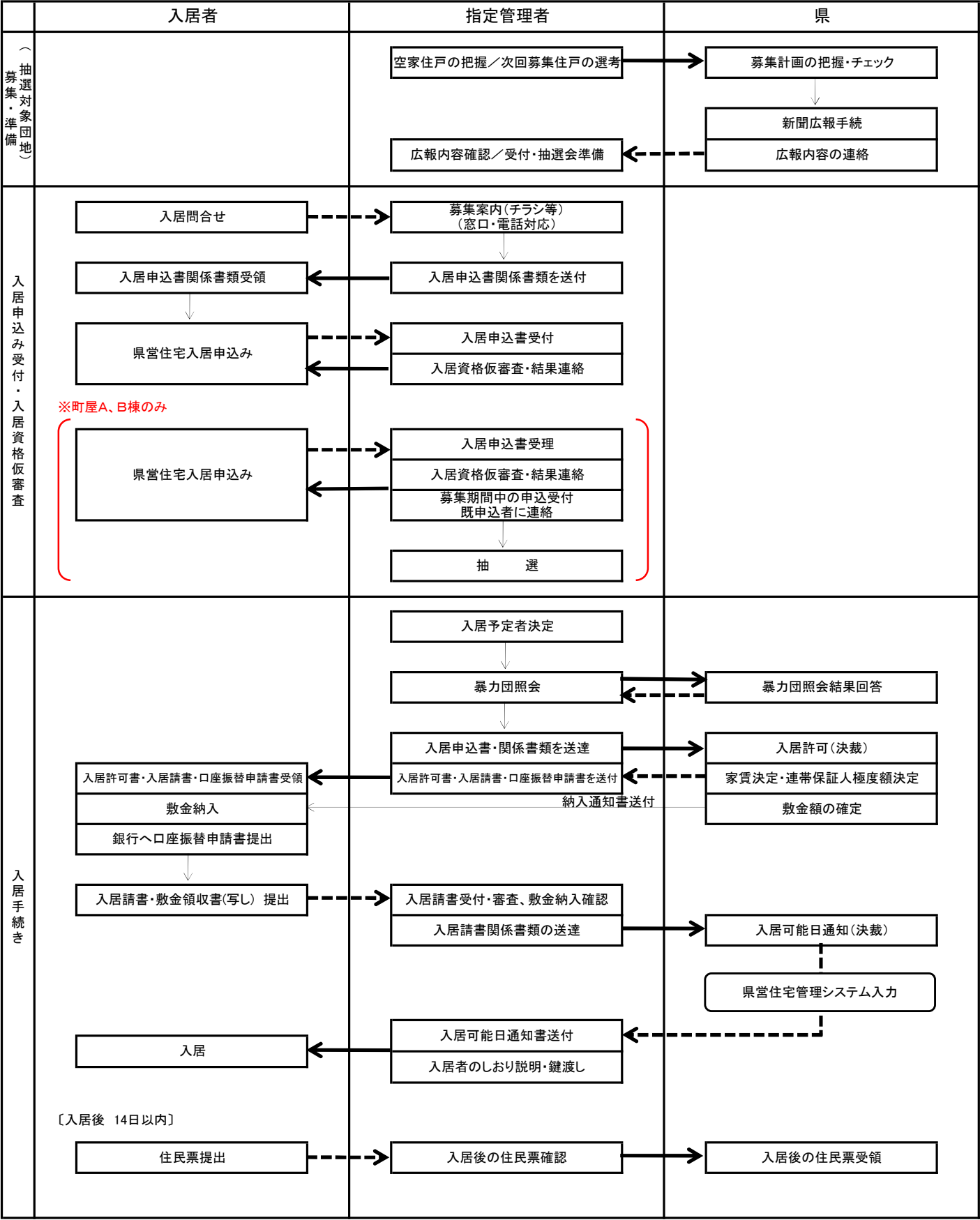


業務フローチャート

(1) 入居業務

