

福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)				応募者	代表者	会社名	永和住宅一級建築士事務所（永和住宅株式会社）		様式2-1
						住所	福井県福井市問屋町4-620		事務局使用欄
						電話番号	0776-21-7788		
					その他応募者1	会社名			
					その他応募者2	会社名			

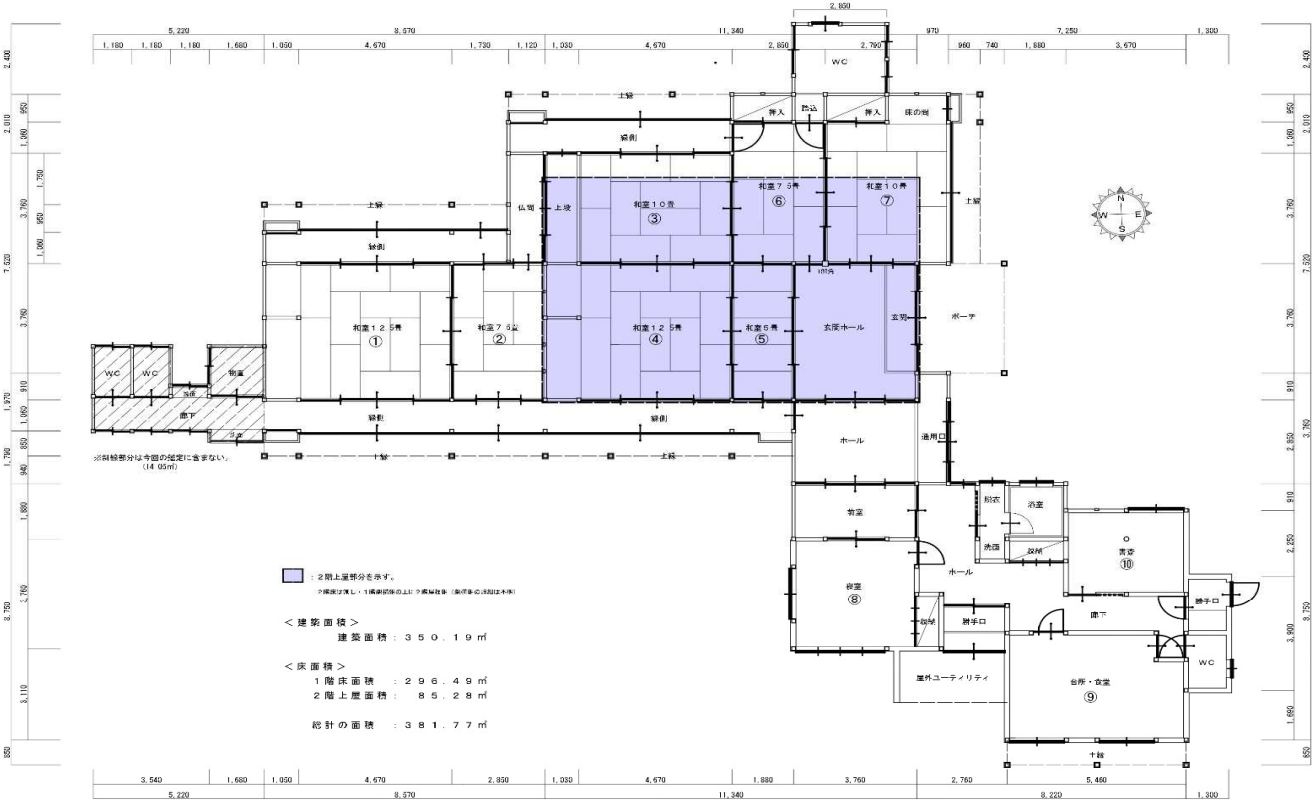
【応募内容】									
物件番号	3	タイトル	四季の中で移ろい行く庭園を眺めながら頂くひととき			リノベーションの範囲	☒ 全体改修	☐ 部分改修	※部分改修の場合は改修範囲 ☐ 居間 ☐ キッチン ☐ ダイニング ☒ その他
概算工事費		85,800,000円		改修後の用途	店舗（茶房）兼住宅			☐ 全体の改修場所	
【コンセプト】									
田んぼに囲まれた道を抜けると、そこには建物が点在する集落があります。 この古民家はそんな集落の中にあり、緑に囲まれ、隠れ家のような雰囲気を感じられます。 どこか落ち着くこの空間で心休まるひとときを過ごしてもらいたいと思い、茶房へリノベーションする計画を立てました。									
【改修プランの概要】									
この古民家は入口が玄関と通用口に分かれており、また床面積も約100坪と大きいため一部を住居スペースにし店舗と完全に分離することで、住みながら茶房の経営もできるよう計画しました。 茶房ゾーンは古民家の持つやわらかく安らげる雰囲気や空間をそのまま残したものにしました。 