

福井県空き家活用事例集

[第3版]



[Before]



[After]

※ 空き家をリノベーションし、カフェ、レンタルスペースとして整備し、地域の憩いの場として活用した事例（三国町神明）

令和4年6月

福井県空き家対策協議会

はじめに

近年の少子高齢化に伴う人口減少を背景に、生活を支える重要な基盤である「住まい」が「空き家」となる現象が年々増加しています。これは福井県に限らず全国的な傾向であり、「空き家問題」は大きな社会問題の一つとして認識されるまでになりました。

こうした状況を受け、国は、平成27年5月に「空家等対策の推進に関する特別措置法」を施行し、空き家の活用・適正管理・除却の推進を図っています。

一方、福井県においても、県と市町が協力し、平成18年度から「ふくい空き家情報バンク」を、平成27年度からは「空き家の取得・リフォーム費用への補助」を実施しています。

また、県・市町・関係団体からなる「福井県空き家対策協議会」を平成25年度に設立し、以後、空き家問題に係る情報共有と対応策の協議を継続的に行っています。

この冊子は、各種補助制度を利用して空き家のリノベーションなどを行い、活用に繋げた事例を、本協議会において取りまとめた「空き家活用事例集」です。古民家の魅力を更に高めた事例や、地域の特性を生かした事例などを分かりやすく紹介しています。

今後も、空き家対策の推進にあたり、活用できる空き家は活用を後押ししていく方針のもと、適宜、事例を追加掲載していく予定です。

この冊子をヒントとして、空き家を「価値のある資産」・「地域の資源」と捉えていただき、使われていない空き家の活用を検討される契機にさせていただければ幸いです。

平成31年1月

福井県空き家対策協議会 座長
(福井県土木部建築住宅課長)
田中 忠範

◆ 目 次 ◆

I. 非住宅用途への活用編

市町名	施設名	所在地	事業年度	掲載頁
● 福井市				
No.1	福井ふるさと茶屋 杵と臼	(上東郷町)	[H28~H29]	… P 1
● 敦賀市				
No.1	博物館通り町屋テナント	(相生町)	[H25]	… P 1
● 小浜市				
No.1	三丁町ながた	(小浜香取)	[H28]	… P 2
No.2	福井ふるさと茶屋 清右エ門	(遠敷)	[H28]	… P 2
No.3	三丁町さのや	(小浜飛鳥)	[H29~H30]	… P 3
No.4	八幡参道みやげ	(小浜鹿島)	[H30]	… P 3
No.5	丹後街道つだ	(小浜浅間)	[R1]	… P 4
No.6	西津湊かさまつ	(湊)	[R3]	… P 4
● 大野市				
No.1	武家屋敷旧田村家	(城町)	[H25~H26]	… P 5
No.2	COCONOアートプレイス	(元町)	[H28~H29]	… P 5
● 勝山市				
No.1	白山平泉寺体験交流施設「と之蔵」	(平泉寺町)	[H25]	… P 6
No.2	福井ふるさと茶屋「縄文の里」	(遅羽町比島)	[H29]	… P 6
● 鯖江市				
No.1	シェアハウス河和田	(片山町)	[H27]	… P 7
No.2	シェアハウス内田	(河和田町)	[H29]	… P 7
No.3	(株)あしたのチーム鯖江ランド	(本町2丁目)	[H29]	… P 8
No.4	鯖江の古民家カフェ&マッサージ ラシーク	(上野田町)	[H29]	… P 8
No.5	居酒屋 権兵衛	(本町2丁目)	[H29]	… P 9
No.6	地域事業主わどう	(日の出町)	[H29]	… P 9
No.7	(株)メンバーズエッジ	(深江町)	[H29]	… P 10
No.8	Barスワサント	(日の出町)	[H30]	… P 10
No.9	個人(齋藤)邸	(本町4丁目)	[H30]	… P 11
No.10	ジャパクラフトハウス	(別司町)	[H30]	… P 11
No.11	(株)LIFULL bizas サテライトオフィス	(日の出町)	[H30]	… P 12

市町名	施設名	所在地	事業年度	掲載頁
● 越前市				
No.1	白山さんち	(杉本町)	[H30]	… P 12
● 坂井市				
No.1	詰所三國	(三国町南本町)	[H27]	… P 13
No.2	アーバンデザインセンター坂井	(三国町南本町)	[H29]	… P 13
No.3	ふるさと茶屋 さわや	(丸岡町山竹田)	[H29]	… P 14
No.4	旧大木道具店	(三国町北本町)	[H30]	… P 14
No.5	ふるさと茶屋 くららぼん	(三国町南本町)	[H30]	… P 15
No.6	出村北前茶屋	(三国町神明)	[R2]	… P 15
No.7	抹茶庵	(三国町北本町)	[R2]	… P 16
● 永平寺町				
No.1	禅の里笑来	(諏訪間)	[H28]	… P 16
● 南越前町				
No.1	旧山田家 (coffee&bread 木ノ芽)	(今庄)	[H28]	… P 17
No.2	旧齋藤家 (古民家れすとらんしげじろう)	(今庄)	[H29]	… P 17
No.3	旧玉村家 (地域まるっと体感宿玉村屋)	(今庄)	[H30]	… P 18
No.4	農家シェアハウス (はなさか荘)	(東大道)	[R3]	… P 18
● 越前町				
No.1	移住・二地域居住体験施設モハーージュ	(茂原)	[H26]	… P 19
No.2	移住・二地域居住体験施設ラフーラ	(小曾原)	[H28]	… P 19
No.3	越前町空き家等新規創業支援事業	(小曾原)	[H29]	… P 20
No.4	くまカフェ	(熊谷・増谷・古屋)	[H27～29]	… P 20
● 美浜町				
No.1	移住・交流居住体験施設「蒼舎」	(久々子)	[H27]	… P 21
No.2	移住居住体験施設「黄舎」	(山上)	[H28]	… P 21
No.3	「みんなの茶の間八三六」	(上野)	[H28]	… P 22
No.4	自然体験館「鹿野苑(ろくやおん)」	(新庄)	[H27～29]	… P 22
● 高浜町				
No.1	観自庵	(高野)	[H28]	… P 23

市町名	施設名	所在地	事業年度	掲載頁
● おおい町				
No.1	若州一滴文庫 茅葺舎	(岡田)	[H30]	… P 23
No.2	ふるさと茶屋(OISAKOコミュニティハウス)	(名田庄納田終)	[H30]	… P 24
No.3	おおい町空家等地域貢献活用支援モデル事業	(広岡)	[R2]	… P 24
● 若狭町				
No.1	熊川宿体験交流施設 与七	(熊川)	[H25]	… P 25
No.2	村田館	(熊川)	[H28]	… P 25
No.3	街道シェアオフィス&スペース菱屋	(熊川)	[H29]	… P 26
No.4	熊川宿若狭美術館	(熊川)	[H29]	… P 26
No.5	熊川宿空き蔵宿泊施設(旧逸見勘兵衛家蔵改修)	(熊川)	[H30]	… P 27

II. 個人住宅への活用編

	所在市町	名称	空き家区分	事業年度	掲載頁
No.1	福井市	「M邸」	(郊外エリア)	[H30]	… P 27
No.2	福井市	「U邸」	(郊外エリア)	[H30]	… P 28
No.3	福井市	「H邸」	(田舎暮らし)	[R1]	… P 28
No.4	小浜市	「Y邸」	(郊外エリア)	[R2]	… P 29
No.5	小浜市	「K邸」	(街なか居住)	[R3]	… P 29
No.6	勝山市	「F邸」	(街なか居住)	[H30]	… P 30
No.7	勝山市	「I邸」	(街なか居住)	[H30]	… P 30
No.8	勝山市	「O邸」	(郊外エリア)	[R1]	… P 31
No.9	越前町	「K邸」	(田舎暮らし)	[H30]	… P 31
No.10	越前町	「O邸」	(郊外エリア)	[R3]	… P 32

【活用】H28～H29:福井市No.1 「福井ふるさと茶屋 杵と臼(上東郷町地係)」

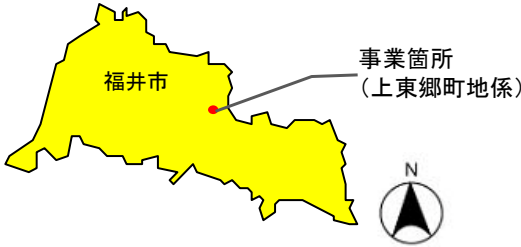
◆事業概要

長年空き家となっていた伝統的民家を東郷ふるさとおこし協議会の会員が取得。地域住民の交流、地元農産物の販売、農家民宿など地域の拠点施設として改修整備された。

◆建物概要

◆実施主体	東郷ふるさとおこし協議会
◆建物概要	S29年建築 木造2階建て瓦葺 1階254㎡、2階78㎡、 延べ面積332㎡
◆改修後の用途	農作物販売、民宿、レストラン
◆主要室	広間、居室
◆運営主体	東郷ふるさとおこし協議会
◆その他補足事項	地域のつながり力を強化し、人口定着を図る。

◆地図



◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

【活用】H25:敦賀市No.1 「博物館通り町家テナント(相生町地係)」

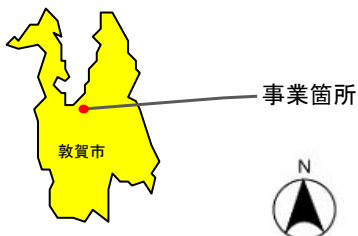
◆事業概要

市に寄付された空き家について、博物館通り活性化のためまちづくり会社は無償譲渡し、まちづくり会社が市の補助を受け改修した。テナントミックスにより3店舗誘致することにより、歴史ある通りの商業と賑わいの再生を図っている。

◆建物概要

◆実施主体	港都つが株式会社
◆建物概要	M38年建築 木造2階建て 延べ面積280.02㎡
◆改修後の用途	テナント誘致
◆主要室	ランチ、カフェ店舗
◆運営主体	港都つが株式会社
◆その他補足事項	コンセプト:ショッピングセンターやロードサイド型店舗にない居心地の良い空間、心のこもったサービスを提供する

