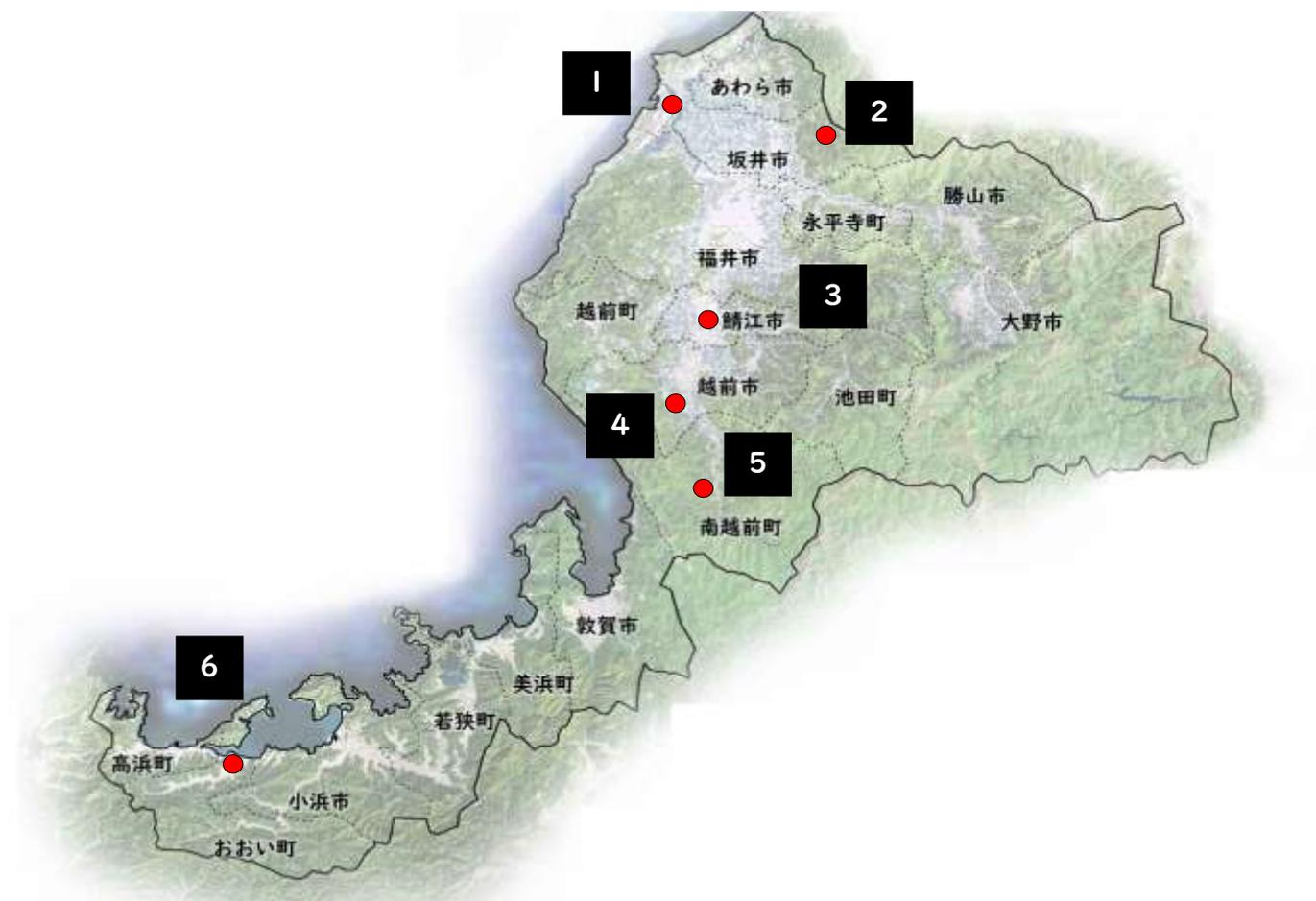


## 古民家のリノベーションコンテスト 対象物件概要

### 【対象物件一覧】

- (1) 坂井市三国町新保6-29
- (2) 坂井市丸岡町上竹田41-40
- (3) 鯖江市上河端町39-59
- (4) 越前市矢放町1-9
- (5) 南越前町今庄58-17
- (6) おおい町本郷112

