

福井県古民家リノベーションコンテスト  
(その他用途)

応募者

代表者

会社名

株式会社hplus(エイチプラス)

様式2-1

事務局使用欄

住所

福井県福井市石盛町302 h+BASE 101

電話番号

0776-56-2260

[応募内容]

物件番号	3	タイトル	EN Loop		リノベーションの範囲	和室①／和室②／和室⑥／和室⑦／玄関ホール 寝室⑧／寝室⑨／寝室⑩／水回り／収納等／2階床
概算工事費	32,000,000円(税抜)		改修後の用途	複合型ギャラリー		

[コンセプト]

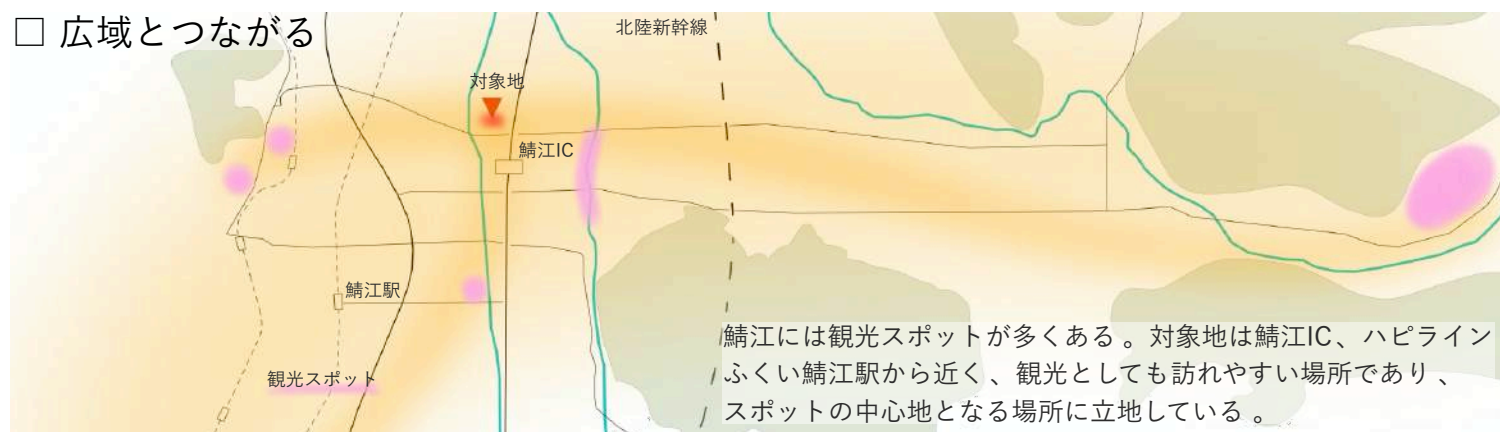
EN Loop (縁側・縁道・縁庭) でつながる築100年の小さなアートコンプレックス

EN Loop (縁側・縁道・縁庭) でつながる、人と人、人と地域、過去と未来をつなぐ文化発信拠点  
住宅の縁側のように、地域の人々が自然に集い交流する、日常生活の中で人々が偶然に出会い、つながりを深める場  
築約100年の古民家をリノベーションし、ものづくりの街・鯖江を拠点とした新たな交流の場を創出  
ものづくりに携わる人々、地域の住民、そして観光客が「縁」でつながり、相互作用(シナジー効果)を生み出しながら、新たなものづくりの可能性を模索する場を創出する

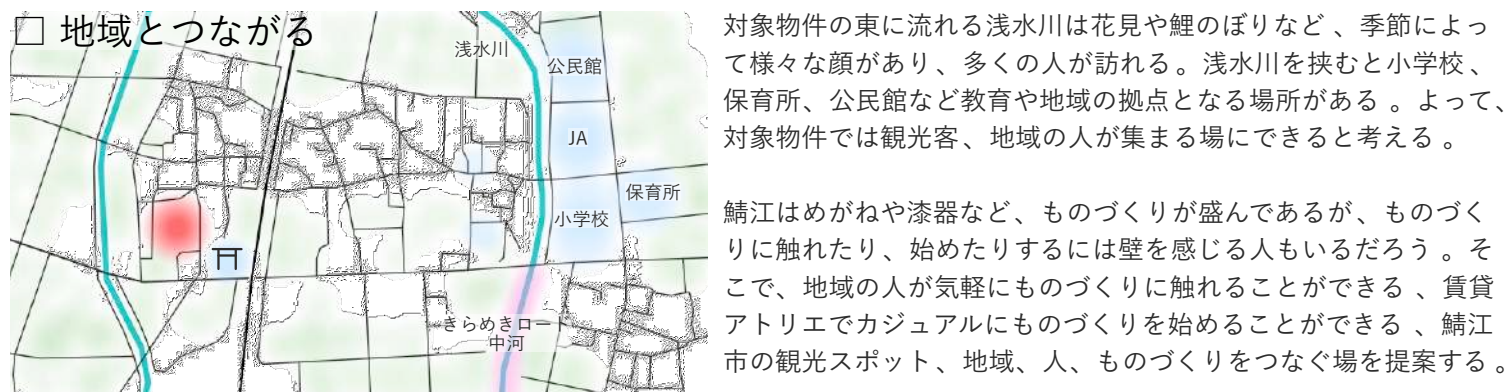
[工夫点(安心安全で快適な利用、地域特性・立地条件、コスト削減等)]

