

<b>福井県古民家リノベーションコンテスト</b>  <b>(その他用途)</b>	<b>応募者</b>	<b>代表者</b>	会社名	第一建設株式会社	<b>様式 2-1</b>
			住所	あわら市市姫5-9-12	
			電話番号	0776-73-0666	
		<b>その他応募者1</b>	会社名		
		<b>その他応募者2</b>	会社名		

【応募内容】								
物件番号	<b>5</b>	タイトル	<b>TABITO</b>		<b>リノベーションの範囲</b>	<b>全体改修</b>	<b>部分改修</b>	※部分改修の場合は改修範囲
概算工事費	36,080,000円		改修後の用途	<b>宿泊施設</b>			<b>その他の改修場所</b>	

**【コンセプト】**

■コンセプト  
宿場町としての歴史を持つ今庄を起点とした、さまざまなアウトドアアクティビティの拠点として民泊施設を提案する。

今庄は、宿場町として有名な町であり、旅籠など江戸時代からその景観を維持している。しかし、観光という観点では、それ以外の要素を訴求できておらず、いわゆる歴史的街並みを楽しむだけの観光になってしまい、県内の他の観光的価値を持つ地域に対しても優位性を発揮しきれていない。

しかし実際は、宿場町として機能した背景でもある周辺の3つの峠の景観や、スキー場、バーベキュー、サイクリングなどアウトドアアクティビティが楽しみやすい環境条件を持つ土地であり、その価値を磨き、訴求することで、今庄に新たな観光価値を生み出すことができるのではないだろうか。

我々の提案する「TABITO」では、今庄が歴史的に保有していた「旅の途中の休憩地点」という役割を現代において再生し、地域の新たな価値として再構成することを目指す。スキーなど今庄近辺で可能なアクティビティを楽しみたいユーザーに対して、スキーや自転車などのギアを整備できる作業場、室内でもアクティブに過ごせるプレイエリア、囲炉裏や足湯で疲れを癒し、開放性と静寂性を持った寝室で明日の新たな活動のためのリラクゼーションを得るといった、アクティビティを中心とした旅を可能にする施設を構想。

アウトドアなアクティビティが延長線上に室内に入り込み、グラデーションからアクティブからリラクゼーション、またその逆へと切り替わることで、旅に出るための「止まり木」として機能する新たな宿を生み出す。

■ネーミングについて  
「旅”to”（トゥー）＝どこかに何かをしにいっく・体験しに行く旅」を前提にした施設であることを意味し、アクティビティを主眼に置いていることを表現。  
また、「旅”と”＝旅”with”）」という意味合いも込め、旅のお供になってくれるアクティビティのための道具や設備などを揃えているということも表現している。

**【改修プランの概要】**

既存の外観の印象が変わらないように改修を行うことを基本方針として、古民家の雰囲気や歴史の保存とのバランスを重視する。

一階の玄関正面の床を解体し、既存の地面を土間として利用することで多目的に室内アクティビティが可能なプレイエリアとしての活用を想定する。土間から続く形でキッチン/ダイニングエリアとレベルを揃えた囲炉裏と足湯を設置。足湯に面した窓は開口の広いものに取り替え、外側には視線を隠す目的と室内からのリラックスできる景観を生み出す目的で目線の高さの植栽を想定。  
また、玄関付近の天井も一部解体することで吹き抜けを作り、古民家ならではの天井高を活かした開放感と採光を実現。  
一階から吹き抜けを通して2階に向かって室内植樹を行い、2階玄関側窓からの日差しと木陰のコントラストによる豊かな室内景観を生み出す。その樹木を囲うような形でく字状に階段を設置することで、既存階段の急勾配の危険性を解消。

1階/2階の床材および2階の畳を張り替え、壁も全体的に張り替え及び断熱材の導入を行い、水回りも設備取り替えを行う。  
また、1階玄関左側から続く戸棚は、一部を自転車やスキー等のアクティビティ用具の整備などが行える作業台として活用できるように、また一部をプレイエリアにて使える卓球台等の用具やその他清掃用具等の収納棚としての活用を想定する。