### 【対象物件位置図】



## 【注意事項】

- (1) 対象物件の概要については、本物件概要および古民家再生総合調査報告書をご確認ください。
- (2) 古民家再生総合調査報告書の記載について、「調査が出来ていないもの」、「一部の箇所  
で調査が出来ていないもの」については、不明と表示されております。
- (2) 物件概要書および古民家再生総合調査報告書に記載の無い事項で、プラン作成に必要な情報は、必要に応じて応募者で調査を行ってください。
- (3) プラン作成の上で、建物の外観調査、周辺環境の調査が必要になる場合は、周辺住民のご迷惑とならないようご配慮をお願いします。なお、建物の敷地内や建物内に入っ  
ての調査はご遠慮ください。
- (4) 建物の内部の様子は、古民家再生総合調査報告書および別途提供する 360 度カメラ  
画像をご活用ください。

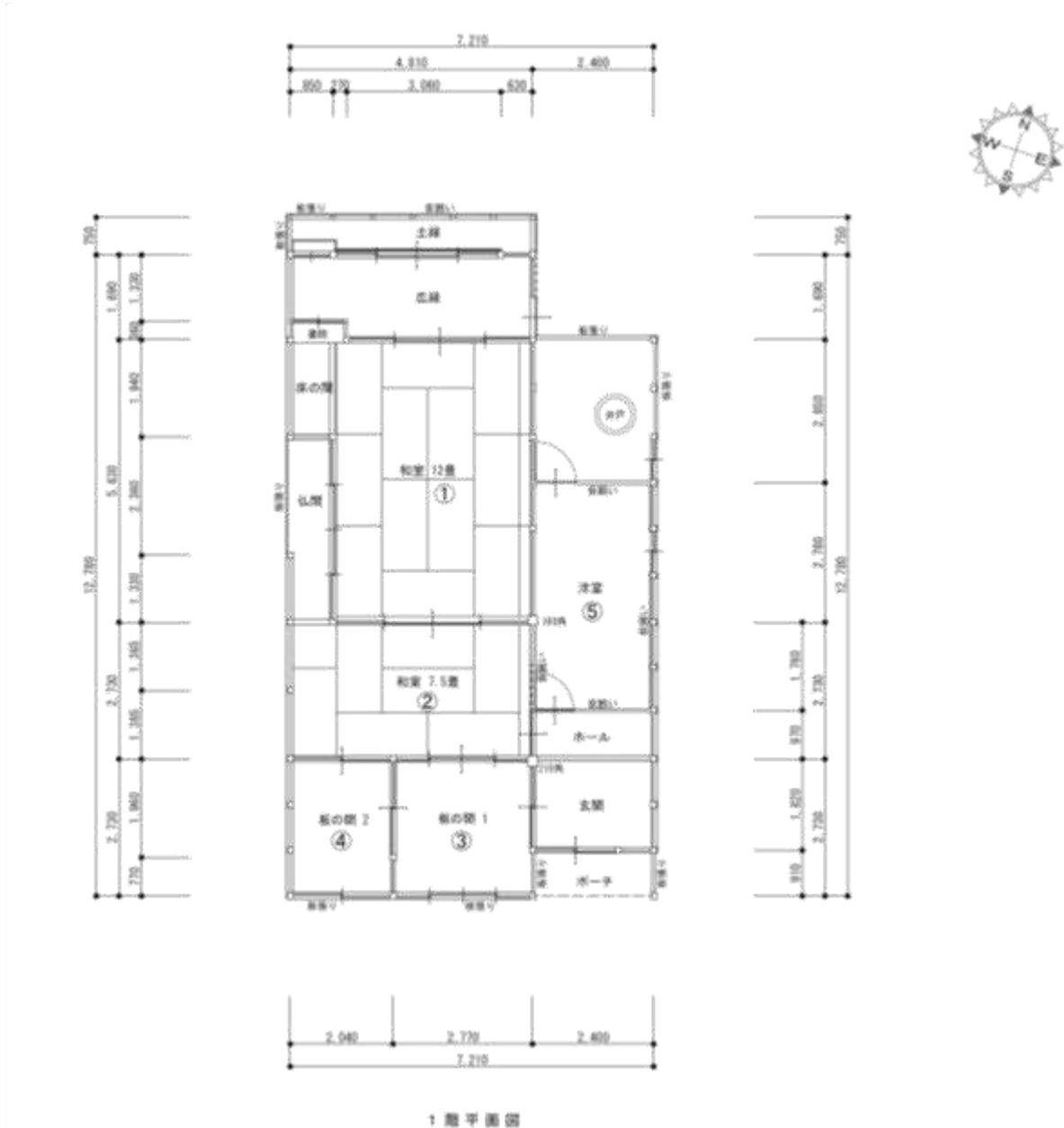
【物件別概要】

(1)所在地

坂井市三国町新保6-29の物件

構造	木造 平屋建て	取引形態	売買
築年数	築156年(明治元年)	前面道路	幅員 3.9m
敷地面積	233.36 m <sup>2</sup>	延床面積	85.9 m <sup>2</sup>
都市計画区域の内外	区域内(区域区分非設定)	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	上下水道の宅内引き込みは無		

