

## 令和3年福井県地価調査の概要について

国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、令和3年の基準地（「宅地」および「林地」）の価格調査を実施しましたので、その結果を公表します。

### ○調査の実施状況

#### (1) 対象区域

全17市町の宅地および林地を対象とする。

#### (2) 基準地の数

214地点（宅地209地点、林地5地点）

#### (3) 基準地の価格および時点

公表する基準地の価格（標準価格）は、令和3年7月1日における単位面積（宅地は1平方メートル、林地は10アール）当たりの正常な価格である。

#### (4) 価格の判定

不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定した。

<参考>

土地の正常な価格を公表する制度には、地価調査のほかに、国土交通省の土地鑑定委員会が行う地価公示があるが、両制度の比較は下表のとおり。

	地価調査	地価公示
根拠法	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法第2条
目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため</li> <li>・一般の土地の取引価格に対して指標を与える</li> <li>・公共事業用地の取得価格算定の規準となる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・相続税評価額(地価公示価格水準の約8割)、固定資産税評価額(地価公示価格水準の約7割)の算定の基礎となる</li> <li>・一般の土地の取引価格に対して指標を与える</li> <li>・公共事業用地の取得価格算定の規準となる</li> </ul>
調査主体	都道府県知事	国土交通省(土地鑑定委員会)
調査開始年度	昭和50年	昭和45年
価格判定規準日	毎年7月1日	毎年1月1日
調査地点の種類	宅地209【住宅地(127)・商業地(80)・工業地(2)】、林地5 計214地点	宅地【住宅地(87)・商業地(42)・工業地(6)】 計135地点
調査価格の名称	基準地価格	公示価格
調査地域	福井県全域 福井県内17市町214地点 (R3地価調査) 全国21,430地点	都市計画区域 (池田町、南越前町、おおい町を除く) 福井県内14市町135地点 (R3地価公示) 全国26,000地点
公表期日	令和3年9月22日(水) (R2地価調査:R2.9.30)	3月中旬 (R3地価公示:R3.3.24)
鑑定評価員	不動産鑑定士(1地点につき1人)	不動産鑑定士(1地点につき2人)

# 令和3年 福井県地価調査の概要について

県内17市町における基準地214地点（住宅地127地点、商業地80地点、工業地2地点、林地5地点）について、鑑定評価員（不動産鑑定士）に令和3年7月1日現在での鑑定評価を求め、判定を行った。