◆地図



◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

【活用】H28:小浜市 No.1 「三丁町ながた（小浜香取地係）」

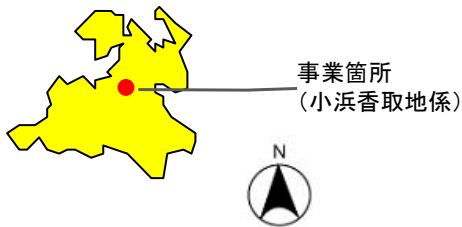
◆事業概要

小浜西組重伝建地区を中心とした小浜中・西部地区におけるまちなか活性化に向けた滞在型観光プログラム整備の一環として、かつて料亭として賑わっていた空き店舗をリノベーションし、まち歩き観光の拠点として蘇らせた。平成28年度、小浜市の単独事業として実施。

◆建物概要

◆実施主体	小浜市
◆建物概要	明治時代の建築(昭和29年改修) 木造2階建て 延べ面積99.532㎡
◆改修後の用途	簡易宿所
◆主要室	宿泊用客室
◆運営主体	株式会社小浜「おばま観光局」
◆その他補足事項	面積が100㎡以下であったため、旅館業への用途変更申請および建築確認申請が不要であった。

◆地図



◆外観

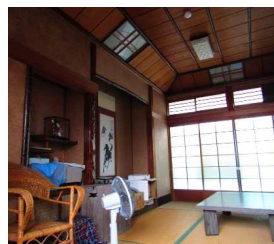


改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

【活用】H28:小浜市 No.2 「福井ふるさと茶屋 清右エ門（遠敷地係）」

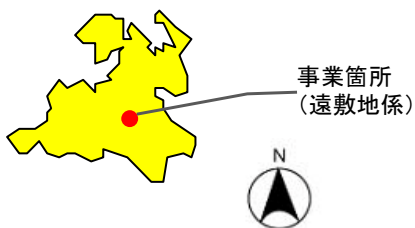
◆事業概要

福井県伝統的民家群保存活用推進地区内の伝統的古民家を改修し、景観を整備。日本遺産に認定された鯖街道の構成街道である丹後街道のガイダンス施設ならびに地域文化の情報発信等として活用するとともに、地域住民の健康福祉の拠点施設としての活用を目指して実施。

◆建物概要

◆実施主体	遠敷丹後街道まちなみ保存推進会
◆建物概要	明治初期の建築 木造2階建て 延べ面積129.04㎡
◆改修後の用途	休憩施設
◆主要室	座敷
◆運営主体	遠敷丹後街道まちなみ保存推進会
◆その他補足事項	2階部分は改修対象外

◆地図



◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

【活用】H29～H30:小浜市 No.3 「三丁町さのや（小浜飛鳥地係）」

◆事業概要

空き家を個人で取得し外観を改修し、観光局(三セク)の資金で滞在体験型観光を希望する一棟貸し(~6名)の簡易宿泊施設として整備。分散型ホテルの3号館で、1号館の「ながた」に隣接している。スーパータイプ町の町家ステイとして、格調高い和モダンの寛ぎを提供している。1階入り口には、小浜・福井の名産品を扱うコーナーを備える。

◆建物概要

◆実施主体	㈱まちづくり小浜
◆建物概要	M8年建築 木造2階建て 延べ面積107.01㎡
◆改修後の用途	簡易宿泊施設
◆主要室	宿泊室、キッチン、浴室
◆運営主体	㈱まちづくり小浜
◆その他補足事項	外観修理事業は、重伝建地区の補助金を利用

◆外観

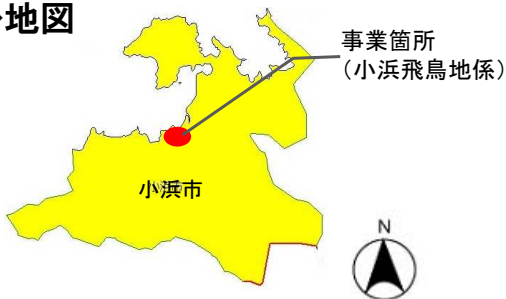


修理前



修理後

◆地図



◆内観（改修後）



【活用】H30:小浜市 No.4 「八幡参道みやげ（小浜鹿島地係）」

◆事業概要

小浜西組重要伝統的建造物群保存地区の小浜鹿島にある明治期の町家を改修したもので、小浜のまちにゆっくり滞在していただくことを目的とした町家の宿(簡易宿泊)です。㈱まちづくり小浜が委託を受け、一棟貸しの宿として運営するもので、1階はリビングとダイニングがあり、近くで魚介等を購入し、新鮮な海の幸味わうなど、小浜の町家の暮らしを体験することができます。

◆建物概要

◆実施主体	㈱まちづくり小浜
◆建物概要	M18年建築 木造2階建て 延べ面積47.27㎡
◆改修後の用途	簡易宿泊施設
◆主要室	宿泊室、キッチン、浴室
◆運営主体	㈱まちづくり小浜
◆その他補足事項	外観修理事業は、重伝建地区の補助金を利用

◆外観

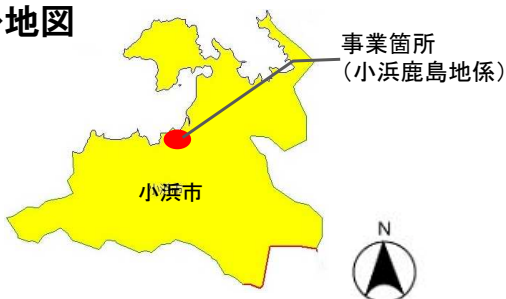


修理前



修理後

◆地図



◆内観（改修後）



【活用】R元:小浜市No.5 「丹後街道つだ（小浜浅間地係）」

◆事業概要

空き家となっている古民家を株式会社まちづくり小浜(DMO)で取得・改修し、滞在型観光向けの一棟貸しの簡易宿泊施設(～8名)として整備。分散型ホテルの第5棟で、築100年を超える元和菓子屋をリノベーション。市内の重要伝統的建造物群保存地区内に立地。キッチン付きの土間とフロアリング、和室3部屋などからなる。

◆建物概要

◆実施主体	(株)まちづくり小浜
◆建物概要	大正3年建築 木造2階建て 延べ面積135㎡
◆改修後の用途	簡易宿泊施設
◆主要室	宿泊室、キッチン、浴室
◆運営主体	(株)まちづくり小浜
◆その他補足事項	改修にあたっては、小浜市の重伝建補助金や文化庁の文化芸術振興費補助金などを利用

◆外観



改修前

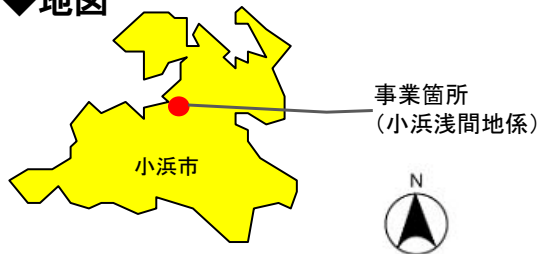


改修後

◆内観 (改修後)



◆地図



【活用】R3:小浜市No.6 「西津湊かさまつ（湊地係）」

◆事業概要

空き家となっている古民家を株式会社まちづくり小浜(DMO)で取得・改修し、滞在型観光向けの一棟貸しの簡易宿泊施設(～7名)として整備。分散型ホテルの第7棟で、重要伝統的建造物群保存地区の周辺エリア以外での展開は初。1階は仕切りのないリビングダイニングキッチンとなっているほか、玄関の土間スペースにサイクルスタンドを配置している。

◆建物概要

◆実施主体	(株)まちづくり小浜
◆建物概要	築年数不明(明治初期頃と推定) 木造2階建て 延べ面積147㎡
◆改修後の用途	簡易宿泊施設
◆主要室	宿泊室、キッチン、浴室
◆運営主体	(株)まちづくり小浜
◆その他補足事項	改修にあたっては、小浜市民宿リニューアル支援事業補助金を利用

◆外観

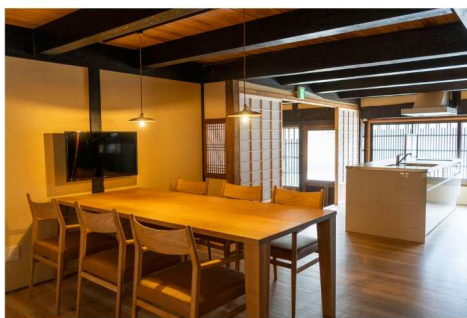


改修前

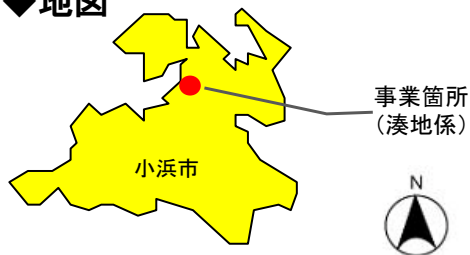


改修後

◆内観 (改修後)



◆地図



【活用】 H25～26:大野市No.1 「武家屋敷旧田村家（城町地係）」

◆事業概要

武家屋敷旧田村家は、越前大野城外堀(百間堀)西側の三の丸に所在する。田村又左衛門家住宅の母屋を解体復元。

◆建物概要

◆実施主体	大野市
◆建物概要	1828年頃建築(H27年解体復元) 木造2階建て(木造平屋建て) 延べ面積 不明(198㎡) ()現在
◆改修後の用途	資料館
◆主要室	展示室
◆運営主体	大野市
◆その他補足事項	

◆外観

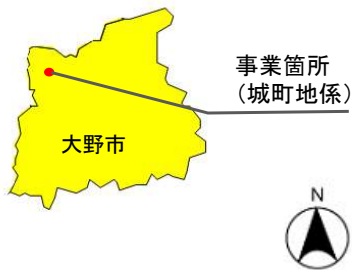


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】 H28～29:大野市No.2 「COCONOアートプレイス（元町地係）」