(2)平面図



(3) 外観・内観



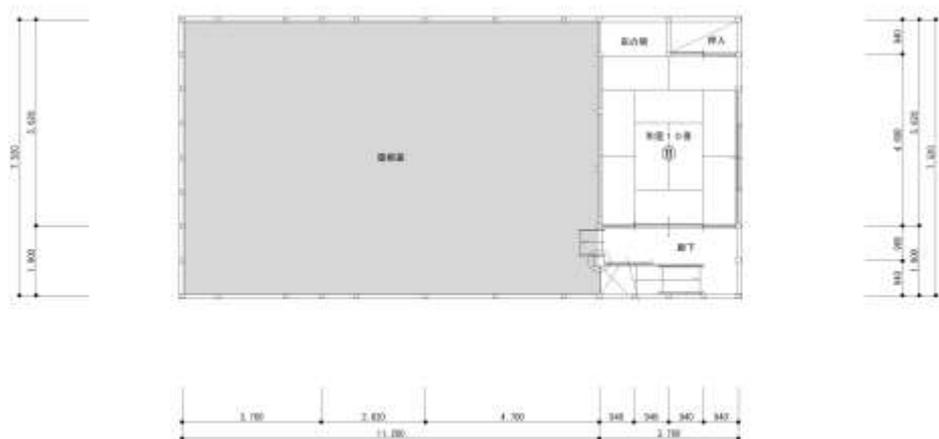
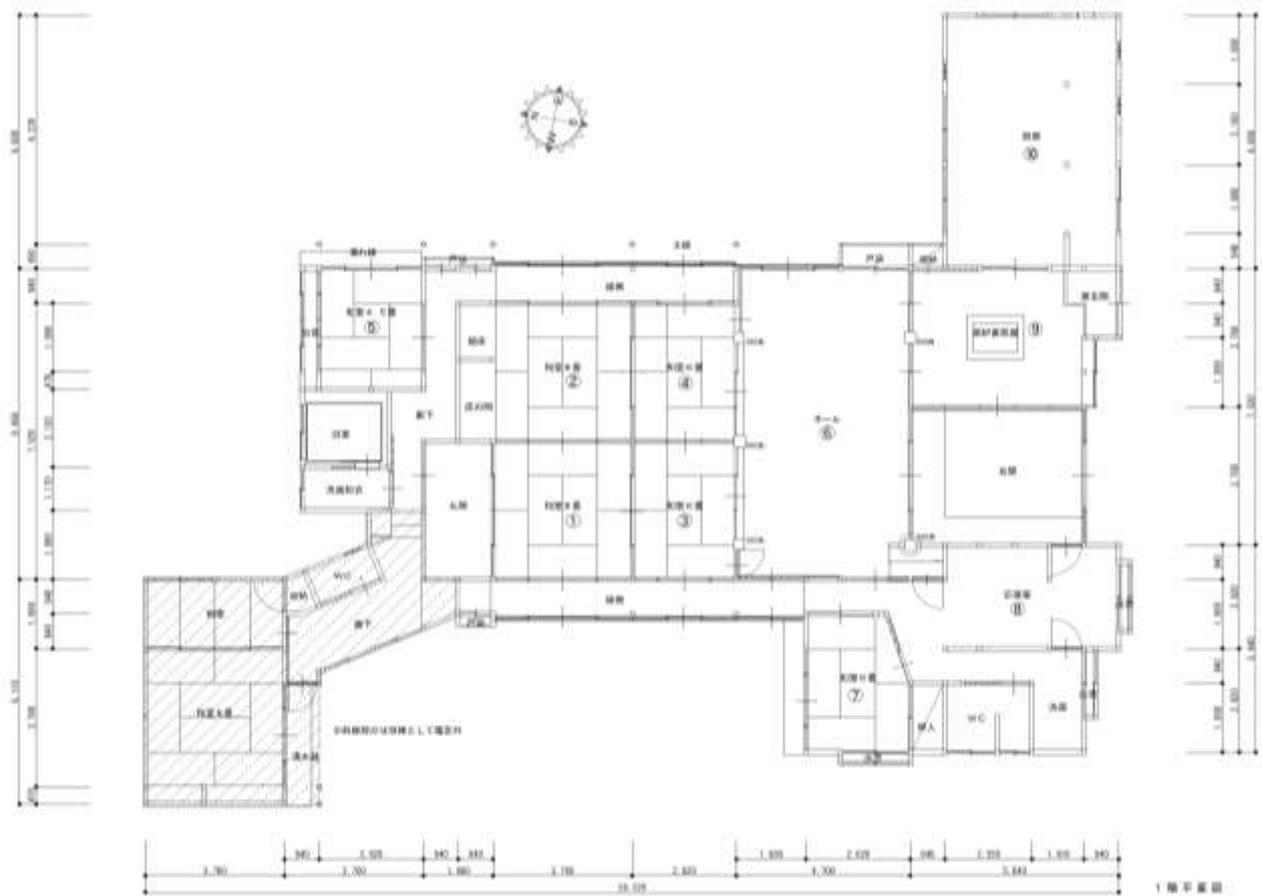
【物件別概要】

(1)所在地

坂井市丸岡町上竹田41-40の物件

構造	木造 2階建て	取引形態	売買・賃貸
築年数	推定 築250年	前面道路	幅員 4.3m
敷地面積	3,160.86 m <sup>2</sup>	延床面積	283.79 m <sup>2</sup>
都市計画区域の内外	区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
その他	別棟の蔵あり。増築部分あり。		