【工夫点（安心で快適な利用、地域特性・立地条件、コスト縮減等）】

- ・本物件は、比較的宿場町の中心エリアに位置しており、県内において近畿エリアから一番近いスキー場、史跡や起伏ある緑豊かな峠などサイクリングに最適な自然景観エリア、宿場町の歴史に根付いた寺社仏閣巡りが可能なエリアなども適度な距離関係になっているため、アクティビティの拠点としての価値を活かすことができる
- ・コンセプトにもあるように、アクティビティのための止まり木として、あくまで行動する＝外環境との延長線の関係であることを表現し室内外の活動を促進するため、外部環境を内部に引き込むように室内の既存地面を土間として自然が内部に広がるプランを採用し、またそのことにより床材等の建材の省コスト化にも貢献する
- ・既存の地面を露出させることは、内外空間のシームレス性やコンセプトの表現だけではなく、室内における自転車・スキー用具の手入れや卓球等のアクティビティを可能にする多目的プレイエリアとしての空間機能を持たせることにもつながっており、また現代住宅のようなコンクリート基礎を設置していない古民家だからこそ、地面をそのまま使うことができるというメリットを活かした提案となっている
- ・「アクティビティ」と「リラクゼーション」をグラデーショナルに外から内側に向かって変化させることを意識し、入り口部分は室内アクティビティが可能なプレイエリアとして機能しつつ、奥に進むと足湯や囲炉裏などアクティビティとリラクゼーションの間を楽しむエリア、2階は完全にリラクセス可能な寝室エリアという構成にしている
- ・外から内側、過ごし方のグラデーショナルという多面的なシームレス性を体感できるように、1階と2階を吹き抜けて繋げつつ、2階の間取りもできるだけオープン性の強いデザインを採用することで開放感が生まれ、かつ外からの日差しを中に取り入れやすくする
- ・耐震補強策として、制震ダンパーを導入しつつ、意匠的な違和感をなくすために一階の戸棚の内側に隠すなどのデザインの配慮を行う
- ・老朽化した室内壁の張り替えだけでなく、断熱材を新規に導入し、現状の土壁や漆喰による寒さ/暑さ対策を行い、宿泊客の快適性とリラクゼーションへの没入環境を確保する
- ・対象物件の現況は、居住可能な状態ではないため一部解体や建具の取り替えが必然的に発生するものの、撤去資材を足湯のバスターブルや2階のベッドサイドテーブル、一階/二階の収納扉などに使うことでインテリア導入の省コスト化を図り、かつこれまで刻んだ物件の歴史の名残りを空間に馴染む形で残す

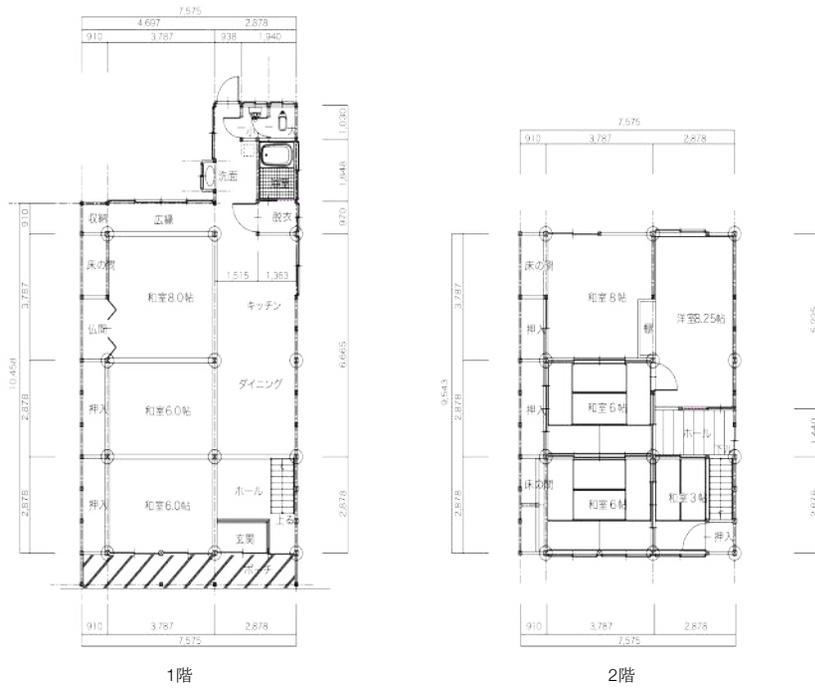
福井県古民家リノベーションコンテスト  
(その他用途)

