

福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)

応募者

代表者

会社名 嘉建築設計事務所 (有限会社イッセイホーム)

様式2-1

住所 福井県福井市西開発1丁目305-4

事務局使用欄

電話番号 0776-52-0822

その他応募者1

会社名

その他応募者2

会社名

【応募内容】

物件番号	1	タイトル	釣り人達の隠れ家 「とれとれ宿」	リノベーションの範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全体改修	<input type="checkbox"/> 部分改修	※部分改修の場合は改修範囲 <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> ダイニング <input type="checkbox"/> その他
概算工事費	18,700,000 円(税込)		改修後の用途	民泊	その他の改修場所		

【コンセプト】

Concept

釣り人達の隠れ家 「とれとれ宿」

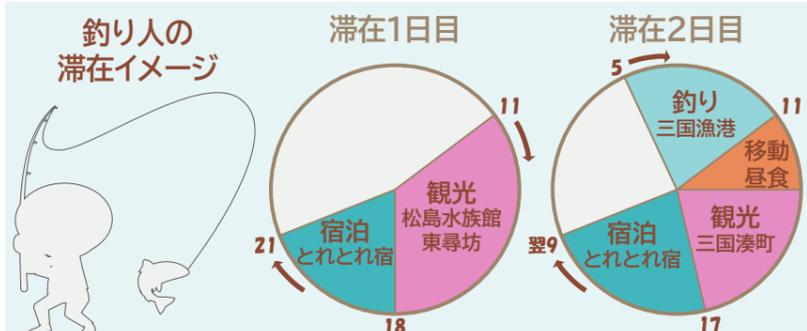
漁業を活用した観光資源が多く存在する坂井市三国町だが、新保エリアはその恩恵を十分に活用出来ていない。観光客の流入の少なさ、漁業関係者の収益性の低下など課題が考えられる。

本提案の計画地は、釣り船の発着所に近く釣り人が利用しやすい場所に位置し、この立地を活かし古民家だからこそ感じられるノスタルジックな魅力を持つ民泊施設を造る。釣り愛好者に特化した宿泊施設で観光客を誘致し地域経済の活性化に繋げていく。

Site



Target



【改修プランの概要】

Plan

修学旅行気分で童心に戻り 大人の非日常を楽しめる宿

古民家特有の趣をベースに仲間で非日常を味わえる宿をイメージした。

土縁は濡れ縁とし、庭先を眺めたり三国花火大会も楽しめる。

北西に竹垣を設置し坪庭を創る。隣接するのは半露天風呂の浴室。外気浴も楽しめるよう壁を設けずオープンにした。

既存の和室12帖と広縁を寝室とし中央に間仕切りを設ける。布団を敷いて雑魚寝でき押し入れに寝具を収納する。気の合う大人たちの修学旅行のイメージ。

LDKは柱や梁を見せて古民家らしい吹き抜け空間に設計。自然な通気口となるため夏涼しく冬暖かい効果が期待でき、断熱材使用量を減らしコスト削減を図る。材木は県産材を活用。

