

<b>福井県古民家リノベーションコンテスト</b>  <b>(その他用途)</b>	<b>応募者</b>	<b>代表者</b>	<b>会社名</b>	永和住宅株式会社	様式2-1	
			<b>住所</b>	福井県福井市問屋町4丁目620	事務局使用欄	
			<b>電話番号</b>	0776-21-7788		
		<b>その他応募者1</b>	<b>会社名</b>			
		<b>その他応募者2</b>	<b>会社名</b>			

**【応募内容】**

<b>物件番号</b>	1	<b>タイトル</b>	地域のシニアカフェ（仮称：楽々庵）	<b>リノベーションの範囲</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>全体改修</b>	<input type="checkbox"/> <b>部分改修</b>	<small>※部分改修の場合は改修範囲  <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> ダイニング <input checked="" type="checkbox"/> その他</small>
<b>概算工事費</b>	28600000 円	<b>改修後の用途</b>	カフェ・イベント会場			<b>その他の改修場所</b>	

**【コンセプト】**

今回は三国町の案件について建物の環境を現地で覗いてみたところ、昔ながらの住宅地でありシニア層が多く居住している地域と判断しました。更には周りにはお店も少なく日常的にコミュニケーションが取りづらい環境であり中々人通りが少ない地域。それを出来るだけ活性化出来ればとの思いをもってシニア層が日々集える空間づくりをと考えました。（本格的コーヒーを味わいながら色々なイベント企画でコミュニティーの活性化を促す事が出来る場）  
 但し運営する人員（喫茶、イベント企画を行う人員）の確保が必要となる。

**【改修プランの概要】**

A. 耐震性を考慮した構造的改修 ①屋根の軽量化（瓦屋根→板金屋根） ②耐震壁の設置及び内・外装の改修（断熱工事を含む） ③現行基準法による基礎築造。  
 B. 車を運転しないシニア層がここに来れば毎日楽しめる仕掛けづくり。（既存の梁などを晒した天井など昔の暮らしを懐かしみながらコーヒーなどを味わい（豆は訪れた人がハンドミルでガリガリ挽く事で音と香りで心が落ち着く）、時にはテーブル・椅子を片付けてヨガ教室や体操教室など決められたスケジュールによるイベントを開催する。  
 C. 屋外テラスでの町とのコミュニティー：春から秋にかけては屋外テラスに出てコーヒーを飲んでいると道路を行き交う人との会話が生まれることを期待して。  
 D. 北側にある屋外広場でのコミュニケーション：天気の良い日にシニアでも楽しいペタンクやモルック等での軽スポーツで地域のコミュニケーションが生まれるように。

**【工夫点（安心して快適な利用、地域特性・立地条件、コスト縮減等）】**

建物自体がそれほど広くないので、喫茶テーブルは移動式にし、その一つを移動式収納家具として利用する。（そのために厨房器具類は西側の壁に設置。）  
 小上がり部分の床仕上げはカーペットタイルとし、イベント時（体操やヨガ教室など）で指導者が前にはこの上で行う。 喫茶・イベント広場の天井・床の仕上げ材として県産杉を使用することで心地良さと暖かさを演出。 外装については元あった外観に沿うような古民家調のデザインではあるが町のシンボルになるように色合いはミントグリーンにしてアクセントにしている。 近くに郵便局があるのでシニアの年金受給の際に寄り道してもらえそうな立地条件であると思われる。  
 駐車場スペースを確保するために、建物を北側に寄せての計画も考えましたが、敢えてシニアが徒歩又は電動カーで通えるように現在の建物位置を変更せず基礎築造することにした。（曳家工事が不要） 内装は珪藻土を石膏ボード下地に鍍塗りて仕上げるよう考えているので購入される団体の方がDIY されることも予定しています。



福井県古民家リノベーションコンテスト  
(その他用途)

応募者

代表者	会社名	永和住宅株式会社	様式2-3
	住所	福井県福井市問屋町4丁目620	事務局使用欄
	電話番号	0776-21-7788	
その他応募者1	会社名	0	
その他応募者2	会社名	0	

リノベーション提案 (イメージパース)



北側からの内観パース

南側からの内観パース



リノベーション提案（イメージパース）



道路からの外観パース



屋外テラスの外観パース

## 概算工事費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事	屋根瓦撤去(垂木・野地板共) 外壁内壁仕上撤去 床組み撤去	1式	1500000円
2	仮設工事	仮設足場架け払い・仮設便所設置・仮設養生シート等	1式	450000円
3	外装工事	屋根:ガルバリウム鋼板AT葺き(雪止め金具共) 外壁:防火サイディング+14下地ジョリパット吹付 断熱材施工(床下・外壁・屋根裏) 外部開口部:断熱サッシ取付 基礎築造工事	1式	9200000円
4	内装工事	喫茶・イベント広場床:木下地県産杉縁甲板+15張り 壁:PB+12.5下地クロス張り 天井: 県産杉羽目板+9張り 玄関・ポーチ・屋外テラス床:300角磁器質タイル張り	1式	6470000円
5	電気設備工事	幹線引込工事・弱電設備工事・電灯設備工事・空調設備工事(換気工事含む)・通信設備 工事	1式	1200000円
6	その他工事	給排水衛生設備工事・厨房設備工事・給湯工事・外構工事	1式	4500000円
7	諸経費		1式	1180000円
	小計			26000000円
	消費税			2600000円
	合計			28600000円

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する可能性がある旨を記載して公表するものとする。