◆事業概要

大野市が遺贈を受けた古民家を、「小コレクター運動」に代表される市民所有の絵画等を展示できるギャラリー及び交流施設として整備。

◆建物概要

◆実施主体	大野市
◆建物概要	M30年代建築 木造一部2階建て 延べ面積478.4㎡
◆改修後の用途	文化芸術交流施設
◆主要室	ギャラリー・カフェ
◆運営主体	大野市
◆その他補足事項	美術館・博物館に類するものへの用途変更・「壁柱工法」等による構造補強の実施

◆外観



改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】 H25:勝山市No.1 「白山平泉寺体験交流施設」と之蔵」(平泉寺町平泉寺地係)」

◆事業概要

平泉寺地区の東尋坊井戸跡付近にある土蔵(空き建築物)を体験宿泊施設として整備。農業体験、田舎暮らし体験等の拠点施設に供することで、交流人口の増加や定住促進を図るとともに、地域の活性化を目指す。

◆建物概要

◆実施主体	勝山市
◆建物概要	土蔵 木造2階建て 1階51.90㎡ 2階38.00㎡
◆改修後の用途	体験宿泊施設、交流拠点
◆主要室	体験宿泊施設、交流拠点
◆運営主体	「平泉寺区」
◆その他補足事項	2階:宿泊施設 1階:白山平泉寺の情報発信機能、交流拠点

◆外観



改修前



改修後

◆内観

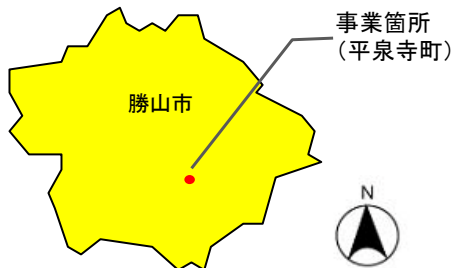


改修前(2階)



改修後(2階)

◆地図



【活用】 H29:勝山市No.2 「福井ふるさと茶屋「縄文の里」(遅羽町比島地係)」

◆事業概要

勝山駅前に位置している空き家が無償で譲り受け改修し、喫茶店、地元野菜・惣菜・雑貨等の販売施設、観光・交流の場として運営。地域の各世代が集まり、絆を深めることのできる憩いの場を創出するとともに、えちぜん鉄道を利用する観光客等へのおもてなしサービスを提供する。

◆建物概要

◆実施主体	勝山市
◆建物概要	S16年建築、H2年改築 木造2階建て 1階50.68㎡ 2階46.29㎡
◆改修後の用途	喫茶店、販売所、交流施設
◆主要室	喫茶店
◆運営主体	「縄文の里料理研究会」
◆その他補足事項	「遅羽町住民協議会」「農事組合法人みむろファーム」等が支援。町民一丸となった取り組みに発展させる

◆外観



改修前



改修後

◆内観

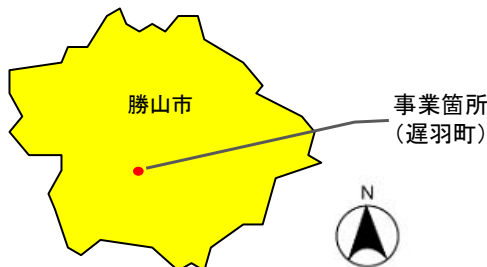


改修前



改修後

◆地図



【活用】H27:鯖江市No.1「シェアハウス河和田（片山町地係）」

◆事業概要

老朽化の著しい住宅が存在する地区において居住環境の整備を図るため、空き家をシェアハウスに改修し、市外から転入した、または転入する地場産業後継者の経済的自立また地域生活の溶け込みなど生活安定の基盤が整うまでの出発点として供給することを目的とする。

◆建物概要

◆実施主体	鯖江市
◆建物概要	S46年建築 木造2階建て 延べ面積194㎡
◆改修後の用途	寄宿舍
◆主要室	居室、リビングダイニング、台所、トイレ、風呂
◆運営主体	鯖江市
◆その他補足事項	

◆外観

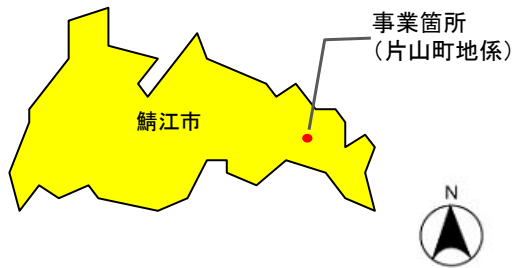


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H29:鯖江市No.2「シェアハウス内田（河和田町地係）」

◆事業概要

産業技術の継承と風土文化の伝承および社会資本投資の陳腐化を防ぐために外から若者を呼び込み定着させることが課題であり、その居住拠点を整備することで、これらの解決を図る。

◆建物概要

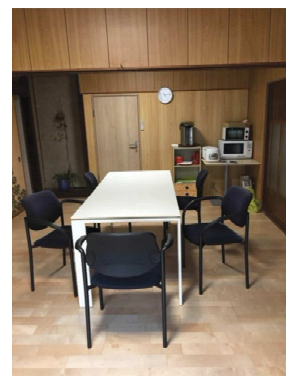
◆実施主体	(有)内田プラスチック
◆建物概要	S57年建築 木造2階建て 延べ面積170㎡
◆改修後の用途	寄宿舍
◆主要室	居室5室、台所、リビングダイニング
◆運営主体	(有)内田プラスチック
◆その他補足事項	

◆外観



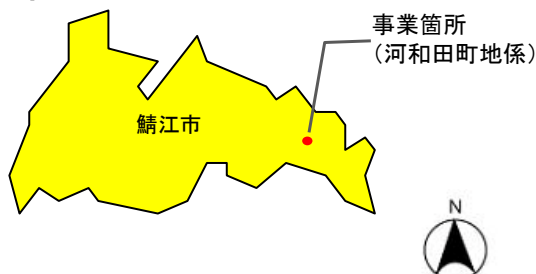
改修後

◆内観



改修後

◆地図



【活用】H29:鯖江市No.3 「(株)あしたのチーム鯖江ランド（本町2丁目地係）」

◆事業概要

大都市部の企業をサテライトオフィスとして誘致することによって、商店街および中心市街地の活性化を図る。

◆建物概要

◆実施主体	五十嵐功一（建物所有者）
◆建物概要	S造3階建て 延べ面積83㎡
◆改修後の用途	事務所
◆主要室	事務室、トイレ
◆運営主体	(株)あしたのチーム
◆その他補足事項	(株)あしたのチームのサテライトオフィス

◆外観

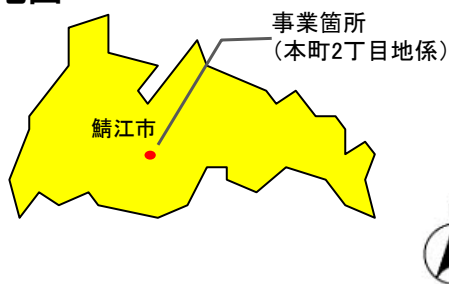


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H29:鯖江市No.4 「鯖江の古民家カフェ&マッサージ ラシック（上野田町地係）」

◆事業概要

子育て世帯が子連れでも安心して過ごせる空間および地域の方が集える場の創出、子育てママさんの活躍する場の提供を行うことで地域コミュニティの形成を図る。

◆建物概要

◆実施主体	見延えり
◆建物概要	T7年（推定）建築 木造2階建て 延べ面積245㎡
◆改修後の用途	飲食店
◆主要室	飲食スペース、トイレ、厨房
◆運営主体	鯖江の古民家カフェ&マッサージ ラシック
◆その他補足事項	

◆外観

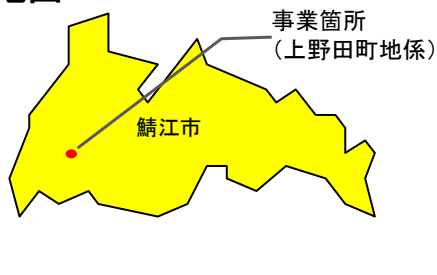


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修後

【活用】H29:鯖江市No.5 「居酒屋 権兵衛（本町2丁目地係）」

◆事業概要

商店街に集客できる飲食店を増やすことと商店街にある空き家の有効活用をすることで中心市街地の活性化を図る。

◆建物概要

◆実施主体	小林隆幸
◆建物概要	S58年建築 S造3階建て 延べ面積224㎡
◆改修後の用途	飲食店
◆主要室	飲食スペース、トイレ、厨房
◆運営主体	居酒屋 権兵衛
◆その他補足事項	

◆外観

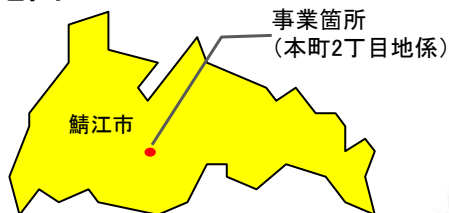


改修前



改修後

◆地図



【活用】H29:鯖江市No.6 「地域事業主わどう（日の出町地係）」

◆事業概要

対象物件を改装してオフィス利用可能な状態にして、クリエイティブな働き方および子育てしやすい働き方を創出することを目指す。それにより鯖江市の20代および子育てママさんの雇用を生み出す。

◆建物概要

◆実施主体	地域事業主わどう
◆建物概要	H2年建築 木造2階建て 延べ面積112㎡
◆改修後の用途	事務所
◆主要室	事務所、トイレ、台所
◆運営主体	地域事業主わどう
◆その他補足事項	わどうの事務所兼㈱LIFULLグループのサテライトオフィス

◆外観

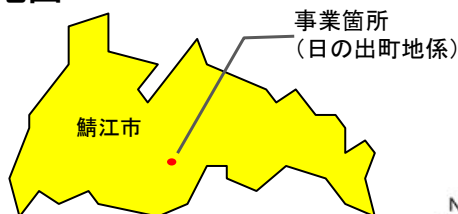


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H29:鯖江市No.7 「(株)メンバーズエッジ (深江町地係)」

◆事業概要

地元のIT人材および大都市からの移住希望者の採用をすることにより、鯖江市の雇用創出と地域活性が期待される。

◆建物概要

◆実施主体	(株)メンバーズエッジ
◆建物概要	S53年建築 S造2階建て 延べ面積399㎡
◆改修後の用途	事務所
◆主要室	事務室、トイレ
◆運営主体	(株)メンバーズエッジ
◆その他補足事項	(株)メンバーズエッジ のサテライトオフィス