既存の縦格子戸を利用して古民家の風情を玄関から感じてもらう。



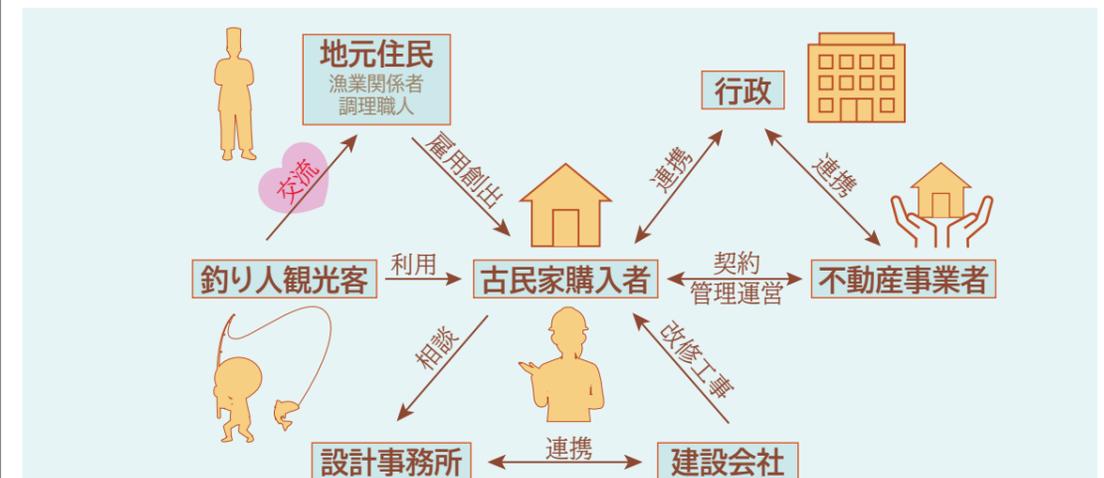
【工夫点 (安心で快適な利用、地域特性、立地条件、コスト削減等)】

Well Designed

- ◆地域特性・立地条件 (1棟貸し釣り宿にした経緯)
 - 坂井市三国町は日本海に面し、三国港があることから漁業や海運業が盛んである。周辺に観光拠点の三国湊、東尋坊があり観光客が多く訪れる地域。
 - 観光客は三国湊周辺に滞在することが多いが計画地は釣り船の発着地に近く釣り人が利用しやすい拠点である。(早朝の釣り出発に便利)
 - 交通の便はJR芦原温泉駅から車でアクセス出来、なお北陸自動車道や国道8号線に近い。県外客がアクセスしやすい立地である。
 - 以上の立地条件を踏まえ計画地周辺には民泊施設がないため、釣り人のニーズに特化した宿泊施設を造り観光客を誘致し地域経済の活性化に繋げていく。
- ◆安心で快適な利用
 - 耐震、断熱を施しバリアフリー化。全ての居室に採光を確保できる設計とした。
 - 釣具を洗浄する外流しを玄関ポーチに設置。釣り道具やクーラーボックス、ウェア等の保管場所に玄関クローク設置を設計した。
- ◆コスト削減
 - 既存屋根の老朽化に伴い葺き替えが必要となる。瓦屋根から腐食しにくい金属屋根としてコスト削減を図る。
 - リビングダイニングは古民家の吹き抜け空間=自然な通気口となるため夏涼しく冬暖かい効果が期待できたため、断熱材使用量を減らしコスト削減を図る。
- ◆三国町新保の新たなニーズの創出 (地域との連携)
 - 仲間たちと釣った魚を新鮮な状態で調理出来、壺風呂で半露天風呂ができる設計で非日常を味わってもらおう。
 - 釣りのみの宿泊にとどまらず、三国湊町や東尋坊観光など福井県の観光につながる宿としての機能を果たす。
 - 地元漁業関係者と提携し、釣り体験ツアーや技術のレクチャーを提供する、宿に地元調理職人を派遣して地域料理を振舞う、それらを通じて収益を生み出す仕組みを構築する。宿泊者に地域の魅力を感じてもらおう。



Relationship Diagram



福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)

応募者

代表者

会社名 嘉建築設計事務所 (有限会社イッセイホーム)