住宅ゾーンはモダンな雰囲気て茶房ゾーンの古風な内観とは違った現代風の室内にすることによりどの世代の方にもなじみやすい雰囲気にしました。 住宅ゾーンの間取りについては3LDKで、夫婦+子2人が住むことを想定して計画しました。 耐震についてはあまりコストがかからない方法で壁を補強することにより建物全体の耐震強度を高めています。									
【工夫点（安心で快適な利用、地域特性・立地条件、コスト縮減等）】									
既存建物の間取りから、店舗と住宅の動線を入口からわけけることを念頭に置き、計画をしました。 茶房ゾーンはできるだけ現況の建物を活かした趣のある空間にしたいと考えたため、耐震計画など最低限の変更のみ手を加えています。 庭園については既存の敷地にある樹木を移植することによりコストを抑えつつ、四季折々の樹木を植栽し、来る人に一年中庭を楽しんでもらえるように計画しました。 住居ゾーンもなるべく現況の建物から変更せずに、元々の間取りや水回りの位置などを活かしたプランを作ることで、設備工事等でのコストを抑えました。 耐震性能については、耐力壁がくる部分の基礎はRC造で作り、耐力壁部分の壁は既存壁を解体せずに内壁にパネルを張ることにより耐震性能を高める計画にし、コスト削減に努めつつ耐震性能を高めました。 断熱性能についてはコストを考え、住宅ゾーンのみのゾーン断熱とし、床・壁・天井に断熱材を入れる計画としています。 また、玄関までのアプローチは真っ直ぐにするのではなく、あえて蛇行させることで、建物に入るまでの時間も楽しむことができるように計画しました。 このアプローチによって、建物が生い茂る植物で覆われているように見え、より一層隠れ家のような雰囲気を味わうことができます。									