応募者	代表者	会社名	第一建設株式会社	様式2-2	
		住所	あわら市市姫5-9-12		事務局使用欄
		電話番号	0776-73-0666		
	その他応募者1	会社名			
	その他応募者2	会社名			

リノベーション提案 (平面図)

Before

After



<b>福井県古民家リノベーションコンテスト</b>  <b>(その他用途)</b>	<b>応募者</b>	代表者	会社名	第一建設株式会社	様式2-3
			住所	あわら市市姫5-9-12	事務局使用欄
			電話番号	0776-73-0666	
		その他応募者1	会社名		
		その他応募者2	会社名		

**リノベーション提案 (イメージパース)**

1階

屋内でもアクティブに楽しむ空間と癒やしの空間を共存させた1階。壁側は自転車やスキーボードの整備台として利用できるほか、収納を設けて卓球台やモルックなどのアクティビティを用意。利用者は自由に取り出して遊ぶことができる



1階奥には囲炉裏と足湯を設け、かつて宿場町として栄えた今庄に再び癒やしの空間を創出する。足湯近くには大きな窓と中庭への通用口を設け、採光を確保しつつ利用者のためだけのクローズドな空間を提供する



囲炉裏の木枠や壁面の格子戸、階段部分等には、床解体時に発生した廃材を活用することで、古民家の歴史を建具で継承する

隣接する建物との間隔が狭く、間口方向からの採光を十分に確保するため1階道路側の天井を解体し吹き抜けを設ける。さらに小上がり部分には室内植樹を行い、道路側からの視線を遮り、豊かな室内景観を生み出す

## リノベーション提案（イメージパース）

### 2階・外観

アクティブに楽しむ要素を持つ1階から階段を上った先には、癒やしに特化した宿泊スペースを設計。2人利用を想定した寝室を二部屋設け、格子戸で緩やかに仕切ることによって採光を確保した



外壁及び屋根については調査報告書に従い外壁総張替・瓦総葺替による大規模な修繕を行う見込みだが、古民家の魅力を残すため、既存の外観の印象が変わらないように改修を行うことを基本方針とする。柱や梁についても同様に、利便性の観点で一部取り外す見込みではあるものの、可能な限り現状を維持し古民家の面影を残すデザインとした

吹き抜けに面した6畳の和室からは1階に植えた樹木が見られ、大きく設けた窓からの採光とともに屋内で豊かな自然を感じられる空間とした。和室にはアロマディフューザーを設置し、リラックスできる空間となるよう配慮した



## 概算工事費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事		1式	3,000,000
2	仮設工事	仮設足場設置、仮囲い、現場事務所等	1式	1,500,000
3	外装工事	瓦工事、外壁工事、樋工事等	1式	5,000,000
4	内装工事	木工事、建具工事、塗装工事、家具工事、左官工事等	1式	12,000,000
5	電気設備工事	配線、照明器具、空調設備、換気設備等	1式	3,000,000
6	給排水設備工事	キッチン、UB、足湯設備、給排水配管等	1式	5,000,000
7	その他工事	外構工事、植樹等	1式	300,000
8	諸経費	共通仮設費、現場管理費、一般管理費等	1式	3,000,000
	小計			32,800,000
	消費税			3,280,000
	合計			36,080,000

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する旨を記載して公表するものとする。