様式2-2

住所 福井県福井市西開発1丁目305-4

事務局使用欄

電話番号 0776-52-0822

その他応募者1

会社名

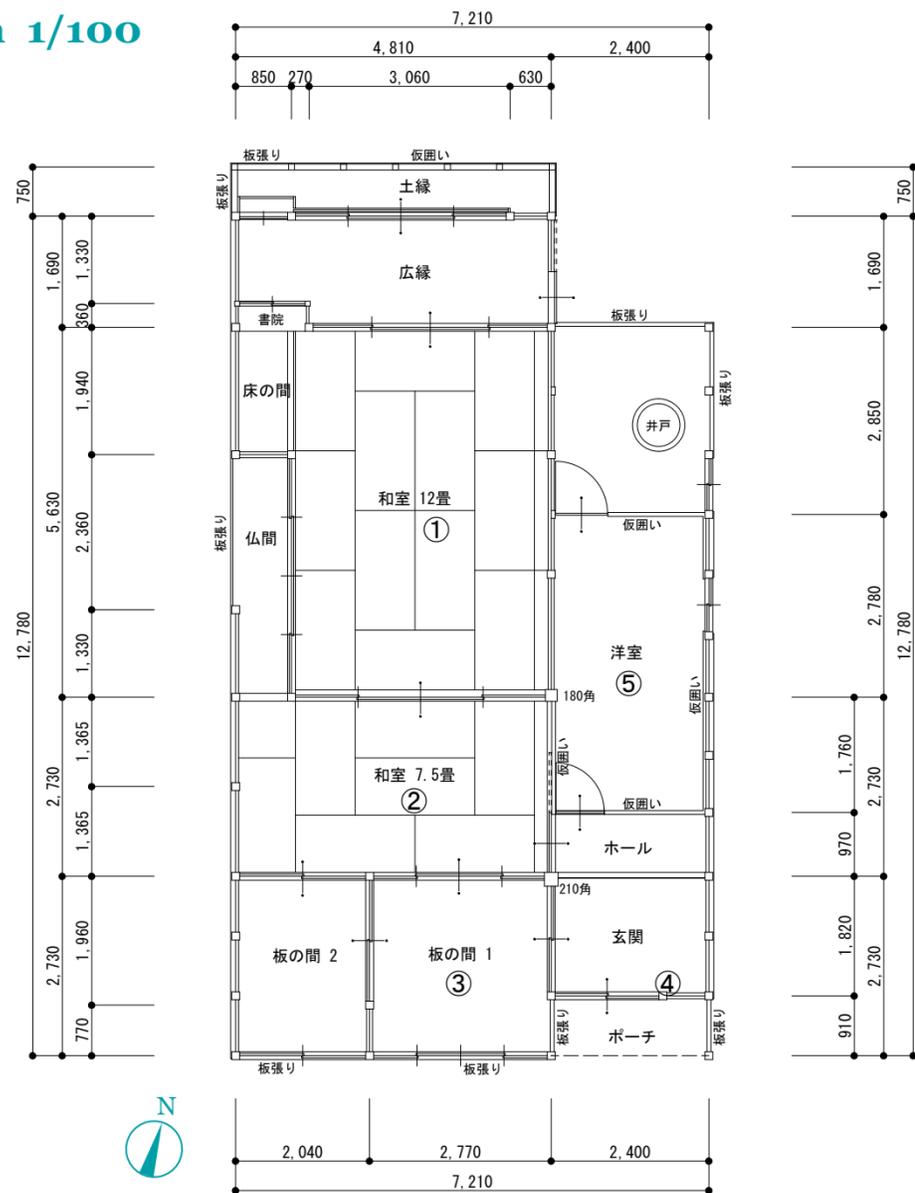
その他応募者2

会社名

リノベーション提案 (平面図)

Before

Plan 1/100



- ◆課題
- ①耐震補強
 - ②床下の高さが低く通気性が悪いため 全体的に湿気がこもりやすい状態
 - ③上下水道なし

- ◆求められる改修像
- ①伝統的な町屋の景観の維持
 - ②通気性を考慮した構造
 - ③新築並みの快適さを保ち、古民家特有の趣とトレンドを取り入れた宿
 - ④既存建築物の活用によるコスト削減

After

Plan 1/100

土縁は濡れ縁とし、庭先を眺めたり三国花火大会も楽しめる。



既存の和室12帖と広縁を寝室とし中央に間仕切りを設ける。布団を敷いて雑魚寝でき押入れに寝具を収納する。気の合う大人たちの修学旅行のイメージ。



LDKは柱や梁を見せて古民家らしい吹き抜け空間に設計。自然な通気口となるため夏涼しく冬暖かい効果が期待でき、断熱材使用量を減らしコスト削減を図る。材木は県産材を活用。



釣った魚を自ら調理してみんなで楽しめるようオープンキッチンとし、そのままテーブルに運んで食事を楽しめる。

とれとれ宿に地元調理職人を派遣して釣った魚や、地域料理を振舞うことも可能。宿泊者が地域の魅力を体感できる。

北西に竹垣を設置し坪庭を創る。隣接するのは半露天風呂の浴室。外気浴も楽しめるよう壁を設けずオープンにした。

既存古井戸の近くに壺風呂を造る。壺風呂に浸かりながら古井戸を見て風情を楽しみ、三国港の町並みが眺望できる設計とした。

半露天風呂を造り、非日常の空間を提供する。

洗面脱衣室に洗濯機を設置して長期滞在にも対応。

釣り道具やクーラーボックス、ウェア等の保管場所にクロークを設けた。

釣具を洗浄する外流しを玄関ポーチに設置。手洗い場を設けた。

既存の縦格子戸を利用して古民家の風情を玄関から感じてもらう。

福井県古民家リノベーションコンテスト
(その他用途)

