

福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)	応募者	代表者	会社名	永和住宅一級建築士事務所	様式 2 - 1
			住所	福井市問屋4丁目620	事務局使用欄
			電話番号	0776-21-5656	
		その他応募者1	会社名		
		その他応募者2	会社名		

[応募内容]

物件番号	4	タイトル	町の奏 (かなで)		リノベーションの範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全体改修	<input type="checkbox"/> 部分改修	部分改修の場合は改修範囲 <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> ダイニング <input type="checkbox"/> その他
概算工事費	88,000,000円		改修後の用途	ライブハウス			その他の改修場所	

【コンセプト】

楽器をお持ちの方は「思い切り練習する場所がない」「演奏を披露する場所が無い」など悩んでいる方がいます。私の娘も学生時代クラリネットを演奏していましたが、同じ悩みをもっていました。
その悩みの解決を提供できる場として古民家をライブハウスへのコンバージョンを提案します。
建設地は越前市の閑静な住宅街ですが、その中心から楽しい音が聴こえてくれば、町の人も楽しい気持ちになるのではないのでしょうか。
心の豊かさが必要な現代において、音楽は必要不可欠なものです。
楽器を演奏される方、音楽を楽しみたい方への心の提案です。

【改修プランの概要】

- ・基本計画として、耐震改修工事を行う為フルスケルトンの計画です。
- ・田の字型の和室は、演奏を披露する場所とします。天井材を撤去し吹き抜けとする事で、開放的な空間としました。
- ・楽器を練習する場として、楽屋兼練習室を2室もうけました。
- ・玄関ホール、和室8帖、西縁側への間仕切り建具を撤去し、町の人がかつろげるロビーの計画としました。又、西庭への見通しを良くし緑の見える圧迫感のない空間としました。

【工夫点 (安心で快適な利用、地域特性・立地条件、コスト縮減等)】

- ・耐震性を高める為、上げ舞い工事を行い新しい基礎を構築しました。
- ・不要な外部開口部が多くあり、できる限り壁とし耐力壁をもうけました。
- ・屋根材を瓦から金属のものに変更し、地震時の構造への負担を軽減しました。
- ・古民家の特長である梁丸太や太柱は隠すことなく出来る限り化粧材として見せることを心掛けました。
- ・県産材 (杉) を床材や天井材に使うことで温かみのある空間とし、地産地消の考えで地域に貢献できるようにしました。

福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)