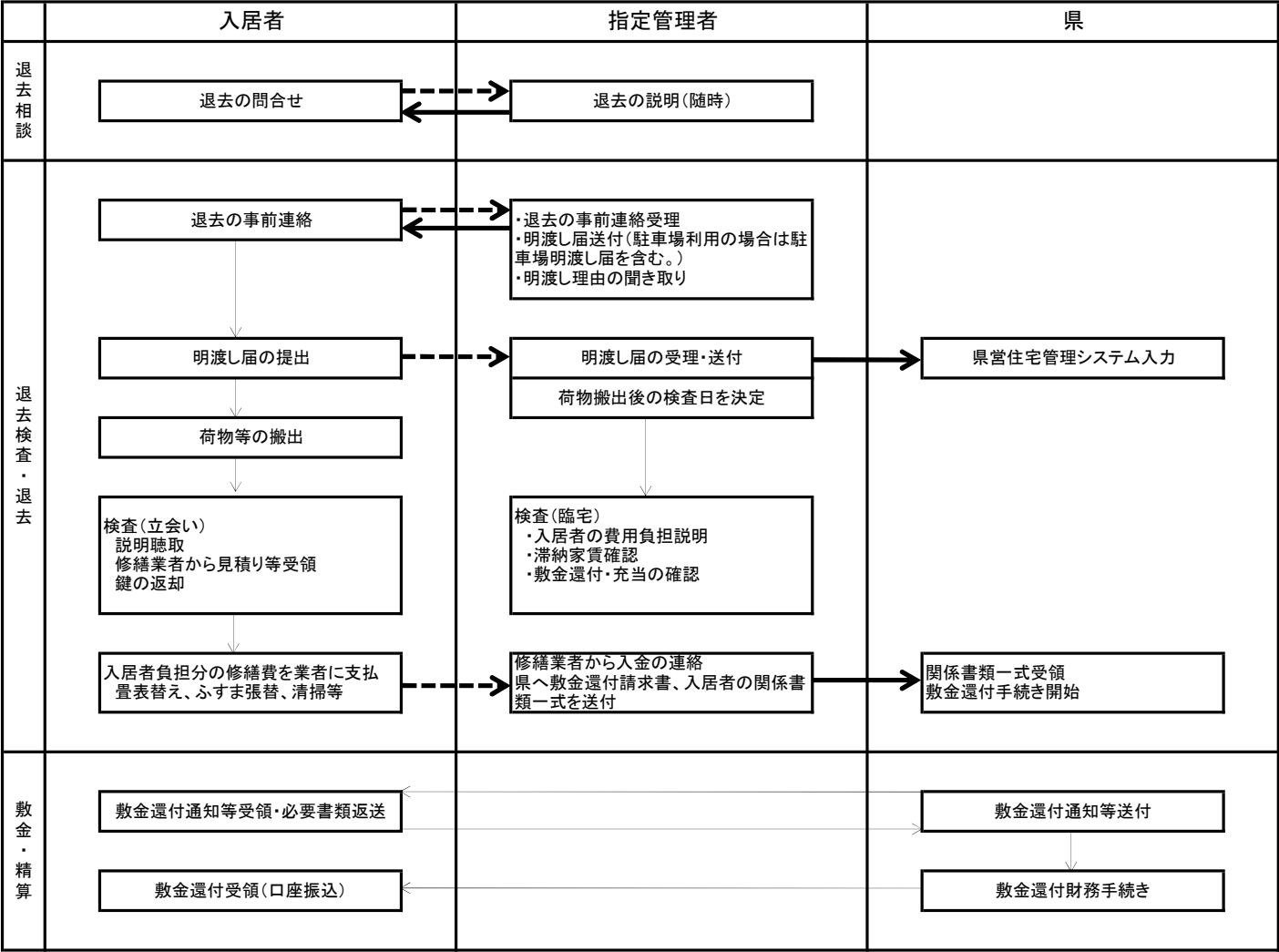
⇒ ... 指定管理者が受領する場合  
⇒ ... 指定管理者が送付(対応)する場



