

空き家事例集(活用編)

[南越前町]

事業年度	No.	施設名(地係)
H28	No.1	旧山田家(coffee&bread 木ノ芽)(今庄地係)
H29	No.2	旧齋藤家(古民家れすとらんしげじろう)(今庄地係)
H30	No.3	旧玉村家(地域まるっと体感宿玉村屋)(今庄地係)
R3	No.4	農家シェアハウス はなさか荘(東大道地係)

令和4年6月8日

福井県空き家対策協議会

【活用】 H28:南越前町No.1 「旧山田家(coffee&bread 木ノ芽) (今庄地係)」

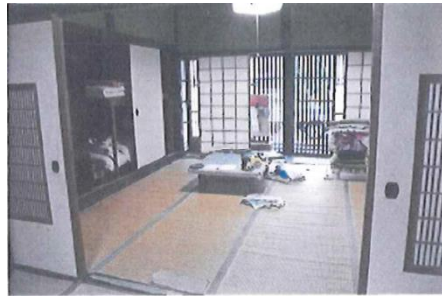
◆事業概要

北国街道の宿場町として栄えた今庄宿中心部近くに所在する空き家(旧山田家)を、NPO法人今庄旅籠塾が改修し、1階をカフェ、2階を展示コーナー等に活用している。広く一般に開放することにより、地域住民の憩いの場、観光客の休憩の場として、今庄宿の魅力創出を図っている。

◆建物概要

◆実施主体	NPO法人 今庄旅籠塾
◆建物概要	昭和6年建築(築87年) 木造2階建て 延べ134.95㎡
◆改修後の用途	1階 カフェ 2階 展示コーナー及びコミュニティ施設
◆主要室	同上
◆運営主体	NPO法人 今庄旅籠塾
◆その他補足事項	ふくいの伝統的民家

◆内観

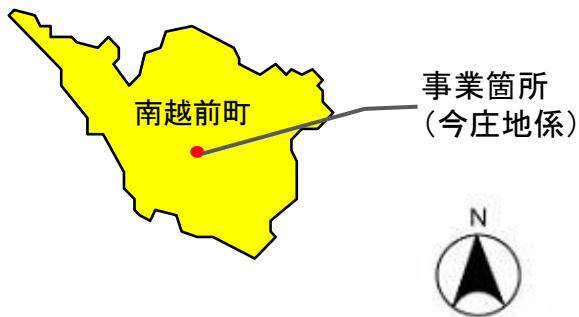


改修前



改修後

◆地図



改修前



改修後

【活用】 H29:南越前町No.2 「旧齋藤家(古民家れすとらんしげじろう)(今庄地係)」

◆事業概要

今庄宿のまちなみ形成上特に重要な空き家(旧齋藤家)を町が改修し、(一社)旅の宿今庄夢乃舎が運営管理を行っている。飲食施設「古民家れすとらんしげじろう」として活用し、観光客の満足度を高めるとともに、地域に根ざしたまちづくりに取り組んでいる。

◆建物概要

◆実施主体	南越前町
◆建物概要	大正11年建築(築96年) 木造瓦葺2階建て 延べ面積292㎡
◆改修後の用途	飲食施設「古民家れすとらんしげじろう」として活用
◆主要室	飲食施設
◆運営主体	一般社団法人 旅の宿今庄夢乃舎

◆外観

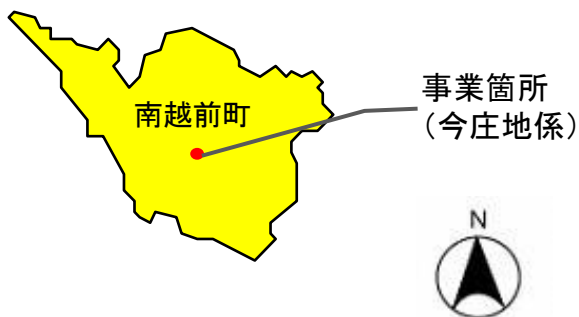


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】H30:南越前町No.3 「旧玉村家(地域まるっと体感宿玉村屋)(今庄地係)」

◆事業概要

今庄宿の街道沿い面する築約90年の空き家(旧玉村家)を町が改修し、(一社)ぷらすたいむずが運営管理を行う。宿泊施設「地域まるっと体感宿玉村屋」として活用し、地域住民と旅人の交流拠点とすることにより、観光客の満足度向上や地域住民の地域参加への意識を高める取組みを行う。

◆建物概要

◆実施主体	南越前町
◆建物概要	大正年代建築(築90年) 木造瓦葺2階建 延べ面積153.20㎡
◆改修後の用途	宿泊施設「地域まるっと体感宿玉村屋」として活用
◆主要室	宿泊施設、コミュニティスペース
◆運営主体	一般社団法人 ぷらすたいむず

◆外観

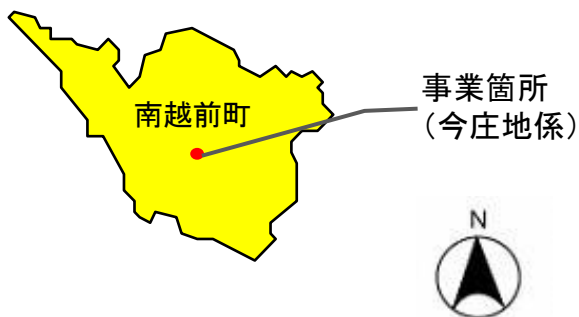


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】R3:南越前町No.4 「農家シェアハウス はなさか荘(東大道地係)」

◆事業概要

南条地区の東大道に位置する空き家(旧勝茂家)を(一社)ぷらすたいむずが町及び県の補助を受け改修し、運営を行っている。シェアハウス施設「農家シェアハウス はなさか荘」及び花卉類集出荷施設として活用し、長期滞在者を受け入れ、南越前町の暮らしや農業を経験できる場を提供することで、移住を促す取組みを行う。

◆建物概要

◆実施主体	南越前町
◆建物概要	S43年建築(築53年) 木造2階建て 延べ面積165㎡ シェアハウス個室2部屋
◆改修後の用途	不動産賃貸業(シェアハウス事業)、花卉類集出荷施設
◆主要室	シェアハウス(賃貸借契約)
◆運営主体	一般社団法人ぷらすたいむず
◆その他補足事項	

◆外観



◆内観

改修前



改修後



◆地図