[改修プランの概要]

□ 広域とつながる



□ 地域とつながる

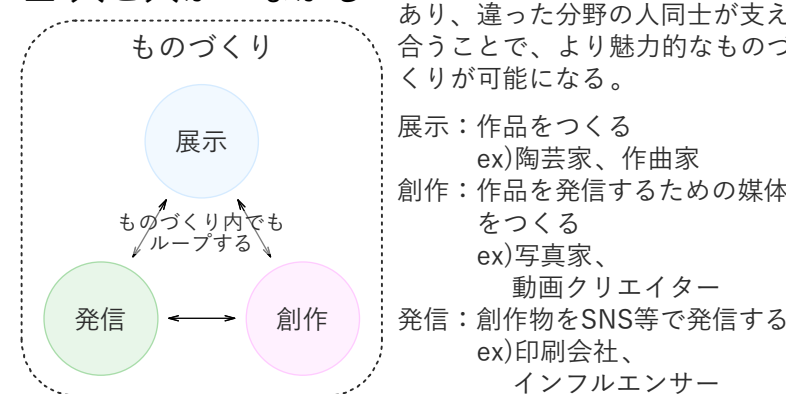


□ 集落とつながる

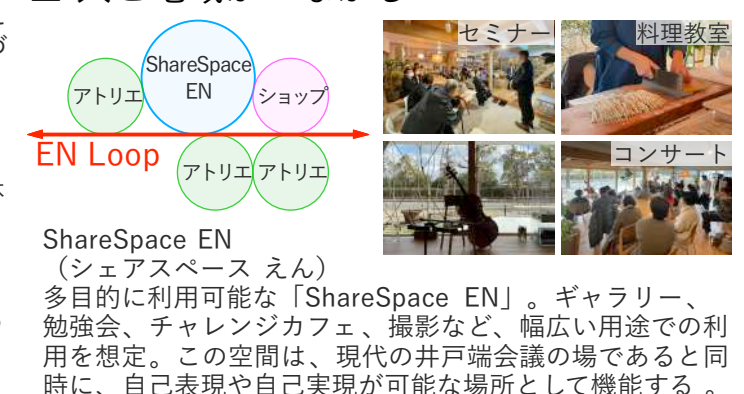


建物が今後も利用され続けるためには、耐震補強や断熱改修といった持続可能な「モノ」のデザインだけでなく、持続可能な「コト」のデザインが重要である。多用途での利用が可能な「ShareSpace EN」は、「コト」を誘発する場として機能し、さまざまなイベントを通じて人々がつながり、小さなコミュニティが生まれる。この場所で生まれたコミュニティが継続・強化され、さらに地域のコミュニティへと接続されていくことで、時代の変化にも柔軟に対応できる持続可能な場へと成長する。