◆外観

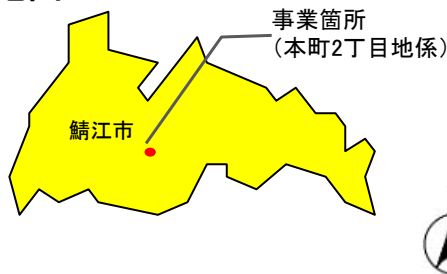


改修前

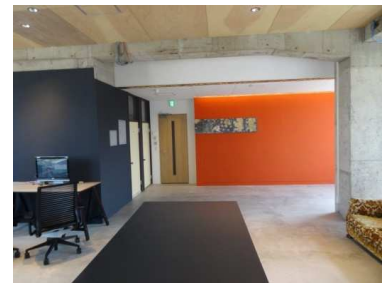
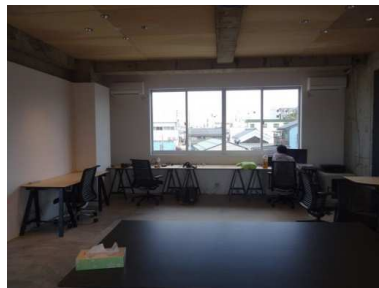


改修後

◆地図



◆内観



改修後

【活用】H30:鯖江市No.8 「Barスワサント (日の出町地係)」

◆事業概要

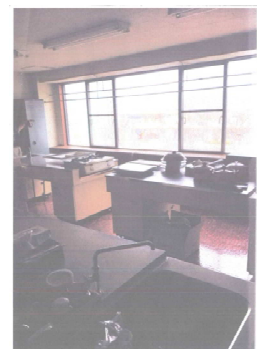
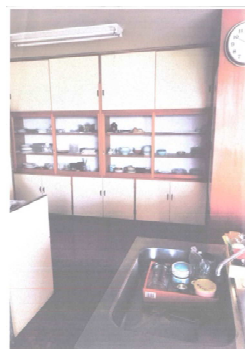
鯖江駅前にある空き家(空き店舗)の再利用を図り、駅前のにぎやかさを取り戻すことを目的に飲食店(ショットバー)を開店する。また、オーナーは定年を終えた女性で、定年後の第2の人生のありかたおよび女性活躍のモデルとなることが期待できる。

◆建物概要

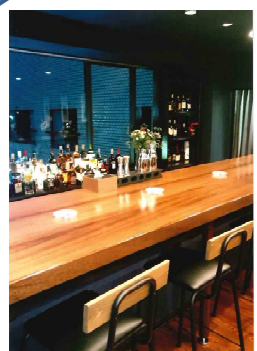
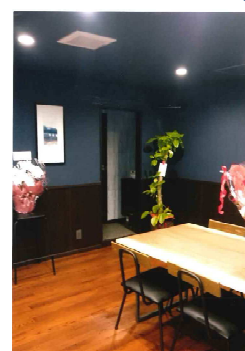
◆実施主体	Barスワサント
◆建物概要	S53年建築 RC造3階建て 延べ面積72㎡
◆改修後の用途	飲食店
◆主要室	客席、厨房
◆運営主体	Barスワサント
◆その他補足事項	JR鯖江駅の目の前にある3階建てのビルの1室

◆内観

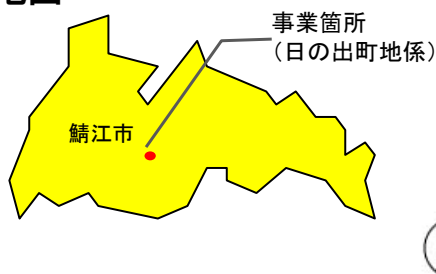
改修前



改修後



◆地図



【活用】H30:鯖江市No.9 「個人(齋藤)邸(本町4丁目地係)」

◆事業概要

地域住民とともにみんなでリノベーションする住民参加型の空き家再生ワークショップ「空き家DIT (Do it together)」を開催し、魅力と愛情溢れる空間に変身させた空き家を、現地にいかずにWEB上で内見できる「オンライン内見」のテクノロジーを活かして、中古住宅市場(売買・賃貸)に流通させる実証事業を行う。

◆建物概要

◆実施主体	住民参加型空き家魅力UP協議会
◆建物概要	S44年建築 木造2階建て 延べ面積116㎡
◆改修後の用途	居宅
◆主要室	台所、居間、風呂、トイレ、居室4室
◆運営主体	個人
◆その他補足事項	改修費用116万円

◆内観

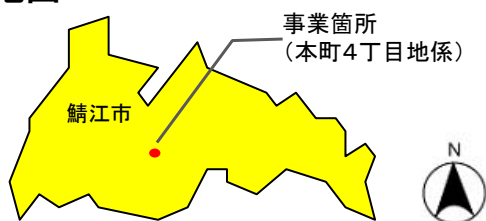
改修前



改修後



◆地図



【活用】H30:鯖江市No.10 「ジャパクラフトハウス(別司町地係)」

◆事業概要

空き家を宿泊場所(民泊)および地域の産業体験場所として再生・利活用するためのモデルケースをつくることを目的とする。そのモデルケースを参考に、地域内や他地域でも空き家の利活用が広がることを期待される。

◆建物概要

◆実施主体	㈱LIFULL
◆建物概要	S54年建築、H4年増築 木造2階建て 延べ面積412㎡
◆改修後の用途	民泊
◆主要室	台所、居間、風呂、トイレ、居室10室
◆運営主体	LIFULL、楽天LIFULLSTAY、わどう
◆その他補足事項	



改修前



◆内観

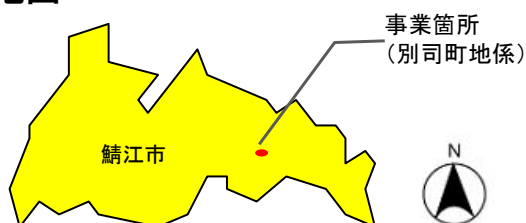
改修前



改修後

改修後

◆地図



【活用】H30:鯖江市No.11 「(株)LIFULLbizasサテライトオフィス(日の出町地係)」

◆事業概要

シェアードサービス会社として、主にLIFULLグループのコスト削減や業務効率化、品質向上を図ることを目的とし、地方に拠点を置くことで首都圏の賃金より人件費が安価になるため、コスト削減が実現。ビジョンマッチした地域人材を採用し、人材と蓄積されたノウハウを活かして、業務効率化、品質向上を実現する効果が期待される。

◆建物概要

◆実施主体	(株)LIFULL bizas
◆建物概要	S53年建築 RC造4階建て 延べ面積296㎡
◆改修後の用途	事務所
◆主要室	事務室、トイレ
◆運営主体	(株)LIFULL bizas
◆その他補足事項	

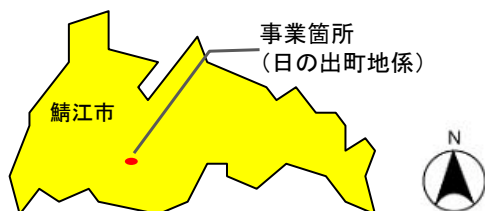


改修前



改修後

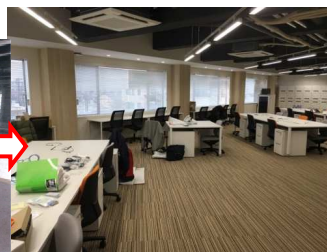
◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H30:越前市No.1 「白山さんち(杉本町地係)」

◆事業概要

越前市白山地区において、グリーンツーリズム事業に取り組む市民団体「水の里しらやま」が福井県や越前市の支援を受け、空き家を改修し、農産物直売所、飲食物の提供などの機能を備えた 福井ふるさと茶屋「白山さんち」を整備した。将来的には農家民宿の受入も行う予定で、農業体験や自然体験を通して地区の情報発信や新たな交流拠点として、地域振興やまちづくりの発展を図っている。

◆建物概要

◆実施主体	越前市
◆建物概要	昭和41年建築 木造2階建て 延床面積218.55㎡
◆改修後の用途	農産物直売所やミニ農家レストラン、農家民泊等
◆主要室	農産物直売所やミニ農家レストラン、農家民泊等の交流の場
◆運営主体	エコ・グリーンツーリズム 水の里しらやま
◆その他補足事項	

◆外観



改修前



改修後

◆内観

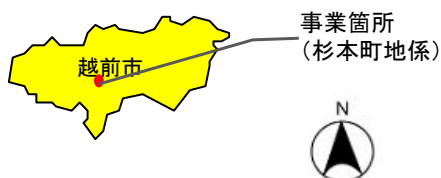


改修前



改修後

◆地図



【活用】 H27:坂井市No.1 「詰所三國(三国町南本町3丁目地係)」

◆事業概要

空き家を地域団体が取得・改修し、古民家ゲストハウスに改修した。地域特有の建築様式である「かぐら建て」の町家を東洋文化研究家アレックス・カー氏監修のもと県・市の補助金を活用して整備した。

◆建物概要

◆実施主体	一般社団法人 三國會所
◆建物概要	不明(明治期) 木造2階建て 延べ面積210.37㎡
◆改修後の用途	ゲストハウス
◆主要室	宿泊室
◆運営主体	個人
◆その他補足事項	

◆外観

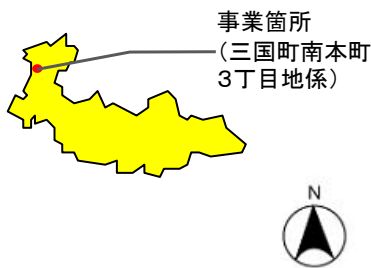


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】 H29:坂井市No.2 「アーバンデザインセンター坂井(三国町南本町3丁目地係)」

◆事業概要

明治期より残る空き家を坂井市が寄付を受け、公・民・学連携のまちづくり拠点「アーバンデザインセンター坂井」に改修した。改修にあたっては、内閣府の地方創生拠点整備交付金を活用しており、公的団体・地元住民・民間企業・銀行・大学等のノウハウを集いまちづくりを行っている。