業務フローチャート

(2) 退去業務

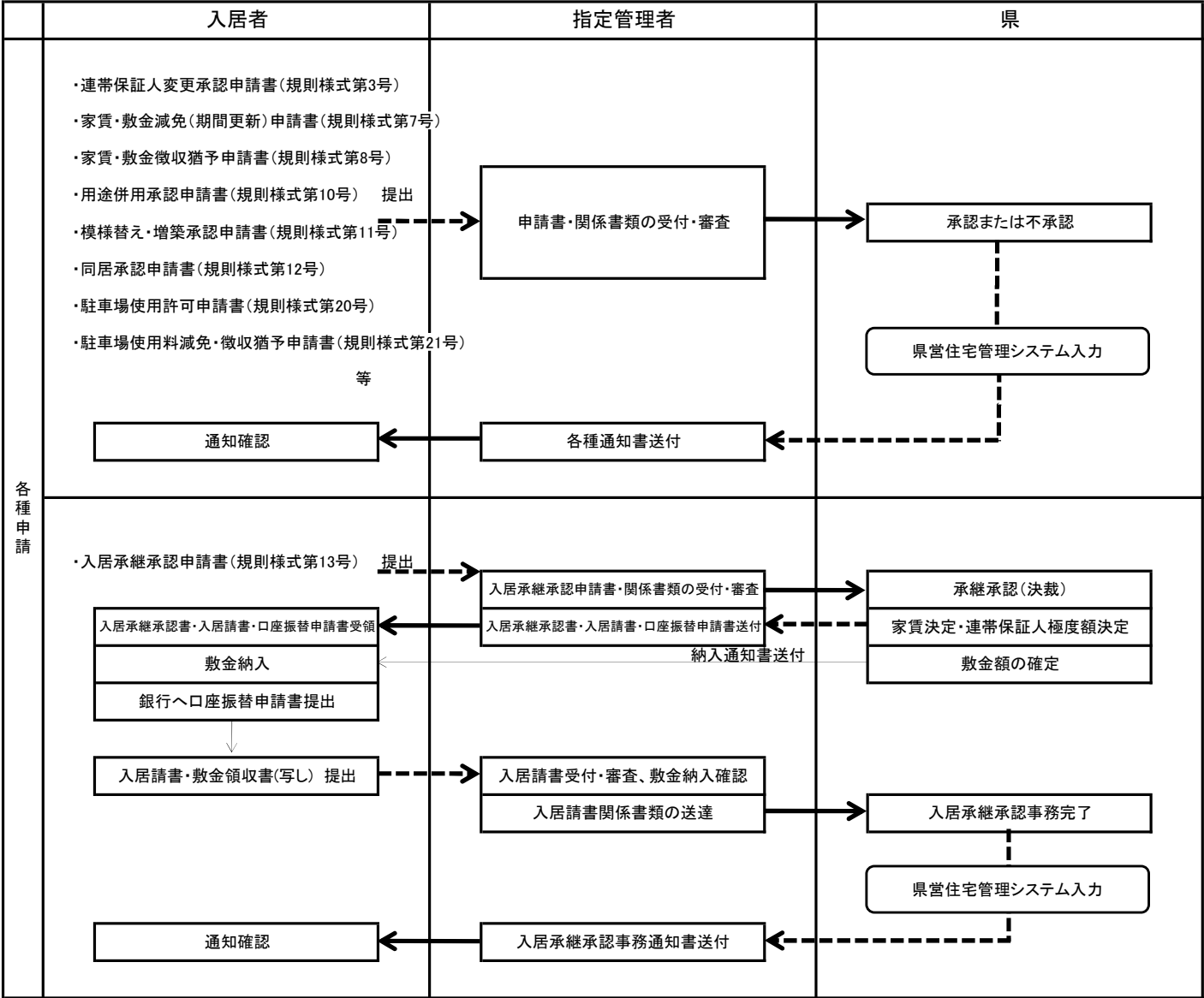
--> ... 指定管理者が受領する場合  
=> ... 指定管理者が送付(対応)する場



