

空き家事例集（個人住宅への活用編）

事業年度	No.	所在	空き家区分
H30	No.1	福井市	郊外エリア
H30	No.2	福井市	郊外エリア
R1	No.3	福井市	田舎暮らし
R2	No.4	小浜市	郊外エリア
R3	No.5	小浜市	街なか居住
H30	No.6	勝山市	街なか居住
H30	No.7	勝山市	街なか居住
R1	No.8	勝山市	郊外エリア
R3	No.9	越前市	郊外エリア
H30	No.10	越前町	田舎暮らし

令和4年6月8日

福井県空き家対策協議会

【空き家活用(個人住宅)】 H30:No.1 福井市「M邸」

- ◆リフォーム概要
 - ・ キッチンの間取り変更
壁付けキッチン→対面式キッチン
パントリー新設
 - ・ 設備入替 (キッチン、浴室、洗面所)

◆住宅概要

◆所 在	福井県福井市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援
◆世帯構成	夫(30代)、妻、子ども1人
◆建物概要	H5年建築 木造2階建て 延べ面積139.39㎡
◆特記事項	—

◆内観(キッチン)



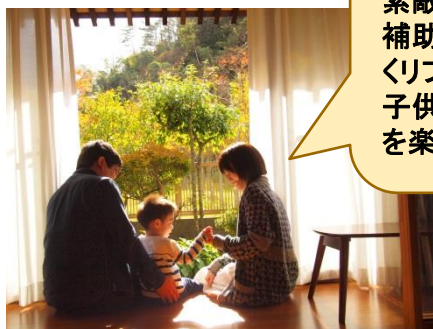
改修前



改修後

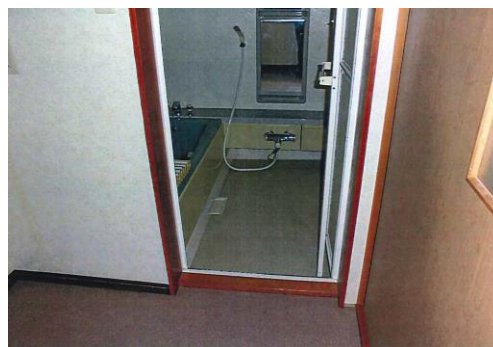


◆居住者の声



中古ならではの価格で
素敵な日本家屋と出会い、
補助のおかげで満足のいく
リフォームも叶いました。
子供と”縁側のある暮らし”
を楽しんでいます。

◆内観(浴室)



改修前



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 H30:No.2 福井市「U邸」

- ◆リフォーム概要
 - ・リビングの間取り変更
床:畳→ダイニングと連続したフローリング
 - ・玄関横収納の変更(ウォークインクローゼットへ変更)
 - ・設備入替(トイレ、洗面所)

◆住宅概要

◆所 在	福井県福井市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援
◆世帯構成	申請者(30代)、妻、子ども2人
◆建物概要	H7年建築 木造2階建て 延べ面積173㎡
◆特記事項	—

◆居住者の声



「子供が入学する前に定住地を決めたい」と考え探していたところ、空き家バンクで良い物件が見つかり、購入することにしました。市からの補助を受けることで、中古ながら、自分達のライフスタイルに合った住まいにリフォームすることができ、子供たちも喜んでいきます。

◆内観(リビング)



改修前



改修後

◆内観(玄関)



改修前



改修後

◆内観(洗面所)



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 R1:No.3 福井市「H邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 全体的な間取りの変更、内部改修
 - ・ 断熱改修 (床・壁・天井・外部サッシ)

◆住宅概要

◆所 在	福井県福井市
◆空き家区分	田舎暮らし
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援 移住者(従前居住地:大阪府)への 住まい支援
◆世帯構成	夫(50代)、妻、子ども2人
◆建物概要	S15年建築 木造2階建て 延べ面積225㎡
◆特記事項	—

◆外観



改修前



改修後

◆居住者の声



転居を機に自然豊かな環境にある物件を探していたところ、空き家バンクで、とても魅力的な物件に出会うことができました。
大規模なリフォームとなりましたが、市からの補助も活用でき助かりました。

◆内観



改修前



改修後

◆居住者インタビューを配信中

<https://youtu.be/hLPgfuGBogUYouTube>

【空き家活用(個人住宅)】 R2:No.4 小浜市「Y邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 外壁改修
 - ・ 間取変更
 - ・ 設備改修 (キッチン、風呂、洗面所、トイレ) etc…

◆住宅概要

◆所 在	福井県小浜市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	多世帯近居者への住まい支援
◆世帯構成	夫(20代)、妻、子ども1人
◆建物概要	木造1階建て 延べ面積約86㎡
◆特記事項	—

◆居住者の声



空き家を活用することで
工事費用を抑えることが
できたのはもちろんですが、
今では入手困難であったり、
高価な木材や瓦をそのまま
使用できたことが空き家を
活用することのメリットだと
感じました！

◆リフォーム事例

☆洗面所改修



☆風呂改修



☆トイレ改修

【空き家活用(個人住宅)】 R3:No.5 小浜市「K邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 外壁改修
 - ・ クロス貼替
 - ・ 設備改修(キッチン、風呂、洗面所、トイレ)

