

令和7年地価公示 市町別・用途別の標準地数・平均価格および平均変動率

(単位：円/㎡、%)

用 途 市 町	宅 地												用 途 市 町
	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			全 用 途			
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	
福井市	38 （ 39 ）	52,900	0.6 （ 0.3 ）	16 （ 17 ）	167,300	2.3 （ 2.1 ）	6 （ 6 ）	28,700	2.6 （ 1.3 ）	60 （ 62 ）	81,000	1.2 （ 0.8 ）	福井市
敦賀市	5 （ 5 ）	44,500	1.0 （ 0.2 ）	2 （ 2 ）	74,900	1.3 （ 1.2 ）			（ ）	7 （ 7 ）	53,200	1.0 （ 0.5 ）	敦賀市
小浜市	3 （ 3 ）	39,000	-0.2 （ -0.4 ）	2 （ 2 ）	54,400	-0.6 （ -0.6 ）			（ ）	5 （ 5 ）	45,200	-0.3 （ -0.5 ）	小浜市
大野市	3 （ 3 ）	16,900	-3.4 （ -3.1 ）	1 （ 1 ）	30,000	-4.5 （ -4.6 ）			（ ）	4 （ 4 ）	20,200	-3.7 （ -3.5 ）	大野市
勝山市	3 （ 3 ）	14,100	-2.5 （ -2.5 ）	2 （ 2 ）	23,500	-0.3 （ -0.5 ）			（ ）	5 （ 5 ）	17,800	-1.6 （ -1.7 ）	勝山市
鯖江市	4 （ 4 ）	36,500	0.6 （ 0.7 ）	3 （ 3 ）	39,500	-0.1 （ -0.5 ）			（ ）	7 （ 7 ）	37,800	0.3 （ 0.2 ）	鯖江市
あわら市	5 （ 5 ）	21,100	0.1 （ 0.1 ）	2 （ 2 ）	39,300	0.6 （ -0.5 ）			（ ）	7 （ 7 ）	26,300	0.2 （ -0.1 ）	あわら市
越前市	6 （ 6 ）	30,600	-0.7 （ -0.9 ）	4 （ 4 ）	41,700	-0.7 （ -0.8 ）			（ ）	10 （ 10 ）	35,000	-0.7 （ -0.9 ）	越前市
坂井市	7 （ 7 ）	27,400	-0.3 （ -0.9 ）	4 （ 4 ）	29,700	-1.5 （ -1.6 ）			（ ）	11 （ 11 ）	28,200	-0.7 （ -1.1 ）	坂井市
永平寺町	2 （ 2 ）	39,400	0.8 （ 0.6 ）	1 （ 1 ）	34,200	0.0 （ 0.0 ）			（ ）	3 （ 3 ）	37,600	0.5 （ 0.4 ）	永平寺町
越前町	3 （ 3 ）	16,800	-1.4 （ -1.8 ）	1 （ 1 ）	27,100	0.0 （ 0.0 ）			（ ）	4 （ 4 ）	19,400	-1.1 （ -1.4 ）	越前町
美浜町	2 （ 2 ）	14,700	-1.7 （ -2.0 ）	1 （ 1 ）	24,000	0.0 （ 0.0 ）			（ ）	3 （ 3 ）	17,800	-1.1 （ -1.3 ）	美浜町
高浜町	2 （ 2 ）	34,300	-0.8 （ -1.3 ）	1 （ 1 ）	45,500	-1.7 （ -1.9 ）			（ ）	3 （ 3 ）	38,000	-1.1 （ -1.5 ）	高浜町
若狭町	2 （ 2 ）	19,800	-2.2 （ -2.3 ）	2 （ 2 ）	21,900	-2.7 （ -3.0 ）			（ ）	4 （ 4 ）	20,800	-2.4 （ -2.7 ）	若狭町
合 計	85 （ 86 ）	39,200	-0.1 （ -0.4 ）	42 （ 43 ）	87,400	0.4 （ 0.2 ）	6 （ 6 ）	28,700	2.6 （ 1.3 ）	133 （ 135 ）	54,000	0.2 （ -0.1 ）	合 計

市部平均	74 (75)	41,500	0.1 (-0.2)	36 (37)	97,100	0.7 (0.4)	6 (6)	28,700	2.6 (1.3)	116 (118)	58,100	0.4 (0.1)	市部平均
町部平均	11 (11)	24,200	-1.1 (-1.4)	6 (6)	29,100	-1.2 (-1.3)			()	17 (17)	26,000	-1.1 (-1.4)	町部平均

- 標準地数 : すべての標準地数、()は令和6年地価公示の標準地数
- 平均価格 : すべての標準地の価格の和をすべての標準地数で除したもの(百円未満四捨五入)
- 平均変動率 : 継続標準地の変動率の和を継続標準地数で除したもの(小数点以下第2位四捨五入)
()は令和6年地価公示の平均変動率