(2)平面図



(3) 外観・内観



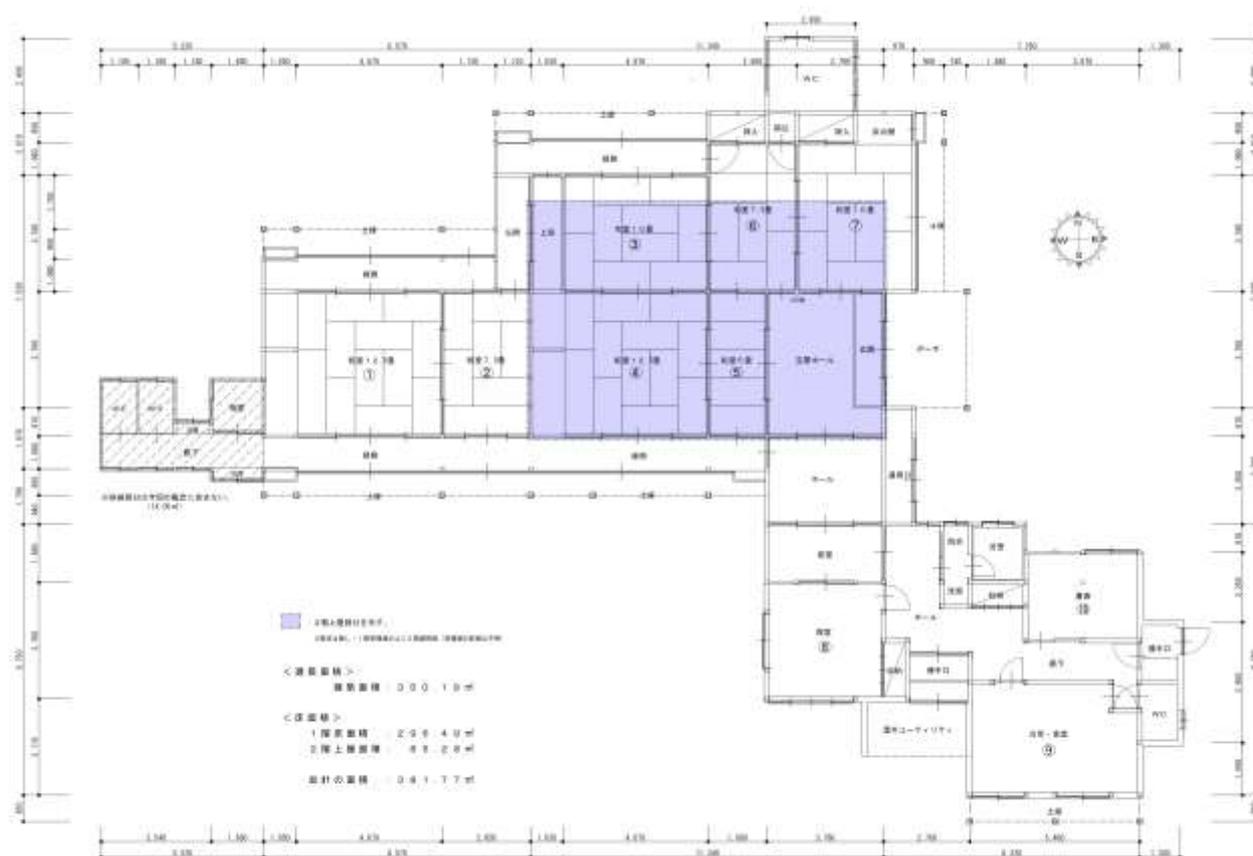
【物件別概要】

(1)所在地

鯖江市上河端町39-59の物件

構造	木造 平屋建て	取引形態	売買
築年数	築98年(大正15年築)	前面道路	幅員 7.3m
敷地面積	2,042.94 m <sup>2</sup>	延床面積	296.49 m <sup>2</sup>
都市計画区域の内外	区域内(区域区分非設定)	用途地域	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	別棟の蔵あり		