業務フローチャート

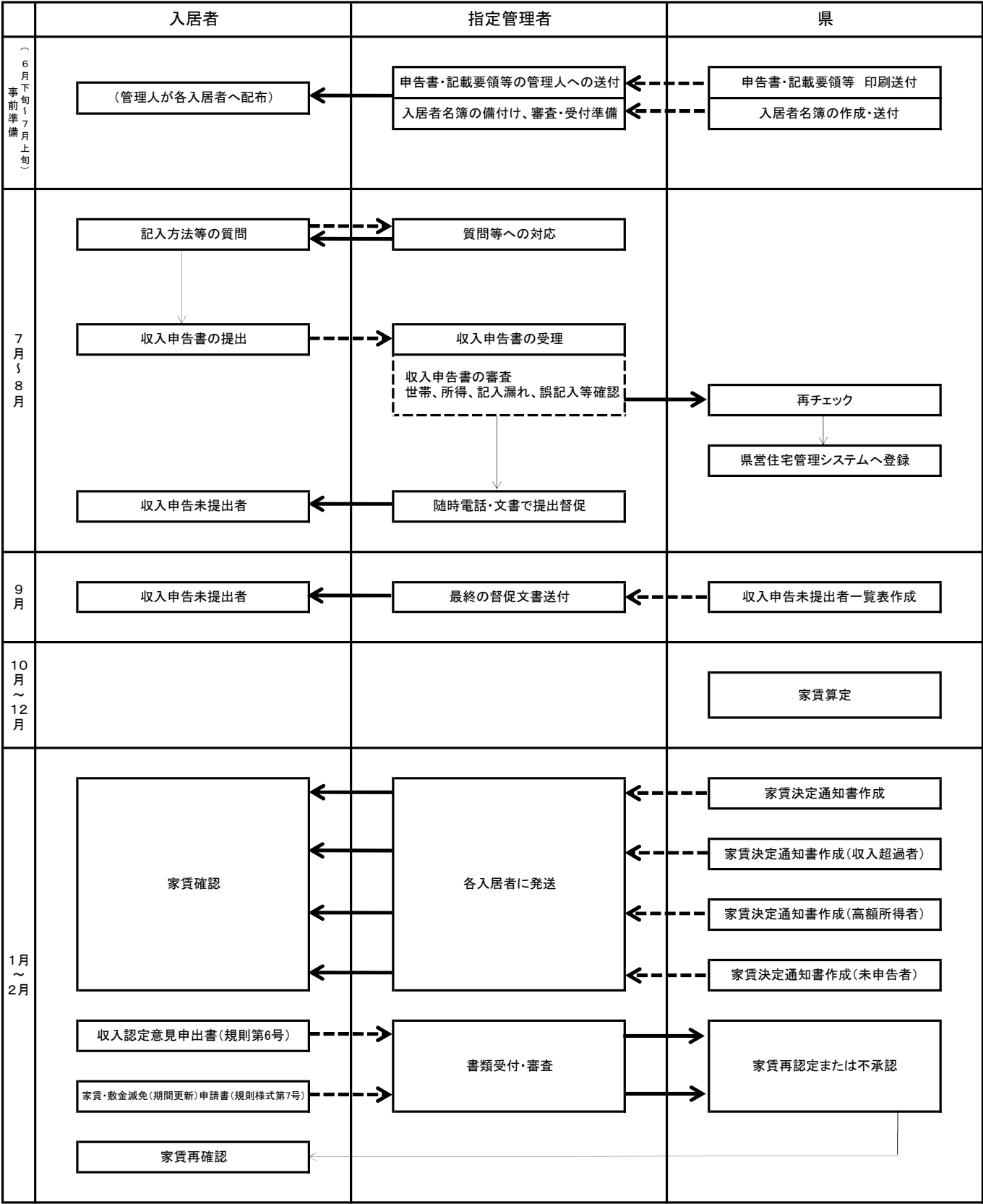
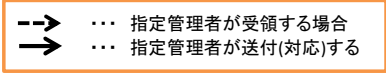
(3) 各種申請処理業務

