

一般社団法人 地域未来創造大学校

次世代まちづくりスクール



心も身体も満たされる
いっぶく まんぶく
ぶくぶく堂

小浜市に移住体験できる宿泊施設「ぷくぷく堂」

プロジェクト概要

空き家の活用として、観光客をターゲットにした小浜市を体験できる宿泊施設。

この事業の特徴は、食・伝統文化など幅広く体験型ビジネスにすることで、観光地として盛り上げ移住促進に繋がります。

このプロジェクトにより、地域が得られるメリットは以下の3点です。

- ①空き家の有効活用によるビジネスの構築
- ②地域住民との交流、地域住民と移住者の架け橋をつくる
- ③移住疑似体験による移住促進

このプロジェクトが生まれた背景

①すでに移住している人は「ポテンシャル」しか感じない街。地元のまちづくり会社さんはそのポテンシャルに目を付けて「宿場」を何力所か展開させましたが、「朝ごはんを食べる場所がない」課題に着目しました。そこで、地元の食に改めて着目してもらえる野菜販売とその野菜を堪能できるイートインスペースを作ります。（調理は地元のママさん！）

②地域住民には高齢者・子どもはいるが、Z世代不足です。2031年～はZ世代が経済を動かす存在になるため、Z世代を呼び込むことで今後の可能性が広がると考えます。Z世代の特徴は「時間を有効活用しつつ、お得な商品を失敗せずに購入したい」というところをくすぐるため、体験できるコトを増やし、じわじわと街を知ってもらい、深掘りして行ってほしいと考えました。

③地域住民・観光客・多世代・異業種がボーダレスに交流できる居場所を確立したいと考えます。

プロジェクトのメリット オーナー、利用者、小浜市それぞれのメリットについて述べます。

オーナーのメリット

- ・利用者の宿泊施設として収入を得ることができる。
- ・移住促進につなげることができるので、市からの収入も期待できる。

利用者のメリット

- ・仕事しながら一定期間、小浜市の暮らしを楽しむことができる。
- ・地域の人と交流を含めた移住前の疑似体験ができる。

小浜市のメリット

- ・移住のきっかけに繋がる。
- ・利用者に伝統文化や食文化、農業などを体験してもらうことで、地元産業の活性化に繋がる。
- ・働き手の人手不足の解消になる。
- ・ママの雇用先が増える

このプロジェクトの発展可能性

- ・地域住民と利用者の交流の場イベントやワークショップを開催
→観光客誘導にもつながる



- ・利用者が、移住後の仕事を探す場にもなる。
- ・利用者コミュニティの発展として、仕事の受発注ができる。



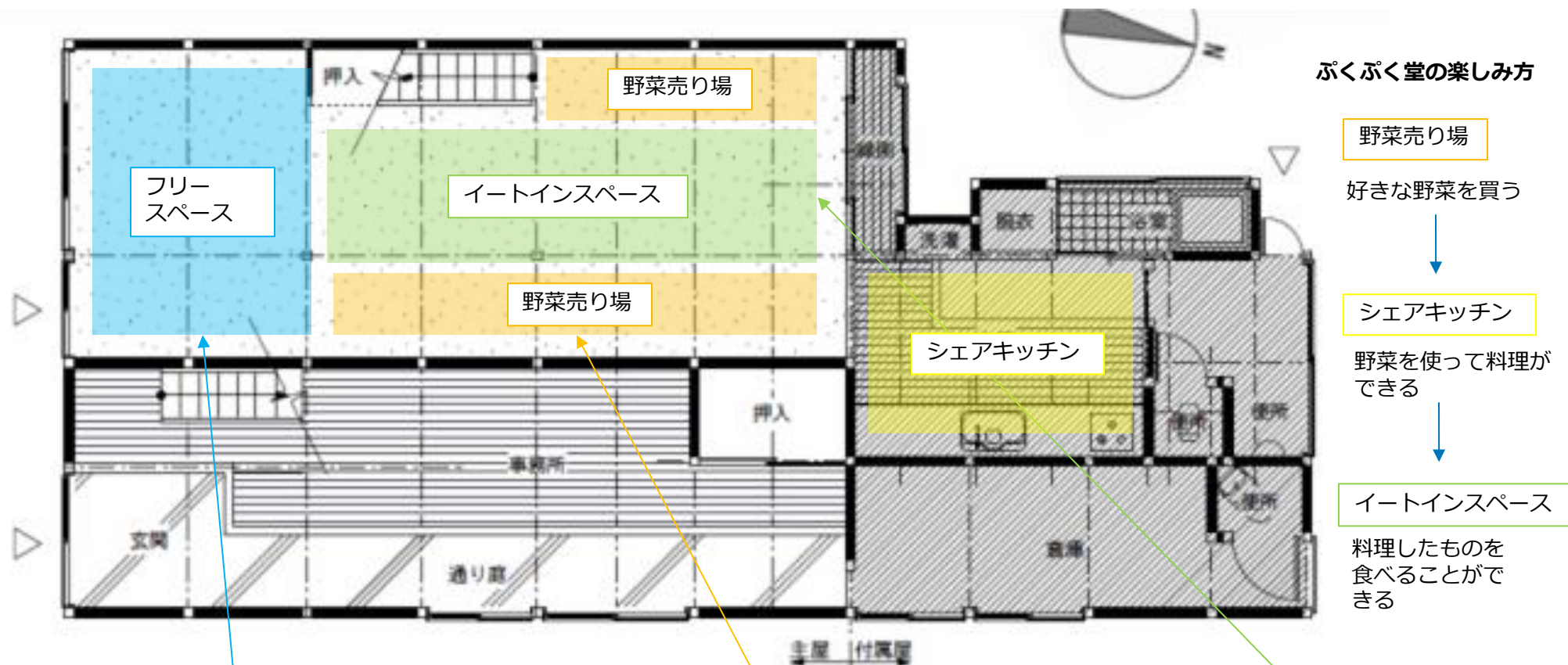
- ・マップを用いたゲーム「イングリッシュ」等を活用して、まち歩きゲームで、観光客が楽しめるようなロードマップを作る。



丹後街道沿いの「元呉服屋」 1F

一般社団法人 地域未来創造大学校

次世代まちづくりスクール



丹後街道沿いの「元呉服屋」 2F

一般社団法人 地域未来創造大学校

次世代まちづくりスクール

