

空き家事例集(活用編)

[坂井市]

事業年度	No.	施設名(地係)
H27	No.1	詰所三国(三国町南本町3丁目地係)
H29	No.2	アーバンデザインセンター坂井(三国町南本町3丁目地係)
H29	No.3	ふるさと茶屋 さわや(丸岡町山竹田地係)
H30	No.4	旧大木道具店(三国町北本町4丁目地係)
H30	No.5	ふるさと茶屋 くららぼん(三国町南本町3丁目地係)
R2	No.6	出村北前茶屋(三国町神明二丁目地係)
R2	No.7	抹茶庵(三国町北本町三丁目地係)

令和4年6月8日

福井県空き家対策協議会

【活用】 H27:坂井市No.1 「詰所三國(三国町南本町3丁目地係)」

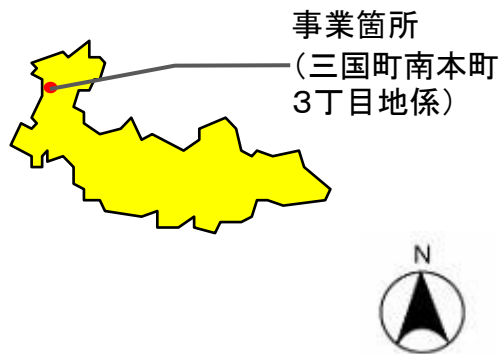
◆事業概要

空き家を地域団体が取得・改修し、古民家ゲストハウスに改修した。地域特有の建築様式である「かぐら建て」の町家を東洋文化研究家アレックス・カー氏監修のもと県・市の補助金を活用して整備した。

◆建物概要

◆実施主体	一般社団法人 三國會所
◆建物概要	不明(明治期) 木造2階建て 延べ面積210.37㎡
◆改修後の用途	ゲストハウス
◆主要室	宿泊室
◆運営主体	個人
◆その他補足事項	

◆地図



◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

◆事業概要

明治期より残る空き家を坂井市が寄付を受け、公・民・学連携のまちづくり拠点「アーバンデザインセンター坂井」に改修した。改修にあたっては、内閣府の地方創生拠点整備交付金を活用しており、公的団体・地元住民・民間企業・銀行・大学等のノウハウを集いまちづくりを行っている。

◆建物概要

◆実施主体	坂井市
◆建物概要	不明(明治期) 木造2階建て 延べ面積178.79㎡
◆改修後の用途	事務所
◆主要室	UDC研究室
◆運営主体	坂井市(9月に法人化予定)
◆その他補足事項	

◆外観

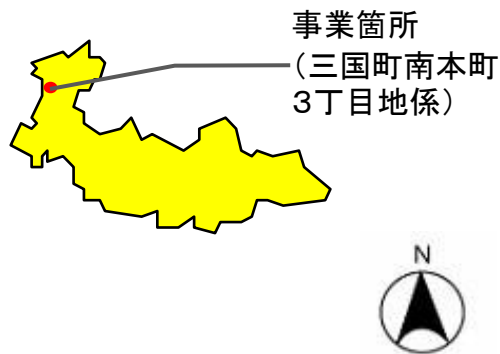


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修前



改修後

【活用】 H29:坂井市No.3 「ふるさと茶屋 さわや(丸岡町山竹田地係)」

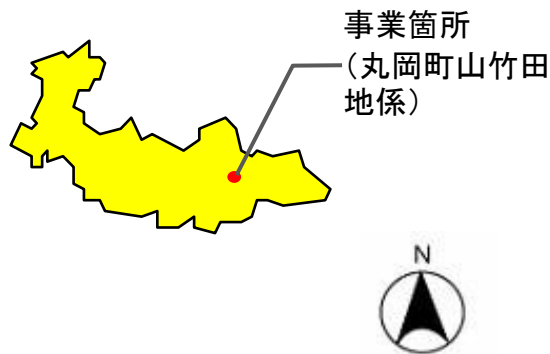
◆事業概要

空き家を地域団体が個人より寄付を受け、コミュニティスペースを持つお試し移住施設に改修した。改修にあたっては、県のふるさと茶屋整備支援事業補助金を活用。地域おこし協力隊によるイベントの開催や田舎暮らし希望者のショートステイとして利用される。

◆建物概要

◆実施主体	一般社団法人竹田文化共栄会
◆建物概要	昭和32年 木造2階建て 延べ面積229.86㎡
◆改修後の用途	事務所等
◆主要室	コミュニティルーム、寝室
◆運営主体	一般社団法人竹田文化共栄会
◆その他補足事項	