⇒ ... 指定管理者が受領する場合  
⇒ ... 指定管理者が送付(対応)する場



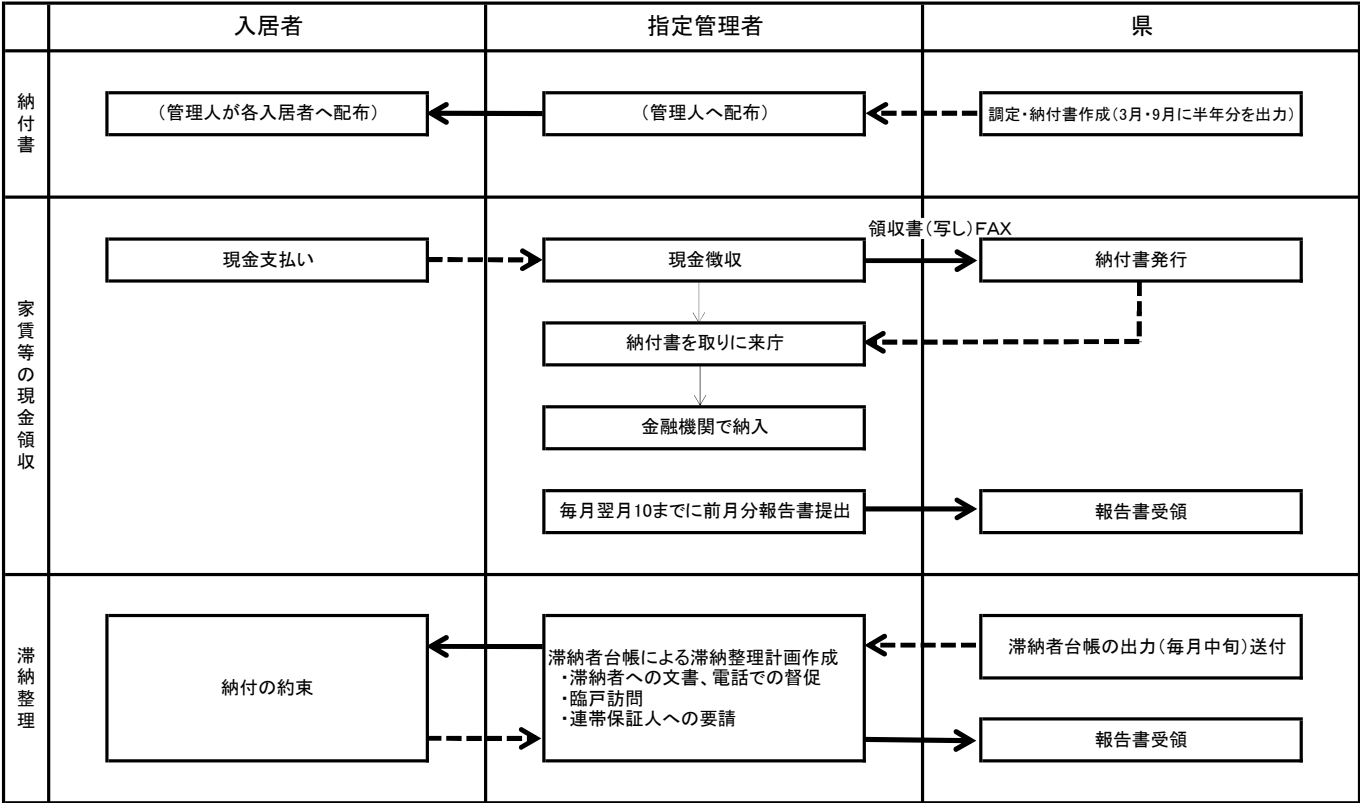
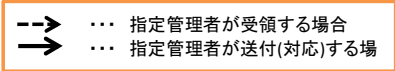
業務フローチャート

