

# 空き家事例集(活用編)

## [小浜市]

事業年度	No.	施設名(地係)
H28	No.1	三丁町ながた(小浜香取地係)
H28	No.2	福井ふるさと茶屋 清右工門(遠敷地係)
H29~H30	No.3	三丁町さのや(小浜飛鳥地係)
H30	No.4	八幡参道 みやけ(小浜鹿島地係)
R1	No.5	丹後街道つだ (小浜浅間地係)
R3	No.6	西津湊かさまつ (湊地係)

令和4年6月8日

福井県空き家対策協議会

# 【活用】H28:小浜市 No.1 「三丁町ながた（小浜香取地係）」

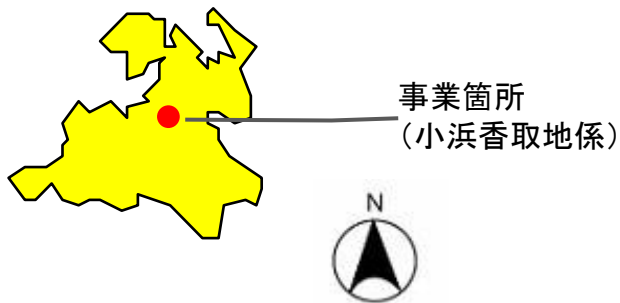
## ◆事業概要

小浜西組重伝建地区を中心とした小浜中・西部地区におけるまちなか活性化に向けた滞在型観光プログラム整備の一環として、かつて料亭として賑わっていた空き店舗をリノベーションし、まち歩き観光の拠点として蘇らせた。平成28年度、小浜市の単独事業として実施。

## ◆建物概要

◆実施主体	小浜市
◆建物概要	明治時代の建築(昭和29年改修) 木造2階建て 延べ面積99.532㎡
◆改修後の用途	簡易宿所
◆主要室	宿泊用客室
◆運営主体	(株)まちづくり小浜「おばま観光局」
◆その他補足事項	面積が100㎡以下であったため、旅館業への用途変更申請および建築確認申請が不要であった。

## ◆地図



## ◆外観



改修前

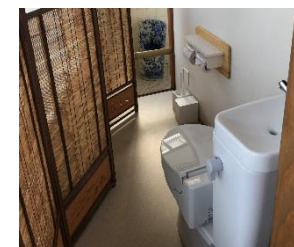


改修後

## ◆内観



改修前



改修後

# 【活用】H28:小浜市 No.2 「福井ふるさと茶屋 清右エ門（遠敷地係）」

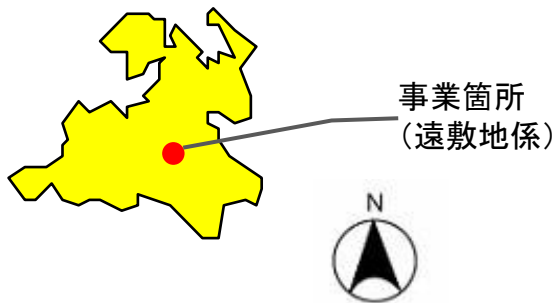
## ◆事業概要

福井県伝統的民家群保存活用推進地区内の伝統的古民家を改修し、景観を整備。日本遺産に認定された鯖街道の構成街道である丹後街道のガイダンス施設ならびに地域文化の情報発信等として活用するとともに、地域住民の健康福祉の拠点施設としての活用を目指して実施。

## ◆建物概要

◆実施主体	遠敷丹後街道まちなみ保存推進会
◆建物概要	明治初期の建築 木造2階建て 延べ面積129.04㎡
◆改修後の用途	休憩施設
◆主要室	座敷
◆運営主体	遠敷丹後街道まちなみ保存推進会
◆その他補足事項	2階部分は改修対象外

## ◆地図



## ◆外観



改修前



改修後

## ◆内観



改修前



改修後

# 【活用】H29～H30:小浜市 No.3 「三丁町さのや（小浜飛鳥地係）」

## ◆事業概要

空き家を個人で取得し外観を改修し、観光局(三セク)の資金で滞在体験型観光を希望する一棟貸し(～6名)の簡易宿泊施設として整備。分散型ホテルの3号館で、1号館の「ながた」に隣接している。スーペリアタイプの町家ステイとして、格調高い和モダンの寛ぎを提供している。1階入り口には、小浜・福井の名産品を扱うコーナーを備える。

## ◆建物概要

◆実施主体	㈱まちづくり小浜
◆建物概要	M8年建築 木造2階建て 延べ面積107.01㎡
◆改修後の用途	簡易宿泊施設
◆主要室	宿泊室、キッチン、浴室
◆運営主体	㈱まちづくり小浜
◆その他補足事項	外観修理は、重伝建地区の補助金を利用