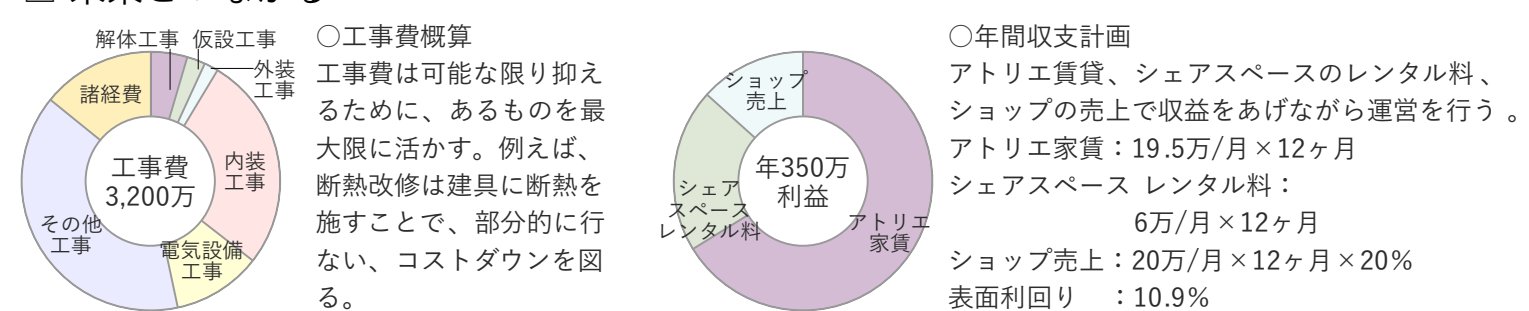
□ 人と人がつながる



□ 人と地域がつながる



□ 未来とつながる



○周辺地域への展開  
この場所で生まれたコミュニティが継続・強化され、さらに地域のコミュニティへと接続されていくことで、時代の変化にも柔軟に対応できる持続可能な場へと成長する。ものづくりをする人たちが増えていくと1棟をアトリエとして使うものづくりをする人が出てきたり、地域の人や観光客がものづくりを体験できる棟ができたりと地域内に持続可能な「コト」が連鎖していく。  
今後も空き家は増加していくと考えられるが、空き家を地域に溶け込んだ建物として活用していくことで後世にも伝わる。利活用されている建物を身近に感じることで、空き家問題に対する地域の人の意識も変化するだろう。



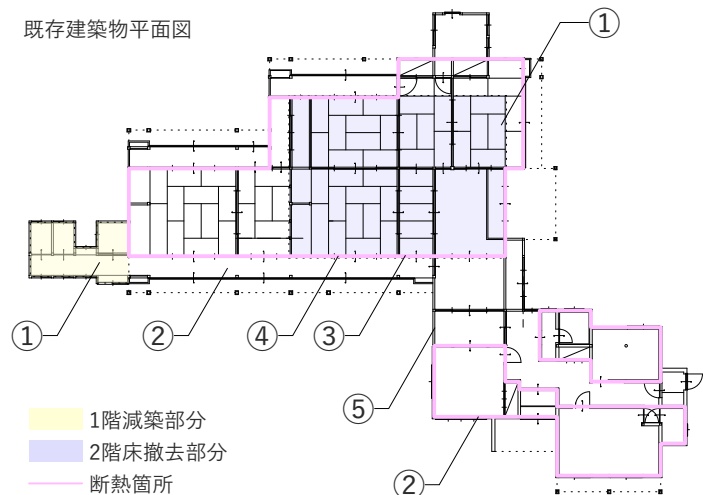
リノベーション提案(平面図)

Before

□ 歴史とつながる / 改修計画

建物が今後も利用され続けるためには、持続可能な「モノ」のデザインが必要である。できる限りコストダウンするために、既存建築物を最大限に活用する。

既存建築物平面図

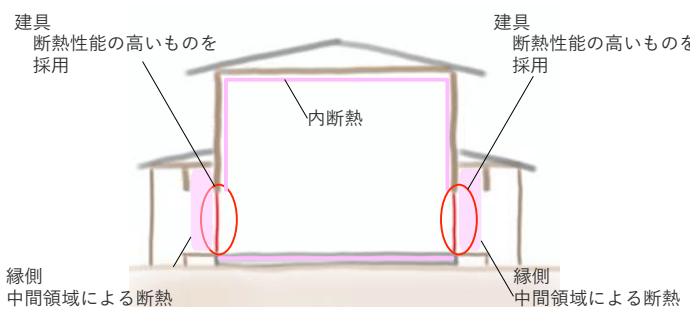


① 減築

2階の床は撤去し、大きい吹抜け空間とする。建物の西側は減築する。減築することでコストダウンを図りつつ、空間の連続性も持たせるなど、魅力を引き出す。

② 断熱改修

縁側における断熱効果を図った省エネ設計とする。(中間領域による断熱) 建具は断熱性能の高いものを採用。



③ 耐震補強

耐震補強計画に基づき、空間構成を損なわないよう耐震壁をバランスよく配置。主に制振ダンパー採用し、ShareSpace ENでは面格子壁で空間やわらかく仕切りながらも、繋がりを保つ設計を行った。