(4) 収入申告業務



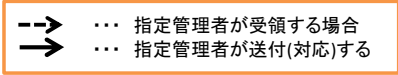
業務フローチャート

(5) 家賃等収納に関する業務

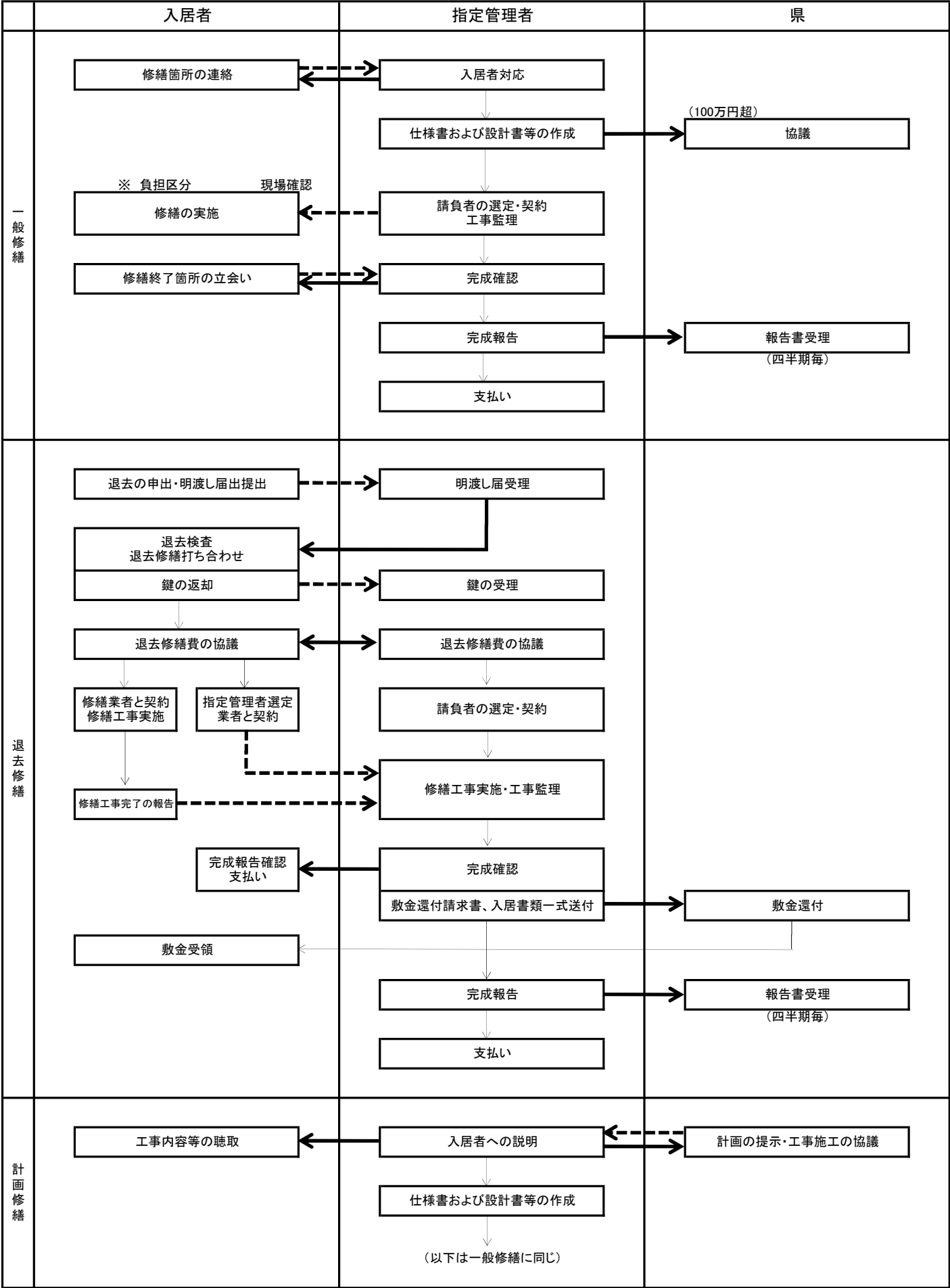


業務フローチャート

(6) 維持修繕業務



ア 修繕業務



# 業務フローチャート

## (7) 保守点検業務

### イ 防火管理業務

	管轄消防署	指定管理者	県
随時	届出	消防計画作成	報告
随時	指導依頼	避難訓練・啓発活動の計画、実施	
年1回	報告	報告書作成・報告	

### ウ 保守管理業務(実施時期は、適宜変更してもよい。)

	受託者	指定管理者	県
4月	昇降機保守管理契約 (昇降機保守点検業者)	昇降機保守管理契約	報告
随時	保守点検結果報告(毎月) (メンテナンスを含む)	報告書受理	報告
11月	簡易専用水道検査	簡易専用水道検査委託	
	簡易専用水道検査結果報告	報告書受理	報告
	貯水槽清掃	貯水槽清掃委託	
	貯水槽清掃結果報告	報告書受理	報告
	浄化槽清掃	浄化槽清掃委託	
	浄化槽清掃結果報告	報告書受理	報告
随時	消防用設備等定期点検	消防用設備等定期点検委託	
	消防用設備等定期点検結果報告	報告書受理	報告