## ◆外観

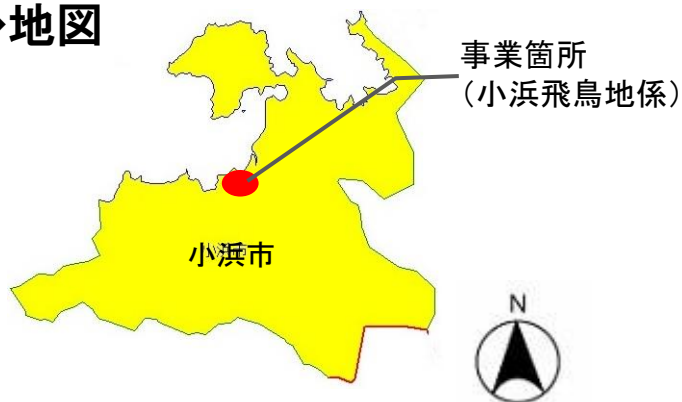


修理前



修理後

## ◆地図



## ◆内観 (改修後)



# 【活用】H30:小浜市 No.4 「八幡参道みやげ（小浜鹿島地係）」

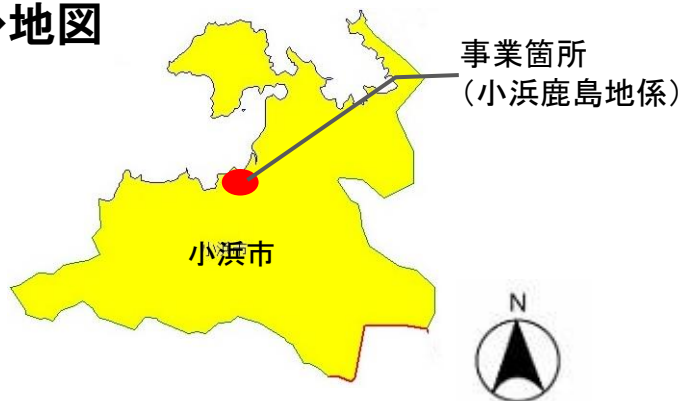
## ◆事業概要

小浜西組重要伝統的建造物群保存地区の小浜鹿島にある明治期の町家を改修したもので、小浜のまちにゆっくり滞在していただくことを目的とした町家の宿（簡易宿泊）です。（株）まちづくり小浜が委託を受け、一棟貸しの宿として運営するもので、1階はリビングとダイニングがあり、近くで魚介等を購入し、新鮮な海の幸味わうなど、小浜の町家の暮らしを体験することができます。

## ◆建物概要

◆実施主体	（株）まちづくり小浜
◆建物概要	M18年建築 木造2階建て 延べ面積47.27㎡
◆改修後の用途	簡易宿泊施設
◆主要室	宿泊室、キッチン、浴室
◆運営主体	（株）まちづくり小浜
◆その他補足事項	外観修理は、重伝建地区の補助金を利用

## ◆地図



## ◆外観



修理前



修理後

## ◆内観（改修後）



# 【活用】R元:小浜市No.5 「丹後街道つだ（小浜浅間地係）」

## ◆事業概要

空き家となっている古民家を株式会社まちづくり小浜(DMO)で取得・改修し、滞在型観光向けの一棟貸しの簡易宿泊施設(～8名)として整備。分散型ホテルの第5棟で、築100年を超える元和菓子屋をリノベーション。市内の重要伝統的建造物群保存地区内に立地。キッチン付きの土間とフロアリング、和室3部屋などからなる。

## ◆建物概要

◆実施主体	(株)まちづくり小浜
◆建物概要	大正3年建築 木造2階建て 延べ面積135㎡
◆改修後の用途	簡易宿泊施設
◆主要室	宿泊室、キッチン、浴室
◆運営主体	(株)まちづくり小浜
◆その他補足事項	改修にあたっては、小浜市の重伝建補助金や文化庁の文化芸術振興費補助金などを利用

## ◆外観



改修前

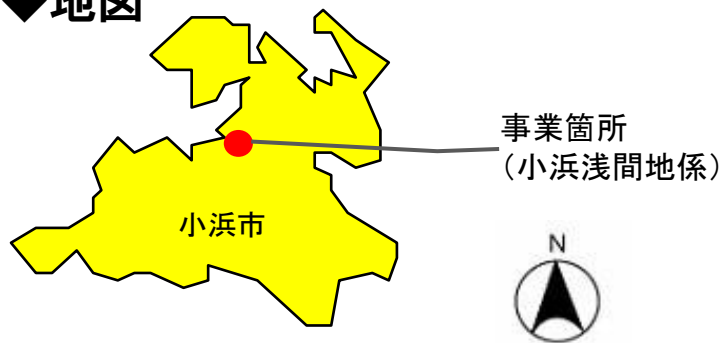


改修後

## ◆内観 (改修後)



## ◆地図



# 【活用】R3:小浜市No.6 「西津湊かさまつ（湊地係）」

## ◆事業概要

空き家となっている古民家を株式会社まちづくり小浜(DMO)で取得・改修し、滞在型観光向けの棟貸しの簡易宿泊施設(～7名)として整備。分散型ホテルの第7棟で、重要伝統的建造物群保存地区の周辺エリア以外での展開は初。1階は仕切りのないリビングダイニングキッチンとなっているほか、玄関の土間スペースにサイクルスタンドを配置している。

## ◆建物概要

◆実施主体	(株)まちづくり小浜
◆建物概要	築年数不明(明治初期頃と推定) 木造2階建て 延べ面積147㎡
◆改修後の用途	簡易宿泊施設
◆主要室	宿泊室、キッチン、浴室
◆運営主体	(株)まちづくり小浜
◆その他補足事項	改修にあたっては、小浜市民宿リ ニューアル支援事業補助金を利用

## ◆外観



改修前



改修後

## ◆内観 (改修後)



## ◆地図