◆建物概要

◆実施主体	坂井市
◆建物概要	不明(明治期) 木造2階建て 延べ面積178.79㎡
◆改修後の用途	事務所
◆主要室	UDC研究室
◆運営主体	坂井市(9月に法人化予定)
◆その他補足事項	

◆外観

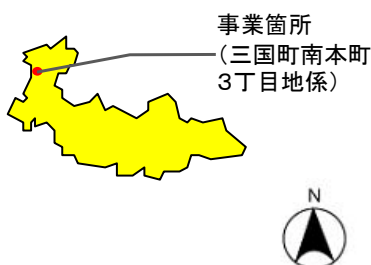


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H29:坂井市No.3 「ふるさと茶屋 さわや(丸岡町山竹田地係)」

◆事業概要

空き家を地域団体が個人より寄付を受け、コミュニティスペースを持つお試し移住施設に改修した。改修にあたっては、県のふるさと茶屋整備支援事業補助金を活用。地域おこし協力隊によるイベントの開催や田舎暮らし希望者のショートステイとして利用される。

◆建物概要

◆実施主体	一般社団法人竹田文化共栄会
◆建物概要	昭和32年 木造2階建て 延べ面積229.86㎡
◆改修後の用途	事務所等
◆主要室	コミュニティルーム、寝室
◆運営主体	一般社団法人竹田文化共栄会
◆その他補足事項	

◆外観

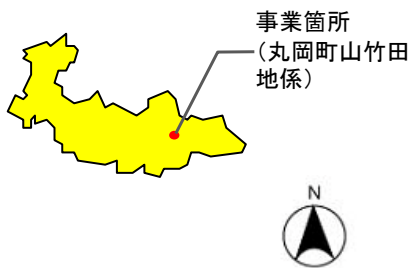


改修前

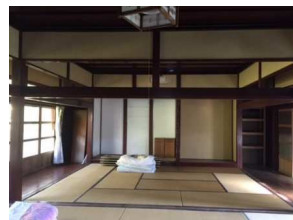


改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H30:坂井市No.4 「旧大木道具店(三国町北本町4丁目地係)」

◆事業概要

大正期に地元の呉服店が建築し、戦後は古美術の店舗兼住宅として使われていた空き家を坂井市が寄贈を受け、店舗として利活用するため事業者を公募。大正モダンの外観を残したフレンチレストランとして改修され、三国湊のにぎわい創出に寄与している。

◆建物概要

◆実施主体	坂井市
◆建物概要	不明(対象期) 木造2階建て 延べ面積242.00㎡
◆改修後の用途	飲食店
◆主要室	客席、厨房
◆運営主体	株式会社S'Amuser
◆その他補足事項	

◆外観

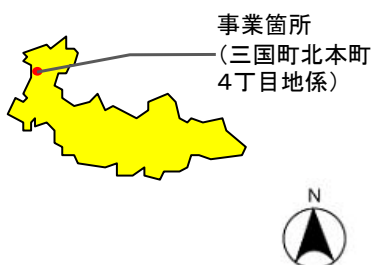


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】 H30:坂井市No.5 「ふるさと茶屋 くららぼん(三国町南本町3丁目地係)」

◆事業概要

ふるさと茶屋として、公・民・学連携のまちづくり拠点「アーバンデザインセンター坂井」の蔵を改修。改修にあたっては、県の新福井ふるさと茶屋支援事業を活用し、設計には福井大学建築・都市環境工学科の学生が関わった。

◆建物概要

◆実施主体	一般社団法人アーバンデザインセンター坂井
◆建物概要	不明(対象期) 木造2階建て 延べ面積68.0㎡
◆改修後の用途	ふるさと茶屋
◆主要室	コミュニティキッチン、ギャラリー
◆運営主体	一般社団法人アーバンデザインセンター坂井
◆その他補足事項	

◆外観

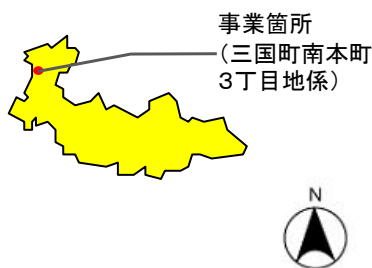


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修後

【活用】 R2:坂井市No.1 「出村北前茶屋(三国町神明二丁目地係)」

◆事業概要

NPO出村みらいプロジェクトが、県・市の補助金を活用して空家を改修し、人々が気軽に立ち寄ることのできる憩いの場を整備した。地域住民や地域を訪れる人々がこの茶屋に集うことで、地域の活性化や賑わいの創出につながっている。

◆建物概要

◆実施主体	NPO出村みらいプロジェクト
◆建物概要	T13年建築 木造2階建て 延べ面積110.74㎡
◆改修後の用途	茶屋
◆主要室	1階:カフェ、2階レンタルスペース
◆運営主体	NPO出村みらいプロジェクト
◆その他補足事項	

◆外観

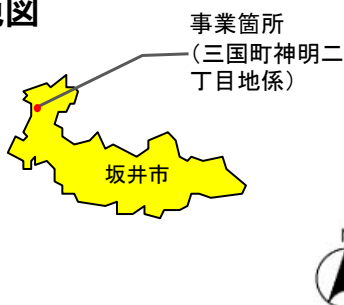


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】R2:坂井市No.2 「抹茶庵(三国町北本町三丁目地係)」

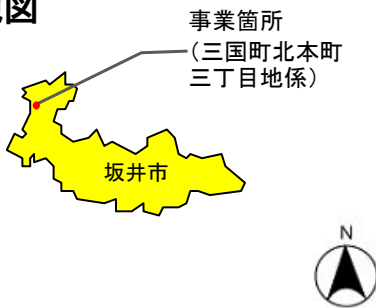
◆事業概要

株式会社グリーン企画が市の補助金を活用して空き家を改修し、抹茶スイーツを販売する店舗を整備した。地域住民や地域を訪れる人々がこの店舗に集うことで、地域の活性化や賑わいの創出につながっている。

◆建物概要

◆実施主体	株式会社グリーン企画
◆建物概要	M20年建築 木造2階建て 延べ面積212㎡
◆改修後の用途	抹茶スイーツ店
◆主要室	店舗、加工場
◆運営主体	株式会社グリーン企画
◆その他補足事項	

◆地図



◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

【活用】H28:永平寺町No.1 「禅の里笑来(諏訪間地係)」

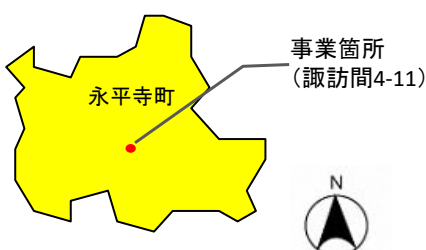
◆事業概要

地元住民から寄附を受けた旧家を、一日一組限定一棟貸し切りの宿泊施設として改修。平成29年7月にオープンし、まちづくり会社が運営している。学生や若者のまちづくりや自動走行実証実験関係企業の拠点として活用。

◆建物概要

◆実施主体	永平寺町商工会
◆建物概要	S45年建築 木造1階建て 延べ面積195.41㎡
◆改修後の用途	宿泊施設
◆主要室	LDK、和室
◆運営主体	えい坊くんのまちづくり株式会社
◆その他補足事項	えいへい産学官プラットフォーム協働構築事業により、まちづくりの拠点として整備

◆地図



◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

【活用】H28:南越前町No.1「旧山田家(coffee&bread 木ノ芽)(今庄地係)」

◆事業概要

北国街道の宿場町として栄えた今庄宿中心部近くに所在する空き家(旧山田家)を、NPO法人今庄旅籠塾が改修し、1階をカフェ、2階を展示コーナー等に活用している。広く一般に開放することにより、地域住民の憩いの場、観光客の休憩の場として、今庄宿の魅力創出を図っている。

◆建物概要

◆実施主体	NPO法人 今庄旅籠塾
◆建物概要	昭和6年建築(築87年) 木造2階建て 延べ134.95㎡
◆改修後の用途	1階 カフェ 2階 展示コーナー及びコミュニティ施設
◆主要室	同上
◆運営主体	NPO法人 今庄旅籠塾
◆その他補足事項	ふくいの伝統的民家

◆内観

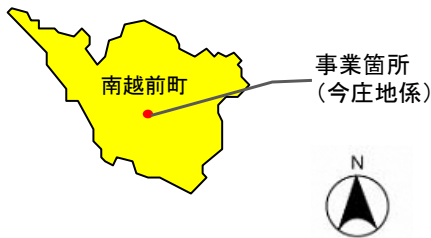


改修前



改修後

◆地図



事業箇所
(今庄地係)



改修前



改修後

【活用】H29:南越前町No.2「旧齋藤家(古民家れすとらんしげじろう)(今庄地係)」

◆事業概要

今庄宿のまちなみ形成上特に重要な空き家(旧齋藤家)を町が改修し、(一社)旅の宿今庄夢乃舎が運営管理を行っている。飲食施設「古民家れすとらん しげじろう」として活用し、観光客の満足度を高めるとともに、地域に根ざしたまちづくりに取り組んでいる。

◆建物概要

◆実施主体	南越前町
◆建物概要	大正11年建築(築96年) 木造瓦葺2階建て 延べ面積292㎡
◆改修後の用途	飲食施設「古民家れすとらん しげじろう」として活用
◆主要室	飲食施設
◆運営主体	一般社団法人 旅の宿今庄夢乃舎

◆外観

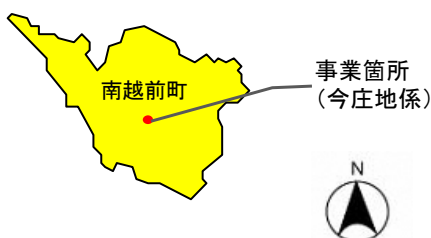


改修前



改修後

◆地図



事業箇所
(今庄地係)