## 1 地価の動向

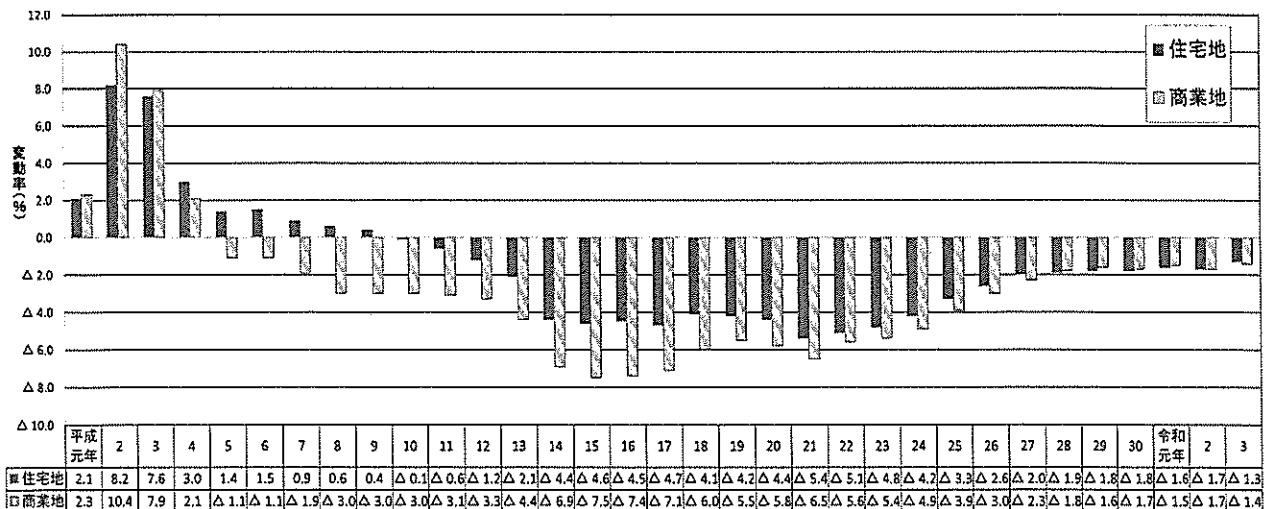
### (1) 概況

- ・地価の平均変動率は、全用途 $\Delta 1.3\%$ （前年 $\Delta 1.6\%$ ）、住宅地 $\Delta 1.3\%$ （前年 $\Delta 1.7\%$ ）商業地 $\Delta 1.4\%$ （前年 $\Delta 1.7\%$ ）となった。
- ・地価の価格上昇地点数は、住宅地は16地点（前年11地点）、商業地は10地点（前年9地点）が上昇し、前年度と比較して地価の上昇地点が増加した。
- ・令和6年春の新幹線開業や駅周辺の再開発への期待感から、福井駅・敦賀駅周辺の商業地で上昇傾向が継続している。
- ・新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響としては、県外からの観光客やビジネス客が減少したことから、特にホテル・旅館や飲食店等が集積する福井駅周辺、あわら温泉の商業地（5地点）において、昨年引き続き影響が見られた。

### (2) 平均変動率の推移

	H29	H30	R元	R2	R3	備考
全用途	$\Delta 1.7$	$\Delta 1.7$	$\Delta 1.5$	$\Delta 1.6$	$\Delta 1.3$	H8から26年連続下落
住宅地	$\Delta 1.8$	$\Delta 1.8$	$\Delta 1.6$	$\Delta 1.7$	$\Delta 1.3$	H10から24年連続下落
商業地	$\Delta 1.6$	$\Delta 1.7$	$\Delta 1.5$	$\Delta 1.7$	$\Delta 1.4$	H5から29年連続下落

地価変動率の推移(住宅地・商業地)



(3) 市町別 住宅地、商業地、全用途の平均価格および変動率

( ) 内は令和2年の数値

用途 市町	住宅地			商業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	平均 変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	平均 変動率 (%)
福井市	39	49,300	<b>△0.5</b> (△0.8)	26	100,500	<b>△0.3</b> (△0.4)	65	69,800	<b>△0.4</b> (△0.6)
敦賀市	7	40,300	<b>△1.2</b> (△1.4)	6	61,800	0.0 (0.0)	14	47,500	<b>△0.5</b> (△0.7)
小浜市	4	30,100	<b>△2.0</b> (△1.8)	3	43,300	<b>△1.1</b> (△1.1)	7	35,700	<b>△1.6</b> (△1.5)
大野市	6	12,500	<b>△2.2</b> (△2.6)	3	20,000	<b>△3.4</b> (△3.7)	9	15,000	<b>△2.6</b> (△2.9)
勝山市	4	15,100	<b>△2.7</b> (△2.7)	2	25,900	<b>△1.8</b> (△2.2)	6	18,700	<b>△2.4</b> (△2.5)
鯖江市	5	26,000	<b>△1.4</b> (△1.1)	5	39,000	<b>△0.6</b> (△1.7)	10	32,500	<b>△1.0</b> (△1.4)
あわら市	5	20,400	<b>△1.0</b> (△1.5)	3	27,500	<b>△2.5</b> (△2.3)	8	23,000	<b>△1.5</b> (△1.8)
越前市	8	24,200	<b>△2.3</b> (△2.9)	7	38,600	<b>△1.6</b> (△2.0)	15	30,900	<b>△1.9</b> (△2.5)
坂井市	12	24,400	<b>△1.1</b> (△1.3)	6	33,100	<b>△1.9</b> (△2.1)	19	26,500	<b>△1.3</b> (△1.5)
市部計	90	35,300	<b>△1.1</b> (△1.4)	61	65,100	<b>△0.9</b> (△1.2)	153	46,900	<b>△1.0</b> (△1.3)
永平寺町	6	22,500	<b>△1.1</b> (△1.7)	3	25,100	<b>△2.5</b> (△3.3)	9	23,400	<b>△1.6</b> (△2.2)
池田町	2	2,700	<b>△2.6</b> (△2.6)	1	10,100	<b>△3.8</b> (△4.5)	3	5,100	<b>△3.0</b> (△3.2)
南越前町	6	10,800	<b>△2.4</b> (△2.8)	3	22,200	<b>△3.9</b> (△3.9)	9	14,600	<b>△2.9</b> (△3.1)
越前町	8	16,500	<b>△2.3</b> (△2.3)	4	25,900	<b>△2.0</b> (△2.0)	12	19,600	<b>△2.2</b> (△2.2)
美浜町	3	14,100	<b>△2.5</b> (△3.3)	2	22,400	<b>△3.2</b> (△3.5)	5	17,400	<b>△2.8</b> (△3.4)
高浜町	3	36,300	<b>△0.7</b> (△2.3)	2	46,400	<b>△3.6</b> (△3.7)	5	40,300	<b>△1.9</b> (△2.9)
おおい町	5	9,300	<b>△1.5</b> (△1.6)	2	19,700	<b>△1.5</b> (△1.4)	7	12,200	<b>△1.5</b> (△1.5)
若狭町	4	10,600	<b>△2.3</b> (△2.9)	2	20,700	<b>△3.3</b> (△3.8)	6	14,000	<b>△2.6</b> (△3.2)
町部計	37	15,600	<b>△1.9</b> (△2.3)	19	24,900	<b>△2.8</b> (△3.1)	56	18,800	<b>△2.2</b> (△2.6)
福井県	127	29,600	<b>△1.3</b> (△1.7)	80	55,600	<b>△1.4</b> (△1.7)	209	39,400	<b>△1.3</b> (△1.6)