福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)	応募者	代表者	会社名	永和住宅一級建築士事務所（永和住宅株式会社）	様式2-2
			住所	福井県福井市問屋町4-620	事務局使用欄
			電話番号	0776-21-7788	
		その他応募者1	会社名		
		その他応募者2	会社名		

リノベーション提案（平面図）

Before

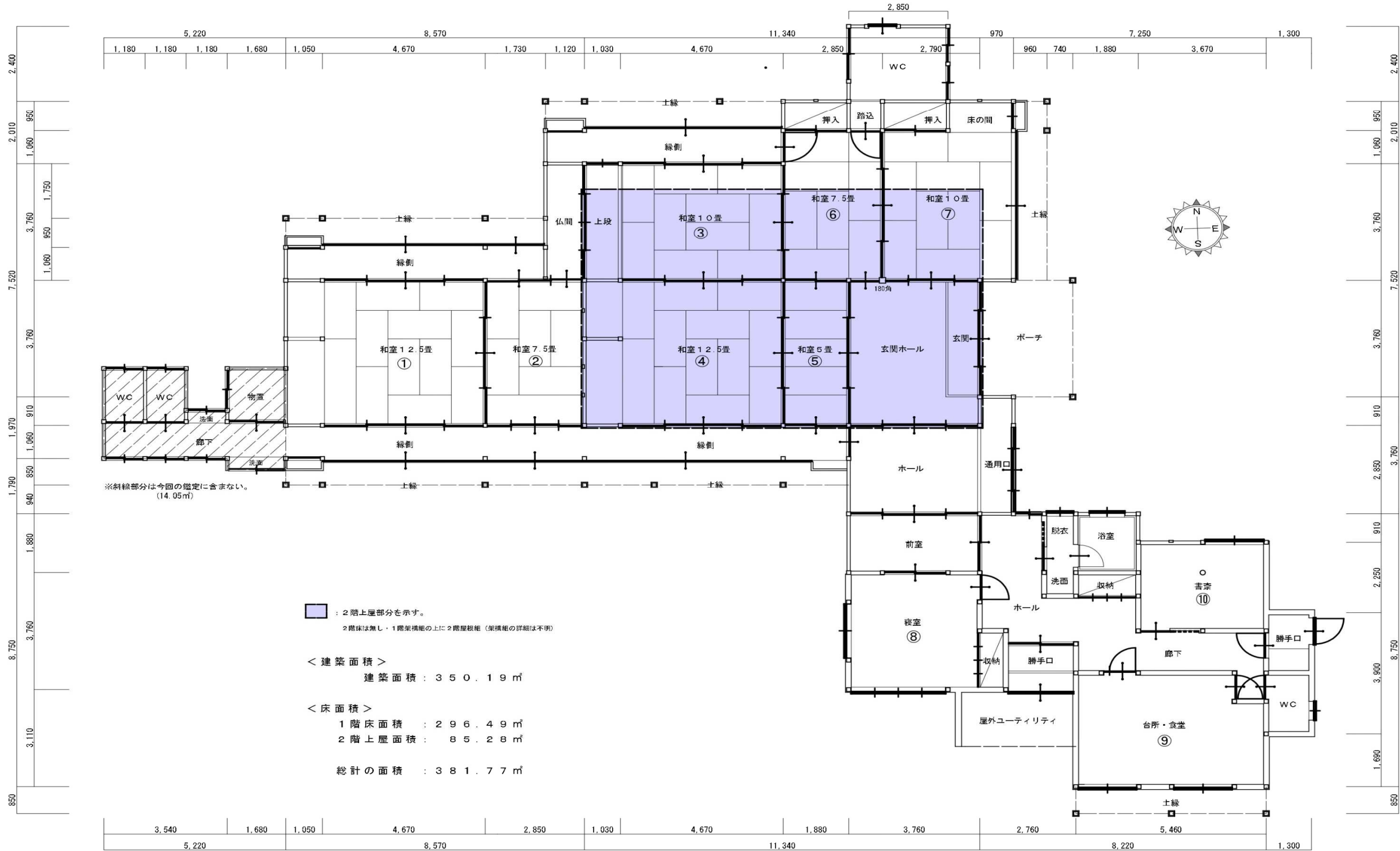
After



福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)	応募者	代表者	会社名	永和住宅一級建築士事務所（永和住宅株式会社）	様式2-2-①
			住所	福井県福井市問屋町4-620	事務局使用欄
			電話番号	0776-21-7788	
		その他応募者1	会社名		
		その他応募者2	会社名		

リノベーション提案（平面図）

Before



福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)	応募者	代表者	会社名	永和住宅一級建築士事務所（永和住宅株式会社）	様式2-2-②
			住所	福井県福井市問屋町4-620	事務局使用欄
			電話番号	0776-21-7788	
		その他応募者1	会社名		
		その他応募者2	会社名		

リノベーション提案（平面図）

After



福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)	応募者	代表者	会社名	永和住宅一級建築士事務所（永和住宅株式会社）	様式2-3
			住所	福井県福井市問屋町4-620	事務局使用欄
			電話番号	0776-21-7788	
		その他応募者1	会社名		
		その他応募者2	会社名		

リノベーション提案（イメージパース）



茶房 お茶室I



茶房 アプローチ（昼景）



茶房 アプローチ（夜景）



茶房 エントランスホール

リノベーション提案（イメージパース）



住宅 LDK

概 算 工 事 費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事		1式	4,600,000
2	仮設工事		1式	2,200,000
3	基礎工事		1式	7,300,000
4	外装工事		1式	13,200,000
5	内装工事		1式	39,000,000
6	電気設備工事		1式	2,900,000
7	その他工事		1式	5,900,000
8	諸経費		1式	2,900,000
	小計			78,000,000
	消費税			7,800,000
	合計			85,800,000

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する場合がある旨を記載して公表するものとする。