◆内観



改修前



改修後

【活用】H30:南越前町No.3 「旧玉村家(地域まるっと体感宿玉村屋)(今庄地係)」

◆事業概要

今庄宿の街道沿い面する築約90年の空き家(旧玉村家)を町が改修し、(一社)ぶらすたいむずが運営管理を行う。宿泊施設「地域まるっと体感宿玉村屋」として活用し、地域住民と旅人の交流拠点とすることにより、観光客の満足度向上や地域住民の地域参加への意識を高める取組みを行う。

◆建物概要

◆実施主体	南越前町
◆建物概要	大正年代建築(築90年) 木造瓦葺2階建 延べ面積153.20㎡
◆改修後の用途	宿泊施設「地域まるっと体感宿玉村屋」として活用
◆主要室	宿泊施設、コミュニティスペース
◆運営主体	一般社団法人 ぶらすたいむず

◆外観

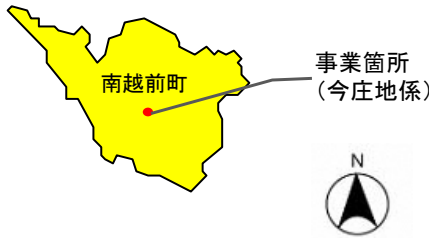


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】R3:南越前町No.1 「農家シェアハウス はなさか荘(東大道地係)」

◆事業概要

南条地区の東大道に位置する空き家(旧勝茂家)を(一社)ぶらすたいむずが町及び県の補助を受け改修し、運営を行っている。シェアハウス施設「農家シェアハウス はなさか荘」及び花卉類集出荷施設として活用し、長期滞在者を受け入れ、南越前町の暮らしや農業を経験できる場を提供することで、移住を促す取組みを行う。

◆建物概要

◆実施主体	南越前町
◆建物概要	S43年建築(築53年) 木造2階建て 延べ面積165㎡ シェアハウス個室2部屋
◆改修後の用途	不動産賃貸業(シェアハウス事業)、花卉類集出荷施設
◆主要室	シェアハウス(賃貸借契約)
◆運営主体	一般社団法人 ぶらすたいむず
◆その他補足事項	

◆外観



◆内観

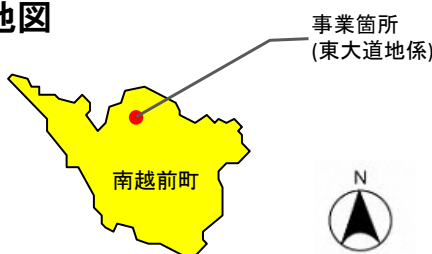


改修前

改修後



◆地図



【活用】 H26:越前町No.1 移住・二地域居住体験施設「モハージュ(茂原地係)」

◆事業概要

空き家を町で賃借・改修し、移住等を検討されている方のために海辺の体験施設として運営。地域の暮らしや地域住民と交流できる体験プログラムなどを通じ、越前町の魅力を実感してもらうことで、移住促進・地域活性化を図る。

◆建物概要

◆実施主体	越前町
◆建物概要	S60年建築 木造瓦葺2階建 延べ面積173.70㎡
◆改修後の用途	体験施設
◆主要室	移住体験施設
◆運営主体	越前町・寿楽会
◆その他補足事項	移住・二地域居住体験施設

◆外観

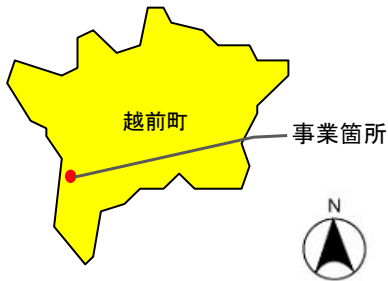


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】 H28:越前町No.2 移住・二地域居住体験施設「ラフーラ(小曾原地係)」

◆事業概要

空き家を町で賃借・改修し、移住等を検討されている方のための里山の体験施設として運営している。地域の暮らしや地域住民と交流し、越前町の魅力を実感してもらうことで、移住促進・地域活性化を図る。

◆建物概要

◆実施主体	越前町
◆建物概要	H13年建築 木造瓦葺2階建 延べ面積109.30㎡
◆改修後の用途	体験施設
◆主要室	移住体験施設
◆運営主体	越前町・たけのこの会
◆その他補足事項	移住・二地域居住体験施設

◆外観

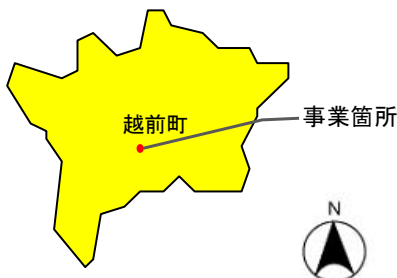


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H29:越前町No.3 「越前町空き家等新規創業支援事業(小曾原地係)」

◆事業概要

空き家等の有効活用を目的に、越前町空き家情報バンクに登録されている空き家を利用して、地域活性化を図る新規創業する個人または法人に対し、当該空き家の購入費用・改修費用の一部を補助する

◆建物概要

◆実施主体	個人所有者
◆建物概要	S51年建築 木造瓦葺平家建 延べ面積164.45㎡
◆改修後の用途	事務所およびショールーム
◆主要室	事務所
◆運営主体	個人所有者
◆その他補足事項	間接補助

◆内観

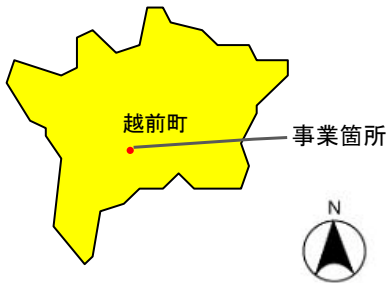


改修前



改修後

◆地図



改修前



改修後

【活用】H27～29:越前町No.4 「くまカフェ(熊谷・増谷・古屋地係)」

◆事業概要

越前町内の個人の空き家を地域交流拠点兼カフェとして改修。事業主体は、関係集落自治会を基礎とした任意団体。財源は福井ふるさと茶屋整備支援事業を活用。

◆建物概要

◆実施主体	西三地区農村食堂推進協議会
◆建物概要	M19築 木造瓦葺2階建 延べ面積114.04㎡
◆改修後の用途	地域交流拠点及びカフェ経営
◆主要室	交流室兼食堂
◆運営主体	西三地区農村食堂推進協議会
◆その他補足事項	間接補助

◆外観



改修前



改修後

◆内観

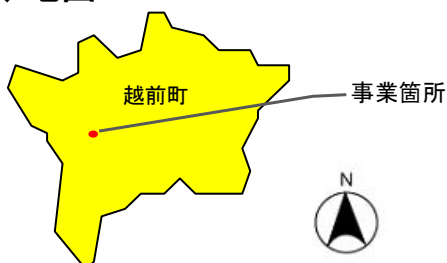


改修前



改修後

◆地図



【活用】H27:美浜町No.1 「移住・交流居住体験施設「蒼舎」(久々子地係)」

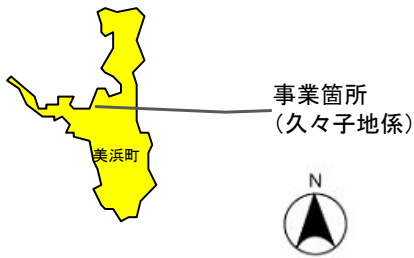
◆事業概要

空き家を利用し移住交流体験施設を設け移住促進につなげるとともに、空き家利活用のモデル的活動につなげ放置される空き家を減らすことを目的に整備

◆建物概要

◆実施主体	NPO法人 ふるさと福井サポートセンター
◆建物概要	S3年建築 木造2階建て(母屋) 木造1階建て(はなれ) 延べ面積152.4㎡
◆改修後の用途	移住・交流居住体験施設
◆主要室	リビング、ダイニング、アトリエ
◆運営主体	NPO法人 ふるさと福井サポートセンター
◆その他補足事項	

◆地図



◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

【活用】H28:美浜町No.2 「移住居住体験施設「黄舎」(山上地係)」

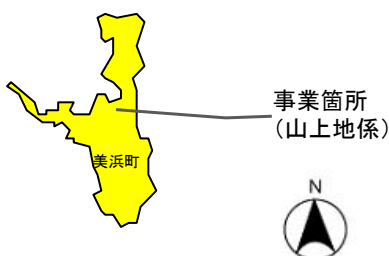
◆事業概要

空き家を利用し移住交流体験施設を設け移住促進につなげるとともに、空き家利活用のモデル的活動につなげ放置される空き家を減らすことを目的に整備

◆建物概要

◆実施主体	NPO法人 ふるさと福井サポートセンター
◆建物概要	S62年建築 木造1階建て 延べ面積121.55㎡
◆改修後の用途	移住居住体験施設
◆主要室	LDK、洋室、和室
◆運営主体	NPO法人 ふるさと福井サポートセンター
◆その他補足事項	

◆地図



◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

【活用】H28:美浜町No.3 「みんなの茶の間八三六」（上野地区）

◆事業概要

中山間地域等の概ね小学校区単位の地域において、既存施設を活用し、住民が寄り合う場所や地元の農産物等の販売などを行う拠点の整備を行った。

◆建物概要

◆実施主体	三ヶ地区農村食堂推進協議会
◆建物概要	明治40年頃建築 木造2階建て 延べ面積133㎡
◆改修後の用途	住民が寄り合う場所、地元の農産物等の販売、茶屋
◆主要室	茶屋、農産物等の販売
◆運営主体	三ヶ地区農村食堂推進協議会
◆その他補足事項	

◆外観

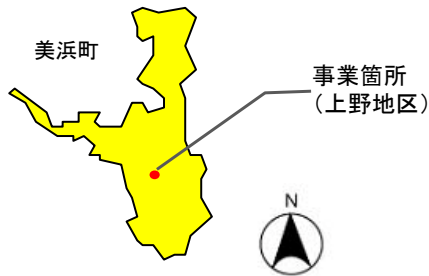


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H27～H29:美浜町No.4 「自然体験館 鹿野苑(ろくやおん)」（新庄地係）