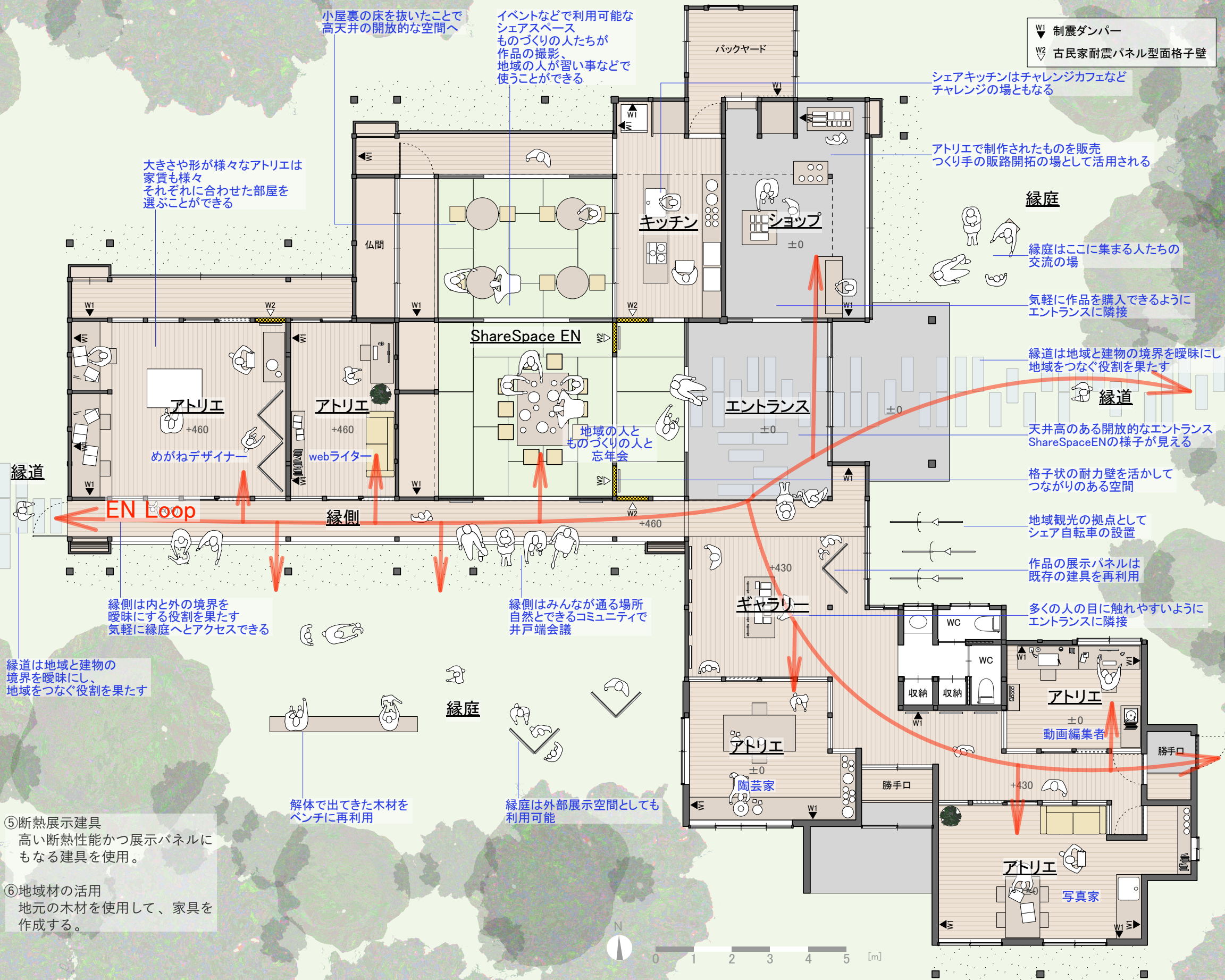


④ 廃材の活用

既存建具を用いたサイン、既存木材を用いたベンチ、既存笏谷石を用いた自転車スタンドなど、可能な限り廃材を活用する。



After



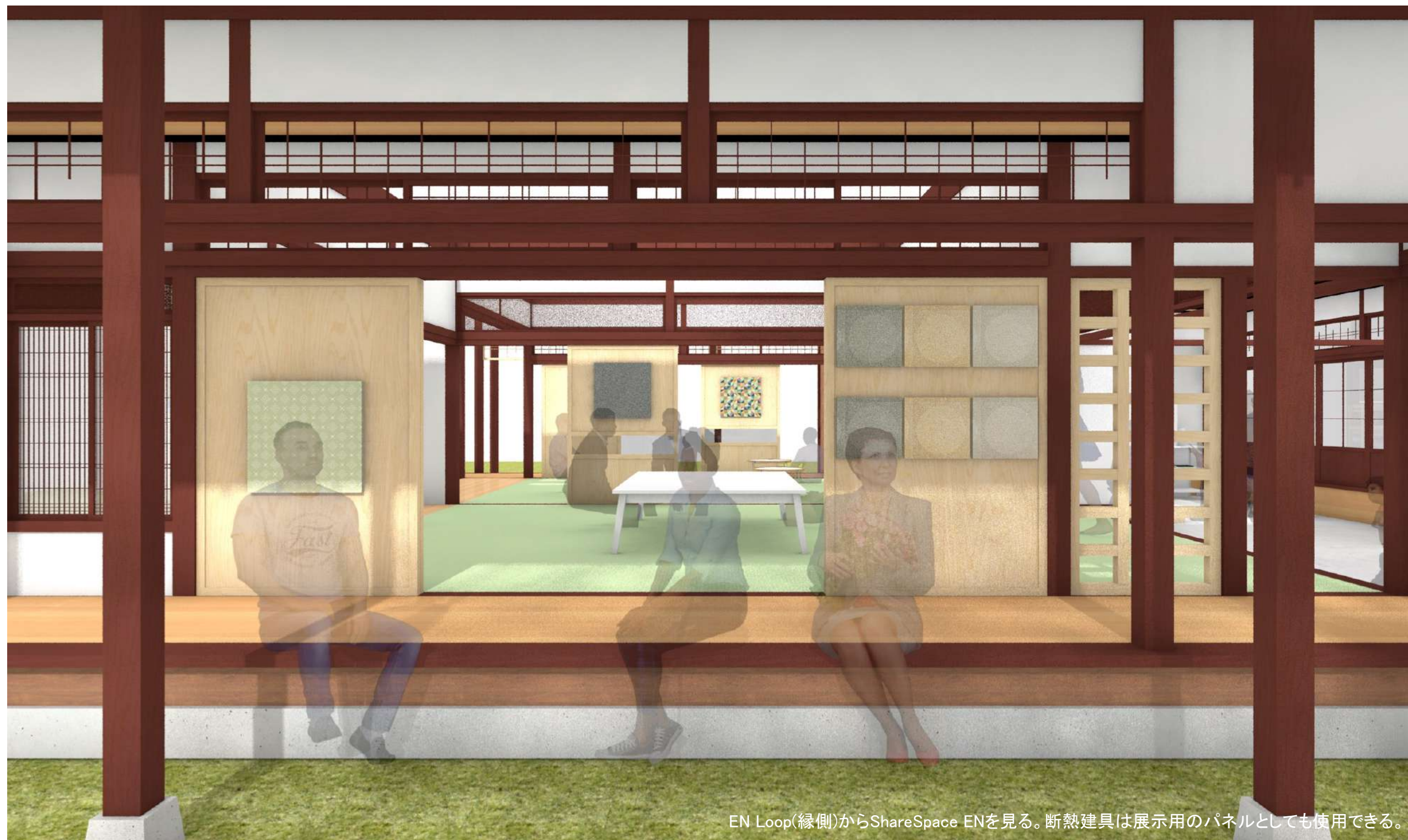


リノベーション提案(イメージパース)①



建物を貫通するEN Loop(縁側・縁道)。EN Loop沿いに様々な部屋を配置する。





EN Loop(緑側)からShareSpace ENを見る。断熱建具は展示用のパネルとしても使用できる。



EN Loop(緑側)からアトリエを見る。  
各アトリエのアクティビティーが滲み出る間仕切。



ギャラリーでは、入居している作家や  
地域の作家の展示をおこなう。



各アトリエのアクティビティーが滲み出る間仕切。  
見る見られるの関係にある、互いが刺激し合う平面計画。





玄関を入ると正面にみんなが集まることのできる、様々な用途に使えるShareSpace EN。



ショップでは、入居している作家の作品や地域の特産物を販売する。



ShareSpace ENでは、シェアキッチンを使ってランチ会や料理教室やチャレンジカフェができる。



ShareSpace ENからEN Loopを見る。

## 概算工事費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事	内部解体工事	1式	1,500,000
2	仮設工事	仮設電気代、仮設トイレ、内外足場工事、クリーニング工事、防蟻予防工事	1式	750,000
3	外装工事	補修	1式	550,000
4	内装工事	フローリング、畳、コンクリート、ガラス、木製建具、断熱、クロス	1式	8,500,000
5	電気設備工事	電気、エアコン	1式	3,500,000
6	その他工事	耐震補強工事、給排水設備工事、造作家具工事、キッチン工事	1式	12,500,000
7	諸経費	運搬諸経費、大工手間	1式	4,700,000
	小計			32,000,000
	消費税			3,200,000
	合計			35,200,000

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する旨を記載して公表するものとする。