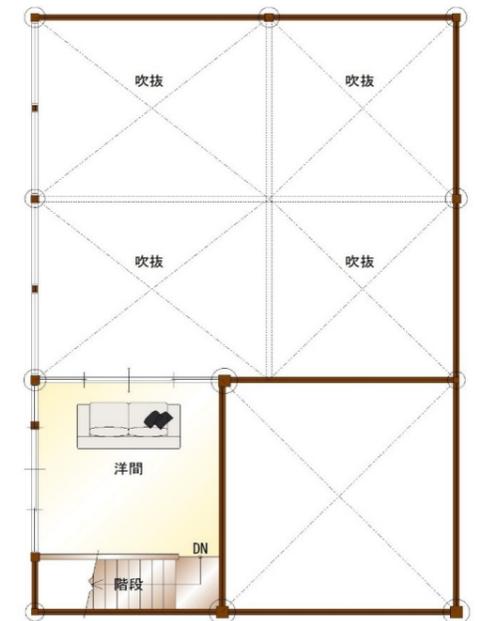
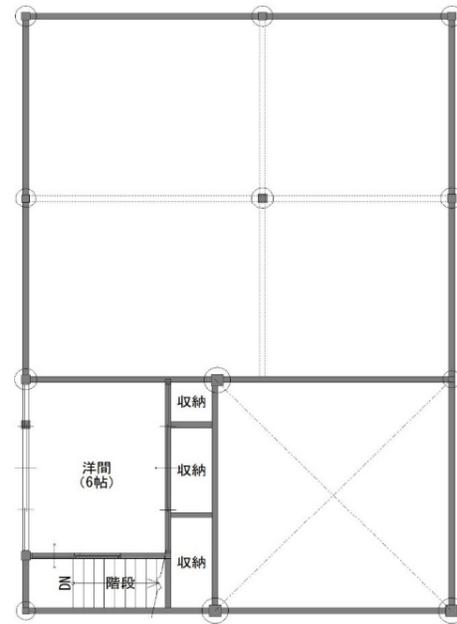
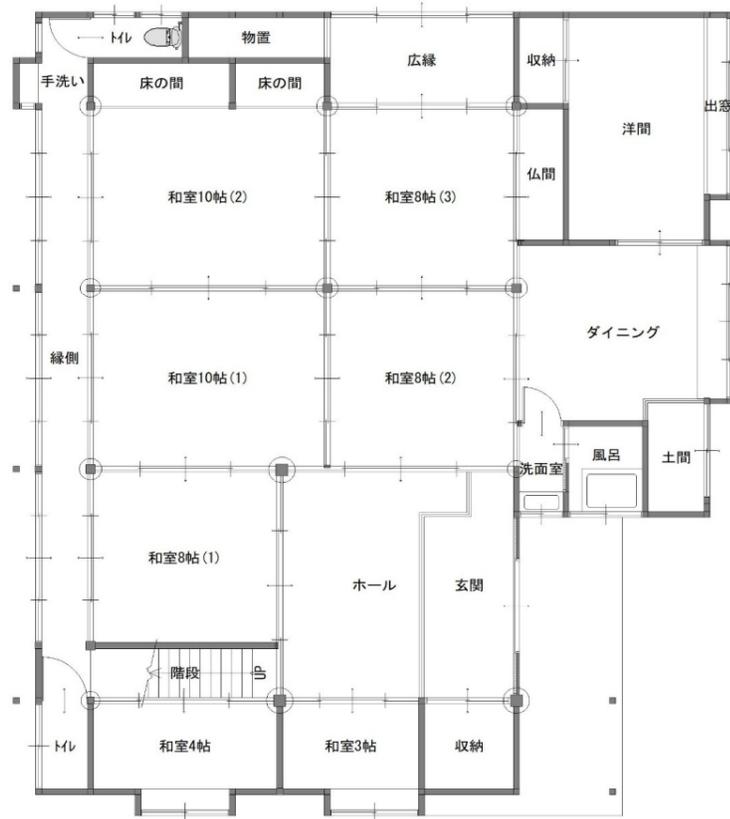
応募者

代表者	会社名	永和住宅一級建築士事務所	様式 2 - 2
	住所	福井市問屋4丁目620	事務局使用欄
	電話番号	0776-21-5656	
その他応募者1	会社名	0	
その他応募者2	会社名	0	

リノベーション提案 (平面図)

Before

After



福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)	応募者	代表者	会社名	永和住宅一級建築士事務所	様式 2 - 3
			住所	福井市問屋4丁目620	事務局使用欄
			電話番号	0776-21-5656	
		その他応募者1	会社名	0	
		その他応募者2	会社名	0	

リノベーション提案 (イメージパース)



演奏スペース

リノベーション提案（イメージパース）



玄関ホール・ロビー



南西外観

概算工事費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事	屋根材撤去、内外壁撤去、床組み撤去、束石撤去	1式	4,800,000
2	仮設工事	仮設足場、仮設トイレ、仮設養生	1式	2,300,000
3	外装工事	屋根:ガルバリウム鋼板、壁:左官塗壁、塗装費、外部開口部:金属製建具、木材費、大工施工費	1式	12,500,000
4	内装工事	床:断熱材、無垢床材、石貼り、壁:断熱材、左官塗壁、和入、天井:断熱材、無垢材、和入、既存品再利用、木材費、大工施工費、造作建具費、建材費	1式	33,500,000
5	電気設備工事	幹線引込工事・弱电設備工事・電灯設備工事、換気扇工事、通信設備工事	1式	2,750,000
6	その他工事	給排水衛生設備工事、白蟻防虫工事、金物費	1式	10,300,000
7	基礎工事	コンクリート基礎工事、内外部土間工事	1式	4,200,000
8	上舞工事	既存建物上舞工事	式	6,200,000
9	諸経費		1式	3,450,000
	小計			80,000,000
	消費税			8,000,000
	合計			88,000,000

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する可能性がある旨を記載して公表するものとする。