◆事業概要

茅葺古民家を改修し、里地里山の生活文化の体験・充実とともに、里地・里山環境との触れ合いの場の提供が可能な自然体験施設を整備

本整備により、新たな観光地としての誘客促進と、自立したまちづくりを目指す

◆建物概要

◆実施主体	美浜町 新庄区
◆建物概要	木造茅葺平屋建て 延べ面積74.11㎡
◆改修後の用途	自然体験施設(宿泊可)
◆主要室	囲炉裏、台所、多目的室
◆運営主体	NPO法人自然と共に生きる会サンガ
◆その他補足事項	築100年以上の茅葺古民家を改修したもので、できるだけ元の姿を残したことに より、昔の生活を類似体験できる。

◆外観

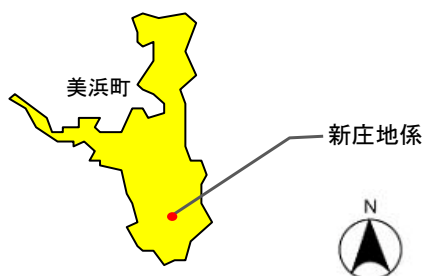


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H28:高浜町No.1 「観自庵(高野地係)」

◆事業概要

青葉山麓にある築約100年の古民家「観自庵」を拠点に古き良き田舎の原風景の残る高野で、人々が集う場所をつくることを目的に、観自庵プロジェクトを立ち上げ、施設を活用すると同時に内装を改修。改修費の一部費用をクラウドファンディングで取得

◆建物概要

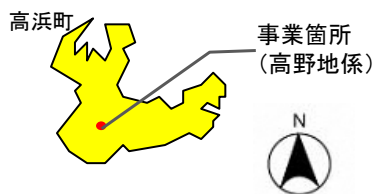
◆実施主体	観自庵プロジェクト
◆建物概要	1915年頃建築 木造1階建て 延べ面積135㎡
◆改修後の用途	古民家・里山アート、里山茶屋
◆主要室	ミーティングルーム
◆運営主体	観自庵プロジェクト
◆その他補足事項	「地元×移住者×来訪者」での新たなコミュニティ形成を目指した「地域交流の場」

◆外観



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H30:おおい町No.1 「若州一滴文庫 茅葺舎(岡田地係)」

◆事業概要

水上勉氏が築いた若州一滴文庫を「新ふるさと創造」推進事業で再整備。かつては展示室、簡易劇場として使用されていた古民家を多目的研修施設に改修し、生涯学習と地域づくり活動の拠点として活用。

◆建物概要

◆実施主体	おおい町
◆建物概要	S59年移築(築150年) 茅葺平屋建て 延べ面積約200㎡
◆改修後の用途	多目的研修施設
◆主要室	研修室
◆運営主体	おおい町 指定管理者 NPO法人一滴の里
◆その他補足事項	

◆外観



改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

◆事業概要

NPO法人が無住化した集落で約10年前から数軒の空き家を借りて自然体験交流活動を行っていたが、老朽化が著しく利用価値の低い一軒を改修し、活動の拠点となるコミュニティハウスとして活用することで、より幅広い活動と受け入れが可能となり、自然体験等を通じた地域の活性化を図っている。

◆建物概要

◆実施主体	NPO法人 森林楽校・森んこ
◆建物概要	T9年建築 木造平屋建て 延べ面積100㎡
◆改修後の用途	コミュニティハウス(ふるさと茶屋)
◆主要室	広間、居室
◆運営主体	NPO法人森林楽校・森んこ
◆その他補足事項	自然体験、講演会、観光イベント、国際交流など

◆外観

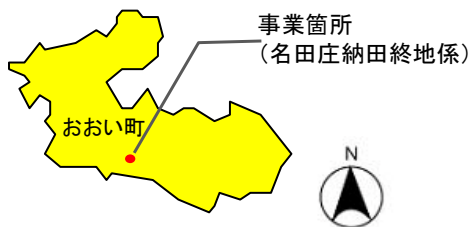


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

◆事業概要

地域の課題解決や活性化を図ることを目的として、地縁団体等が空き家を活用するために実施する改修費用等に対して補助する。

◆建物概要

◆実施主体	広岡区自治会
◆建物概要	木造瓦葺1階建て
◆改修後の用途	広岡区自治会集会所
◆主要室	和室 調理室 倉庫
◆運営主体	広岡区自治会
◆その他補足事項	

◆外観

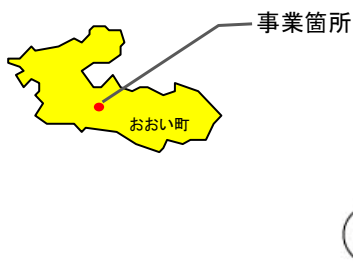


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H25:若狭町No.1 「熊川宿体験交流施設 与七(若狭町熊川地係)」

◆事業概要

若狭町が空き家を所有者より購入し、熊川宿内で葛細工をはじめとした8箇所の体験工房を集約した施設体験交流施設として改修することで、来訪者と地元住民とのさらなる交流を図り、熊川宿全体の活性化および地元住民の生きがいづくりにつなげている。

◆建物概要

◆実施主体	若狭町
◆建物概要	1883年建築(明治16年建築) 木造2階建て 延べ面積118.07㎡
◆改修後の用途	体験交流施設
◆主要室	体験教室、展示スペース
◆運営主体	若狭町 (日常管理:熊川区下ノ町同志会)
◆その他補足事項	

◆外観

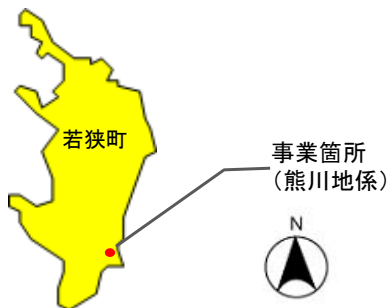


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H28:若狭町No.2 「村田館(若狭町熊川地係)」

◆事業概要

京都の老舗料亭「菊乃井」(1912年創業)創業者である故村田寅吉氏の生家(古民家)を、若狭町が無償で借り受け、御食国若狭と鯖街道の歴史や食文化を紹介する施設「村田館」として改修し、熊川宿に訪れる観光客に情報発信している。

◆建物概要

◆実施主体	若狭町
◆建物概要	1893年建築(明治26年建築) 木造平屋建て 延べ面積41.0㎡
◆改修後の用途	展示場(観光情報発信施設)
◆主要室	展示室
◆運営主体	若狭町
◆その他補足事項	

◆外観

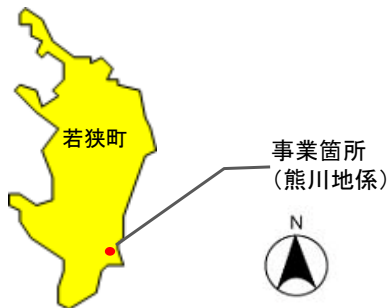


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H29:若狭町No.3 「街道シェアオフィス&スペース菱屋(若狭町熊川地係)」

◆事業概要

築130年の家主が代々、問屋・役人・商人などを務めてきた古民家(屋号:菱屋)を民間事業者が借り受け、内装をリノベーションし、シェアオフィス・イベントスペースとして運営している。地域外の事業者等が地域の人との交流の場として、地域経済の活性化を図っている。

◆建物概要

◆実施主体	(株)デキタ
◆建物概要	明治20年建築(築131年) 木造2階建て 延べ面積227.3㎡
◆改修後の用途	シェアオフィス・イベントスペース
◆主要室	オフィス
◆運営主体	(株)デキタ
◆その他補足事項	シェアオフィス(7区画) シェアスペース(4スペース)

◆外観

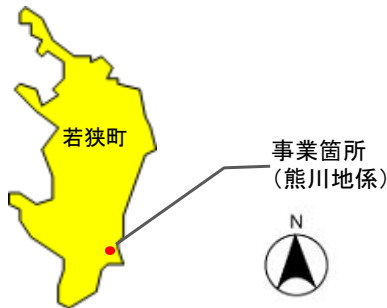


改修前



改修後(改修なし)

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H29:若狭町No.4 「熊川宿若狭美術館(若狭町熊川地係)」

◆事業概要

江戸末期に建築された古民家をNPO法人が借り受け、美術館として改修し、主として障がい者アート作品、現代美術作品、子ども美術作品等を展示し、美術文化の発信拠点として運営している。熊川宿の新しい観光スポットとして、地域経済の活性化を図っている。

◆建物概要

◆実施主体	NPO法人若狭美&Bネット
◆建物概要	江戸末期建築 木造2階建て 延べ面積241.68㎡
◆改修後の用途	美術館
◆主要室	展示室
◆運営主体	NPO法人若狭美&Bネット
◆その他補足事項	

◆外観

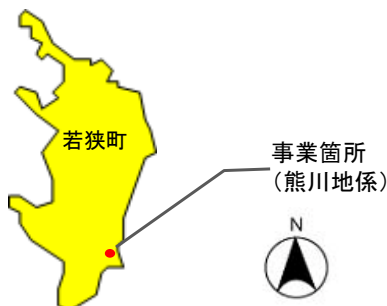


改修前



改修後(改修なし)

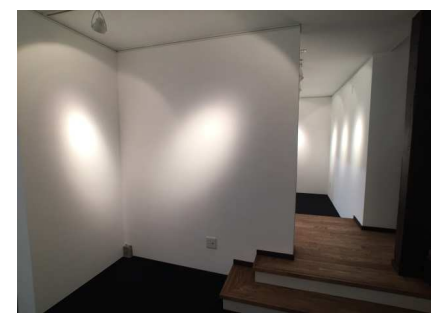
◆地図



◆内観



改修前



改修後

◆事業概要

日本の歴史的な町並みが残る熊川宿。この素晴らしい景観を残すとともに、新たな人の流れと雇用を生み出すために、築160年の建物の蔵を宿泊施設へとリノベーションし、地域経済の活性化を図る。

◆建物概要

◆実施主体	若狭町
◆建物概要	江戸末期建築 木造2階建て 延べ面積48.02㎡
◆改修後の用途	宿泊施設
◆主要室	宿泊部屋
◆運営主体	熊川宿おもてなしの会(予定)
◆その他補足事項	一部資金をガバメントクラウドファンディングで調達