(2)平面図



(3) 外観・内観



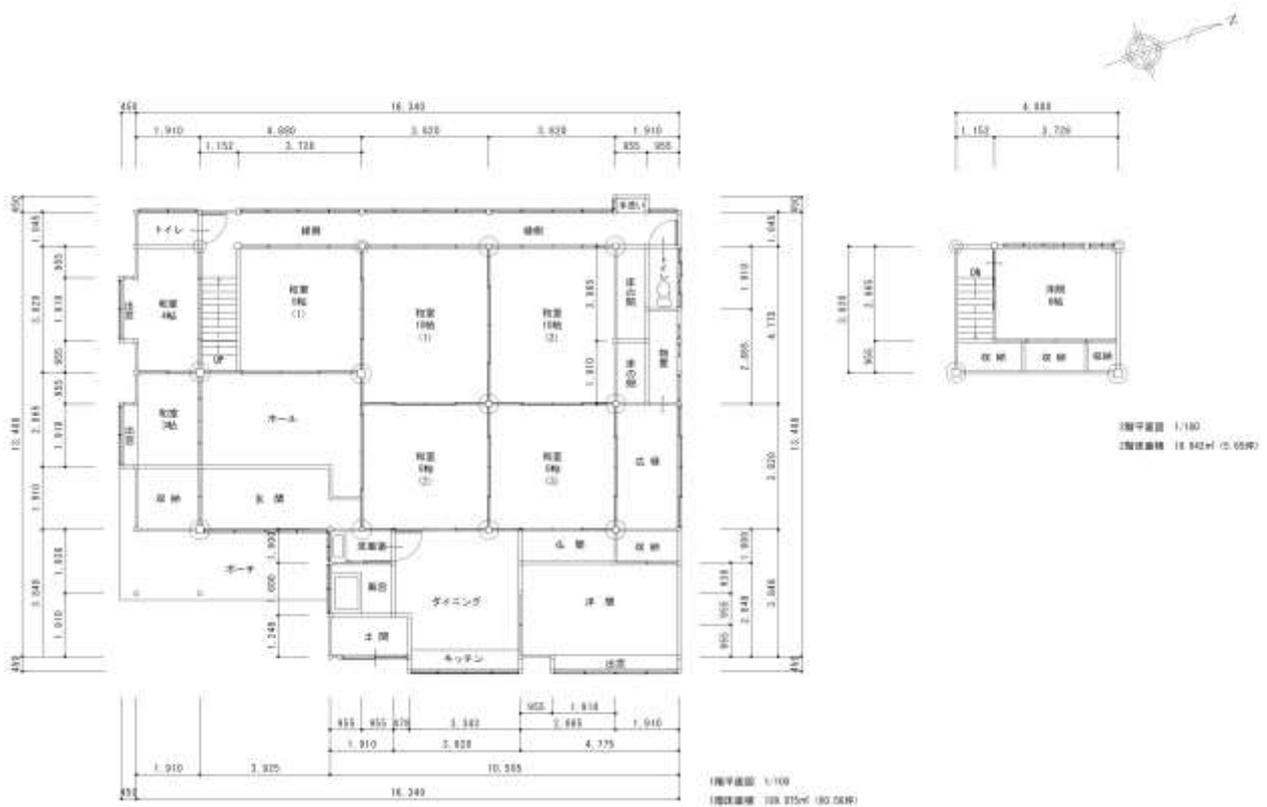
【物件別概要】

(1)所在地

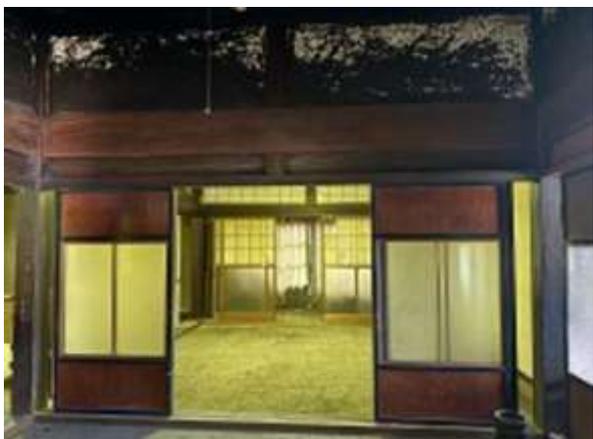
越前市矢放町1-9の物件

構造	木造 2階建て	取引形態	賃貸
築年数	推定 築 155 年	前面道路	幅員 3m
敷地面積	1,023.79 m <sup>2</sup>	延床面積	218.51 m <sup>2</sup>
都市計画区域の内外	区域内(区域区分非設定)	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	賃借人による大規模リノベーション可能物件 別棟の蔵あり 隣接敷地に駐車スペースあり		