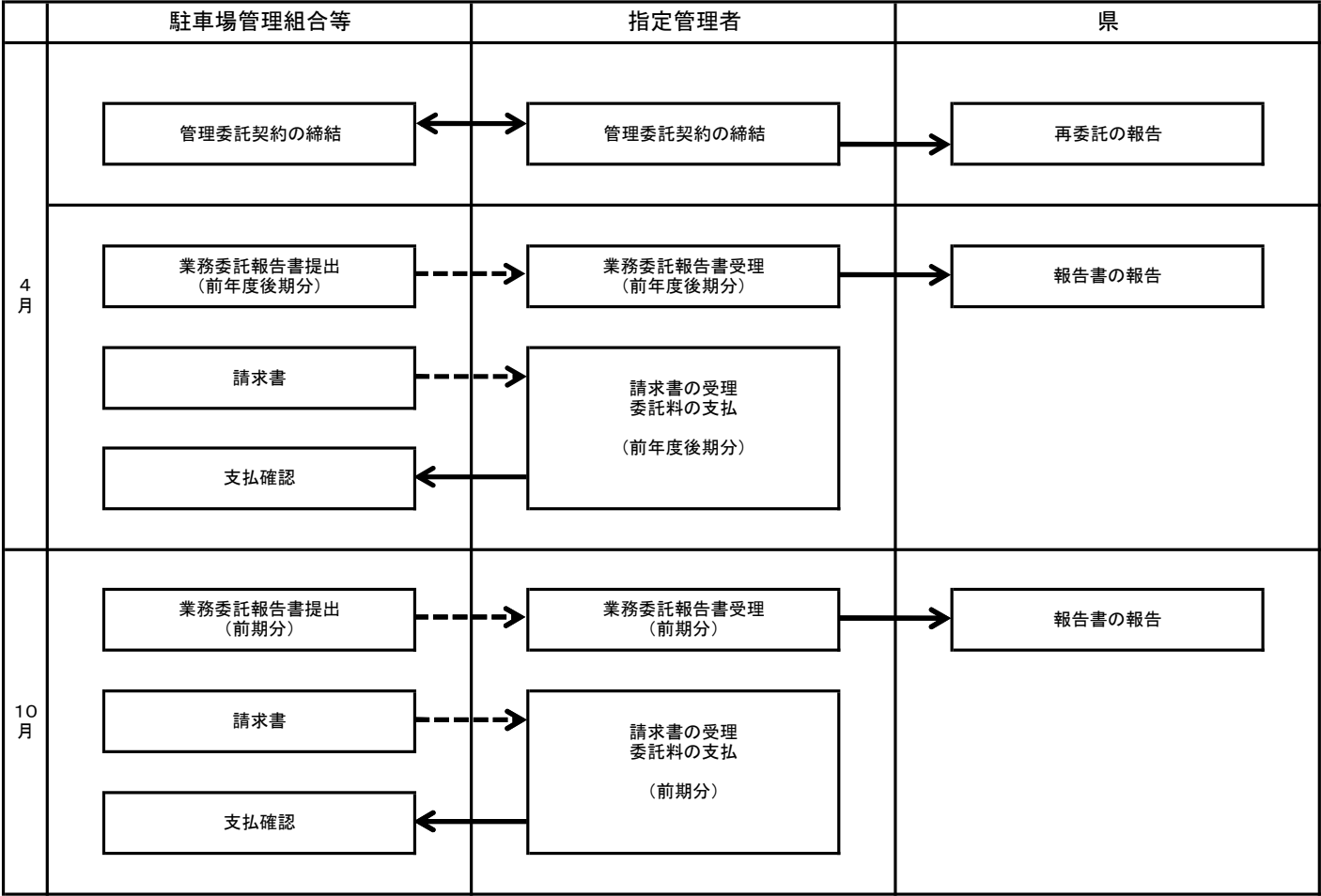
### エ 建築物等定期点検

	受託者	指定管理者	県
定期	建築物等定期点検	建築物等定期点検委託	
	建築物等定期点検結果報告	報告書受理	報告

業務フローチャート

(8) 駐車場管理組合等

---> ... 指定管理者が受領する場合  
-> ... 指定管理者が送付(対応)する場





業務フローチャート

(9) 団地内日常点検