◆外観



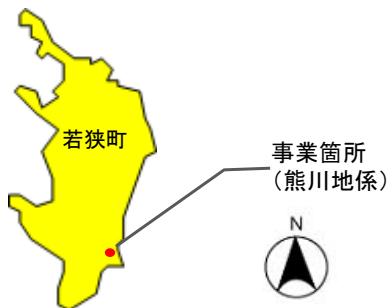
改修なし

◆内観



改修後

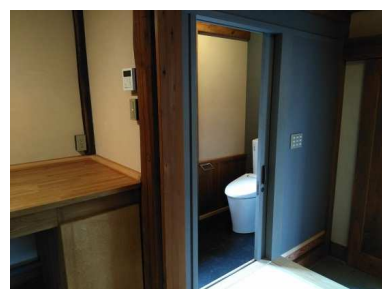
◆地図



◆内観



改修前



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 H30:No.1 福井市「M邸」

◆リフォーム概要

- ・ キッチンの間取り変更
壁付けキッチン→対面式キッチン
パントリー新設
- ・ 設備入替(キッチン、浴室、洗面所)

◆住宅概要

◆所在	福井県福井市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援
◆世帯構成	夫(30代)、妻、子ども1人
◆建物概要	H5年建築 木造2階建て 延べ面積139.39㎡
◆特記事項	-

◆内観(キッチン)



改修前



改修後



◆居住者の声

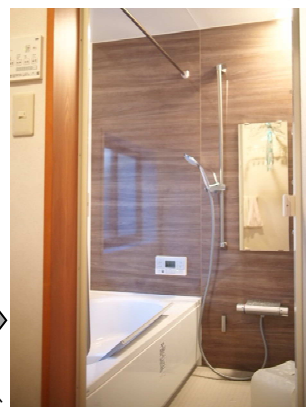


中古ならではの価格で
素敵な日本家屋と出会い、
補助のおかげで満足のいく
リフォームも叶いました。
子供と”縁側のある暮らし”
を楽しんでいます。

◆内観(浴室)



改修前



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 H30:No.2 福井市「U邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ リビングの間取り変更
床:畳→ダイニングと連続したフローリング
 - ・ 玄関横収納の変更(ウォークインクローゼットへ変更)
 - ・ 設備入替(トイレ、洗面所)

◆住宅概要

◆所在	福井県福井市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援
◆世帯構成	申請者(30代)、妻、子ども2人
◆建物概要	H7年建築 木造2階建て 延べ面積173㎡
◆特記事項	—

◆内観(リビング)



改修前



改修後

◆内観(洗面所)



改修後

◆居住者の声



「子供が入学する前に定住地を決めたい」と考え探していたところ、空き家バンクで良い物件が見つかり、購入することにしました。市からの補助を受けることで、中古ながら、自分達のライフスタイルに合った住まいにリフォームすることができ、子供たちも喜んでいきます。

◆内観(玄関)



改修前



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 R1:No.3 福井市「H邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 全体的な間取りの変更、内部改修
 - ・ 断熱改修(床・壁・天井・外部サッシ)

◆住宅概要

◆所在	福井県福井市
◆空き家区分	田舎暮らし
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援 移住者(従前居住地:大阪府)への住まい支援
◆世帯構成	夫(50代)、妻、子ども2人
◆建物概要	S15年建築 木造2階建て 延べ面積225㎡
◆特記事項	—

◆外観



改修前



改修後

◆居住者の声



転居を機に自然豊かな環境にある物件を探していたところ、空き家バンクで、とても魅力的な物件に出会うことができました。大規模なリフォームとなりましたが、市からの補助も活用でき助かりました。

◆内観



改修前



改修後

◆居住者インタビューを配信中

<https://youtu.be/hLPgfuGBogUYouTube>

【空き家活用(個人住宅)】 R2:No.4 小浜市「Y邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 外壁改修
 - ・ 間取変更
 - ・ 設備改修(キッチン、風呂、洗面所、トイレ) etc...

◆住宅概要

◆所在	福井県小浜市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	多世帯近居者への住まい支援
◆世帯構成	夫(20代)、妻、子ども1人
◆建物概要	木造1階建て 延べ面積約86㎡
◆特記事項	—

◆リフォーム事例

☆洗面所改修



☆トイレ改修

◆居住者の声



空き家を活用することで工事費用を抑えることができたのはもちろんですが、今では入手困難であったり、高価な木材や瓦をそのまま使用できたことが空き家を活用することのメリットだと感じました！

☆風呂改修



【空き家活用(個人住宅)】 R3:No.5 小浜市「K邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 外壁改修
 - ・ クロス貼替
 - ・ 設備改修(キッチン、風呂、洗面所、トイレ)

◆住宅概要

◆所在	福井県小浜市
◆空き家区分	街なか居住
◆補助の区分	多世帯近居者への住まい支援
◆世帯構成	本人(80代)
◆建物概要	平成4年建築 木造3階建て 延べ面積約126㎡
◆特記事項	—

◆リフォーム事例

☆キッチン改修



空き家リフォームでこんなことができます！

☆トイレ改修



◆居住者の声



こども達が帰福したときの居場所を作りたいと思い空き家を購入し、リフォームしました。
市からの補助が空き家を購入し、リフォームする後押しになりました！

☆風呂改修



【空き家活用(個人住宅)】 H30:No.6 勝山市「F邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 間取変更 (DK+和室8畳→LDK、店舗部+土間→寝室+クローゼット)
 - ・ 内装改修 (畳→クッションフロアー、壁・天井クロス張替)
 - ・ 設備入替 (トイレ入替、キッチン位置変更)

◆住宅概要

◆所 在	福井県勝山市
◆空き家区分	街なか居住
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援
◆世帯構成	申請者(30代)、子ども4人
◆建物概要	S53年建築 木造2階建て 延べ面積約200㎡
◆特記事項	—

◆内観



改修前



改修後

◆居住者の声

子供たちにそれぞれ自分の部屋を持たせてあげたいと空き家バンクで探していたところ、価格、間取りとも希望に合う物件を見つけ、市からの補助を受けて希望のリフォームを行いました。私も子供も快適に暮らしています。

◆内観



改修前



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 H30:No.7 勝山市「I邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 内装改修 (建具改修、木部塗替)
 - ・ 設備入替 (キッチン:IH・水栓入替)
 - ・ 屋根融雪設備設置 (散水式)

◆住宅概要

◆所 在	福井県勝山市
◆空き家区分	街なか居住
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援
◆世帯構成	申請者(30代)、妻、子ども1人
◆建物概要	H13年建築 木造2階建て 延べ面積約220㎡
◆特記事項	—

◆設備入替



改修前



改修後

◆居住者の声

2年前に子どもが生まれ住宅購入を考えていたところ、空き家バンクで比較的築浅で広さ、場所も満足のいく物件があったため購入を決めました。市からの補助を受けリフォームも行い、家族3人で快適に暮らしています。

◆屋根(融雪設備設置)



改修前



改修後

【空き家活用(個人住宅)】 R1:No.8 勝山市「O邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 台所まわりの間取変更(洋室+DK→LDK)
 - ・ 設備入替(キッチン、風呂)

◆住宅概要

◆所在	福井県勝山市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	移住者(従前居住地:三重県)への住まい支援
◆世帯構成	夫(30代)、妻、子ども2人
◆建物概要	S38年建築 木造2階建て 延べ面積220.77㎡
◆特記事項	—

◆内観



改修後



◆居住者の声

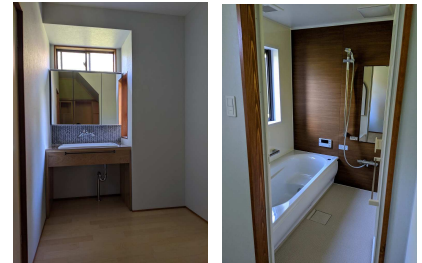


2人目の子どもが産まれたことをきっかけに、自然豊かなところで子育てをしたいと考えていたところ、空き家バンクで希望通りの物件を見つけ、購入を決めました！
今では3人目も生まれ、家族5人で楽しく暮らしています。

改修前



改修後



【空き家活用(個人住宅)】 H30:No.9 越前町「K邸」

- ◆リフォーム概要
- ・ 内装改修(クロス施工、フロア張替)
 - ・ 台所まわりの間取変更(和室+DK→LDK)
 - ・ 設備入替(台所、浴室、トイレ)

◆住宅概要

◆所在	福井県越前町
◆空き家区分	田舎暮らし
◆補助の区分	移住者への住まい支援
◆世帯構成	世帯主(20代)
◆建物概要	S6年建築 木造2階建て 延べ面積158.34㎡
◆特記事項	—

◆キッチン



改修前



改修後

◆居住者の声

補助金制度を利用して立派な家を購入・改修できて助かりました。立地条件にも恵まれ、すぐ近くにきれいな海を見ることができるのも良かったです。

◆和室



改修前



改修後

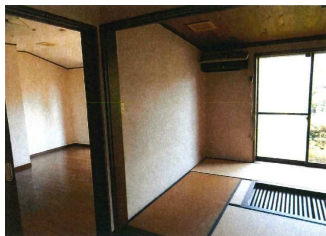
◆リフォーム概要

- ・ 間取りの変更(居間・食堂～リビングの間仕切り撤去→LDK)
- ・ クロス張替え(LDK、洗面脱衣室)
- ・ 設備入替(風呂、洗面)

◆住宅概要

◆所 在	福井県越前市
◆空き家区分	郊外エリア
◆補助の区分	子育て世帯への住まい支援
◆世帯構成	夫(30代)、妻、子ども1人
◆建物概要	H7年建築 木造2階建て 延べ面積219.94㎡
◆特記事項	—

◆内観



改修前



改修後

◆居住者の声

ずっと空き家を探しており、自分の希望に合う物件がなかなか見つからなかったが、今回、空き家バンクで好条件の物件を見つけることができました。
リフォームも理想通りに行うことができ、満足しています。



改修前



改修後



改修後



改修前

福井県空き家活用事例集 [第3版] / 令和4年6月

福井県空き家対策協議会

事務局：福井県土木部建築住宅課

福井県福井市大手3丁目17番1号

TEL 0776-20-0506

FAX 0776-20-0693