応募者	代表者	会社名	嘉建築設計事務所 (有限会社イッセイホーム)	様式2-3
		住所	福井県福井市西開発1丁目305-4	事務局使用欄
		電話番号	0776-52-0822	
	その他応募者1	会社名		
	その他応募者2	会社名		

リノベーション提案 (イメージパース)



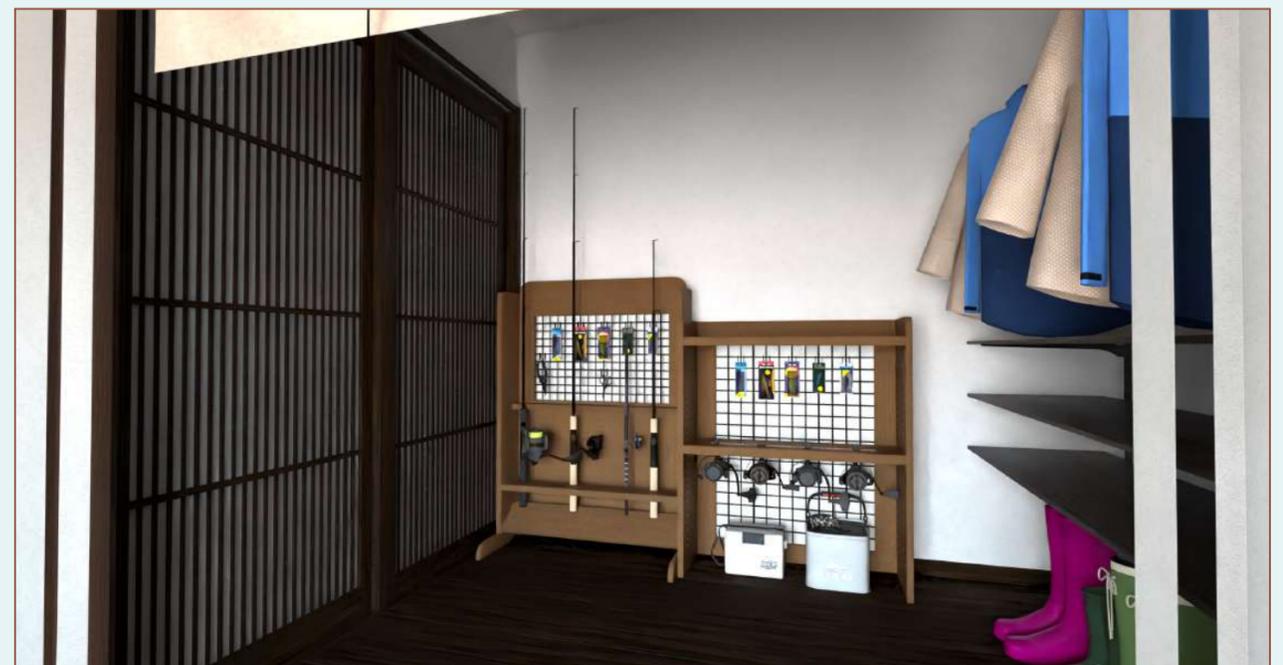
外観全景



非日常を感じる半露天風呂



古民家特有の柱・梁を活かしたリビング



既存の格子戸を活用した広いクローク

概算工事費

三国

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事	内装壁・天井・床・外装解体処分費	1式	900,000
2	基礎工事	内部補強基礎・床下土間コンクリ工事	1式	600,000
3	仮設工事	足場・仮設トイレ・運搬費・養生費	1式	600,000
4	屋根工事	屋根葺き替え	1式	1,400,000
5	外装工事	外装張替え工事・外部塗装工事	1式	1,400,000
6	内装工事	内装左官タイル工事・クロス工事・大工工事・木材・建材材料費	1式	7,000,000
7	電気設備工事	配線工事・分電盤工事・火災報知器工事・照明器具・スイッチコンセント器具	1式	900,000
8	給排水設備工事	内部給水・給湯・排水設備配管・器具付け・外部給排水・下水・水道本管工事共	1式	1,800,000
9	住設	お風呂・トイレ・キッチン・洗面台・給湯器器具	1式	1,000,000
10	その他工事	家具工事(収納棚・テーブル・カウンター収納家具)	1式	500,000
11	諸経費	申請・補強・省エネ計算等	1式	900,000
	小計			17,000,000
	消費税			1,700,000
	合計			18,700,000

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する可能性がある旨を記載して公表するものとする。