(2)平面図



(3) 外観・内観



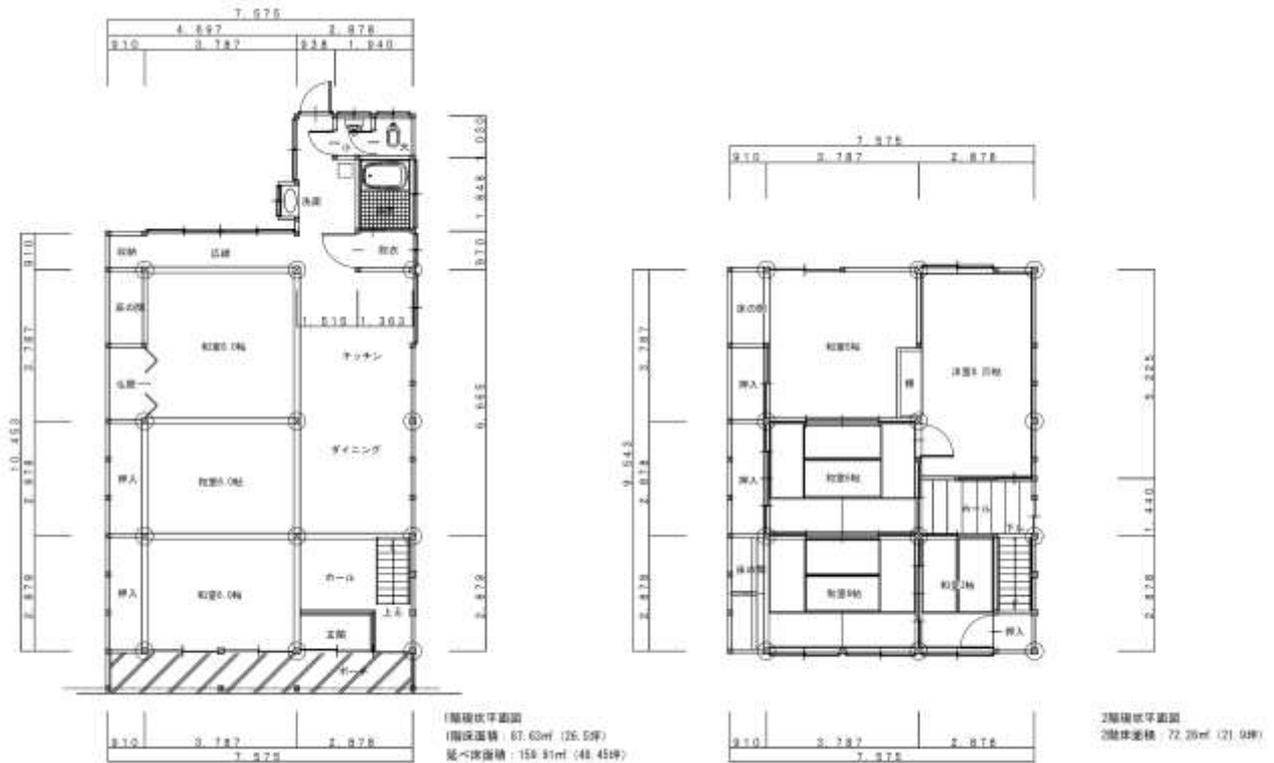
【物件別概要】

(1)所在地

南越前町今庄58-17の物件

構造	木造 2階建て	取引形態	売買
築年数	推定 築80年	前面道路	幅員 7m
敷地面積	284.29 m <sup>2</sup>	延床面積	127.93 m <sup>2</sup>
都市計画区域の内外	区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
その他	重要伝統的建造物群保存地区内 別棟の蔵あり		