◆地図



◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

【活用】 H30:坂井市No.4 「旧大木道具店(三国町北本町4丁目地係)」

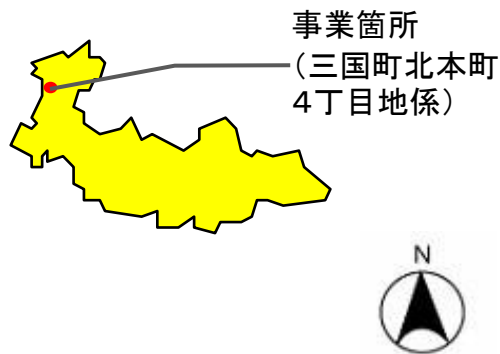
◆事業概要

大正期に地元の呉服店が建築し、戦後は古美術の店舗兼住宅として使われていた空き家を坂井市が寄贈を受け、店舗として利活用するため事業者を公募。大正モダンの外観を残したフレンチレストランとして改修され、三国湊のにぎわい創出に寄与している。

◆建物概要

◆実施主体	坂井市
◆建物概要	不明(対象期) 木造2階建て 延べ面積242.00㎡
◆改修後の用途	飲食店
◆主要室	客席、厨房
◆運営主体	株式会社S'Amuser
◆その他補足事項	

◆地図



◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後

◆事業概要

ふるさと茶屋として、公・民・学連携のまちづくり拠点「アーバンデザインセンター坂井」の蔵を改修。改修にあたっては、県の新福井ふるさと茶屋支援事業を活用し、設計には福井大学建築・都市環境工学科の学生が関わった。

◆建物概要

◆実施主体	一般社団法人アーバンデザインセンター坂井
◆建物概要	不明(対象期) 木造2階建て 延べ面積68.0㎡
◆改修後の用途	ふるさと茶屋
◆主要室	コミュニティキッチン、ギャラリー
◆運営主体	一般社団法人アーバンデザインセンター坂井
◆その他補足事項	

◆外観

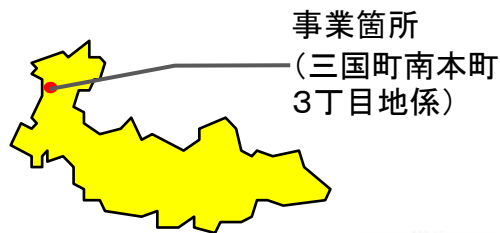


改修前



改修後

◆地図



◆内観



改修後

【活用】R2:坂井市No.6 「出村北前茶屋(三国町神明二丁目地係)」

◆事業概要

NPO出村みらいプロジェクトが、県・市の補助金を活用して空家を改修し、人々が気軽に立ち寄ることのできる憩いの場を整備した。地域住民や地域を訪れる人々がこの茶屋に集うことで、地域の活性化や賑わいの創出につながっている。

◆建物概要

◆実施主体	NPO出村みらいプロジェクト
◆建物概要	T13年建築 木造2階建て 延べ面積110.74㎡
◆改修後の用途	茶屋
◆主要室	1階:カフェ、2階レンタルスペース
◆運営主体	NPO出村みらいプロジェクト
◆その他補足事項	

◆外観

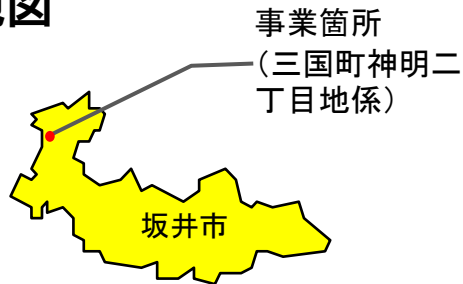


改修前



改修後

◆地図



事業箇所
(三国町神明二丁目地係)



◆内観



改修前



改修後

【活用】R2:坂井市No.7 「抹茶庵(三国町北本町三丁目地係)」

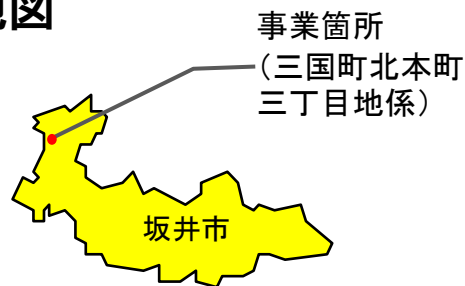
◆事業概要

株式会社グリーン企画が市の補助金を活用して空き家を改修し、抹茶スイーツを販売する店舗を整備した。地域住民や地域を訪れる人々がこの店舗に集うことで、地域の活性化や賑わいの創出につながっている。

◆建物概要

◆実施主体	株式会社グリーン企画
◆建物概要	M20年建築 木造2階建て 延べ面積212㎡
◆改修後の用途	抹茶スイーツ店
◆主要室	店舗、加工場
◆運営主体	株式会社グリーン企画
◆その他補足事項	

◆地図



◆外観



改修前



改修後

◆内観



改修前



改修後