◆住宅概要

◆所 在	福井県小浜市
◆空き家区分	街なか居住
◆補助の区分	多世帯近居者への住まい支援
◆世帯構成	本人(80代)
◆建物概要	平成4年建築 木造3階建て 延べ面積約126㎡
◆特記事項	—

◆居住者の声



こども達が帰福したときの居場所を作りたいと思い空き家を購入し、リフォームしました。
市からの補助が空き家を購入し、リフォームする後押しになりました！

◆リフォーム事例 ☆キッチン改修



☆風呂改修



空き家リフォームでこんなことができます！

☆トイレ改修



【空き家活用(個人住宅)】 H30:No.6 勝山市「F邸」

- ◆リフォーム概要
 - ・ 間取変更 (DK+和室8畳→LDK、店舗部+土間→寝室+クローゼット)
 - ・ 内装改修 (畳→クッションフロアー、壁・天井クロス張替)
 - ・ 設備入替 (トイレ入替、キッチン位置変更)

◆住宅概要

◆所 在	福井県勝山市
◆空き家区分	街なか居住
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援
◆世帯構成	申請者(30代)、子ども4人
◆建物概要	S53年建築 木造2階建て 延べ面積約200㎡
◆特記事項	—

◆居住者の声

子供たちにそれぞれ自分の部屋を持たせてあげたいと空き家バンクで探していたところ、価格、間取りとも希望に合う物件を見つけ、市からの補助を受けて希望のリフォームを行いました。私も子供も快適に暮らしています。

◆内観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

- ◆リフォーム概要
- ・ 内装改修（建具改修、木部塗替）
 - ・ 設備入替（キッチン:IH・水栓入替）
 - ・ 屋根融雪設備設置（散水式）

◆住宅概要

◆所 在	福井県勝山市
◆空き家区分	街なか居住
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援
◆世帯構成	申請者(30代)、妻、子ども1人
◆建物概要	H13年建築 木造2階建て 延べ面積約220㎡
◆特記事項	—

◆居住者の声

2年前に子どもが生まれ住宅購入を考えていたところ、空き家バンクで比較的築浅で広さ、場所も満足のいく物件があったため購入を決めました。
市からの補助を受けリフォームも行い、家族3人で快適に暮らしています。

◆設備入替



改修前



改修後

◆屋根(融雪設備設置)



改修前



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 R1:No.8 勝山市「0邸」

- ◆リフォーム概要
 - ・ 台所まわりの間取変更 (洋室+DK→LDK)
 - ・ 設備入替 (キッチン、風呂)

◆住宅概要

◆所 在	福井県勝山市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	移住者(従前居住地:三重県)への住まい支援
◆世帯構成	夫(30代)、妻、子ども2人
◆建物概要	S38年建築 木造2階建て 延べ面積220.77㎡
◆特記事項	—

◆居住者の声



2人目の子どもが生まれたことをきっかけに、自然豊かなところで子育てをしたいと考えていたところ、空き家バンクで希望通りの物件を見つけ、購入を決めました！
今では3人目も生まれ、家族5人で楽しく暮らしています。

◆内観



改修前



改修後



【空き家活用(個人住宅)】 R3:No.9 越前市「0邸」

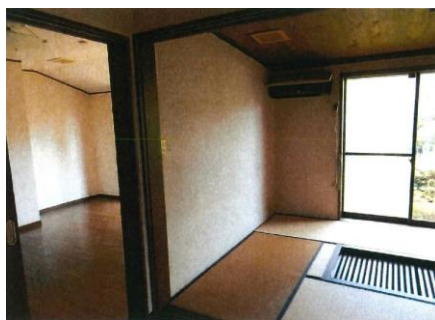
◆リフォーム概要

- ・ 間取りの変更(居間・食堂～リビングの間仕切り撤去→LDK)
- ・ クロス張替え(LDK、洗面脱衣室)
- ・ 設備入替(風呂、洗面)

◆住宅概要

◆所 在	福井県越前市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援
◆世帯構成	夫(30代)、妻、子ども1人
◆建物概要	H7年建築 木造2階建て 延べ面積219.94㎡
◆特記事項	—

◆内観



改修前



改修後

◆居住者の声

ずっと空き家を探しており、自分の希望に合う物件がなかなか見つからなかったが、今回、空き家バンクで好条件の物件を見つけることができました。

リフォームも理想通りに行うことができ、満足しています。



改修前



改修後



改修後



改修前

【空き家活用(個人住宅)】 H30:No.10 越前町「K邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 内装改修（クロス施工、フロア張替）
 - ・ 台所まわりの間取変更（和室＋DK→LDK）
 - ・ 設備入替（台所、浴室、トイレ）

◆住宅概要

◆所 在	福井県越前町
◆空き家区分	田舎暮らし
◆補助の区分	移住者への住まい支援
◆世帯構成	世帯主(20代)
◆建物概要	S6年建築 木造2階建て 延べ面積158.34㎡
◆特記事項	—

◆キッチン



改修前



改修後

◆居住者の声

補助金制度を利用して立派な家を購入・改修できて助かりました。立地条件にも恵まれ、すぐ近くにきれいな海を見ることができるのも良かったです。

◆和室



改修前



改修後