(2)平面図



(3) 外観・内観



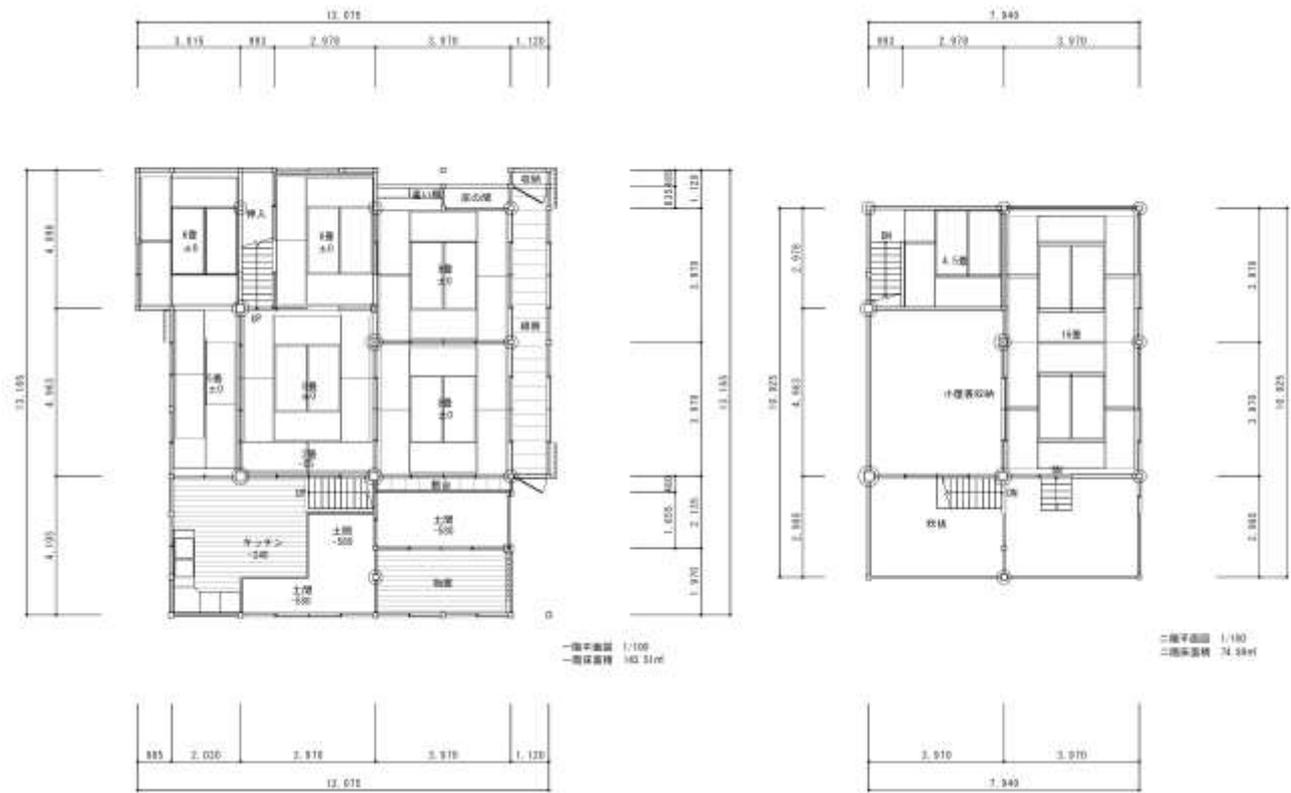
【物件別概要】

(1)所在地

おい町本郷112

構造	木造 2階建て	取引形態	売買
築年数	推定 築100年	前面道路	幅員 5m
敷地面積	806 m <sup>2</sup>	延床面積	220.79 m <sup>2</sup>
都市計画区域の内外	区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
その他	井戸水をくみ上げ使用、トイレ(汲み取り式) 宅地内への上下水道引込あり 別棟の便所・浴室、蔵あり		

(2)平面図



(3) 外観・内観