※太字は前年平均変動率より上昇（下落幅が縮小）したもの

※斜字は前年平均変動率より下落（下落幅が拡大）したもの

(4) 価格上昇地点、上昇率および価格上位の地点

①住宅地(16地点(うち新規6地点))

【福井市】

R 3

R 2

①灯明寺2丁目	63,000円/㎡(3.3%)	←	61,000円/㎡(3.4%)	5年連続上昇
②舟橋黒竜1丁目	53,000円/㎡(1.9%)	←	52,000円/㎡(1.2%)	2年連続上昇
③高木中央2丁目	61,000円/㎡(1.7%)	←	60,000円/㎡(0.0%)	6年ぶり上昇
④高柳3丁目	74,000円/㎡(1.5%)	←	72,900円/㎡(1.1%)	9年連続上昇
⑤若杉浜3丁目	51,000円/㎡(1.4%)	←	50,300円/㎡(0.0%)	29年ぶり上昇
⑥花堂北2丁目	49,000円/㎡(1.0%)	←	48,500円/㎡(0.0%)	2年ぶり上昇
⑦城東4丁目	66,600円/㎡(0.9%)	←	66,000円/㎡(0.3%)	3年連続上昇
⑧福1丁目	56,500円/㎡(0.9%)	←	56,000円/㎡(0.9%)	5年連続上昇
⑨大東1丁目	69,800円/㎡(0.9%)	←	69,200円/㎡(0.0%)	2年ぶり上昇
⑩西開発1丁目	61,500円/㎡(0.8%)	←	61,000円/㎡(0.0%)	6年ぶり上昇
⑪手寄2丁目	85,500円/㎡(0.4%)	←	85,200円/㎡(0.2%)	3年連続上昇
⑫木田町	66,000円/㎡(0.3%)	←	65,800円/㎡(1.5%)	4年連続上昇

【鯖江市】

①水落町1丁目	38,000円/㎡(2.7%)	←	37,000円/㎡(2.8%)	3年連続上昇
---------	-----------------	---	-----------------	--------

【坂井市】

①春江町千歩寺	22,000円/㎡(2.3%)	←	21,500円/㎡(2.4%)	2年連続上昇
②春江町いちい野	30,000円/㎡(1.0%)	←	29,700円/㎡(0.0%)	H25選定後初

【永平寺町】

①松岡御公領	38,800円/㎡(1.0%)	←	38,400円/㎡(1.1%)	4年連続上昇
--------	-----------------	---	-----------------	--------

○上昇率順位(変動率は小数点第2位以下を四捨五入)

順位	調査地点	変動率(%)		R3価格 (円/㎡)	R2価格 (円/㎡)	備考
		R3	R2			
1	福井市灯明寺2丁目	3.3	3.4	63,000	61,000	5年連続上昇
2	鯖江市水落町1丁目	2.7	2.8	38,000	37,000	3年連続上昇
3	坂井市春江町千歩寺	2.3	2.4	22,000	21,500	2年連続上昇
4	福井市舟橋黒竜1丁目	1.9	1.2	53,000	52,000	2年連続上昇
5	福井市高木中央2丁目	1.7	0.0	61,000	60,000	6年ぶり上昇
6	福井市高柳3丁目	1.5	1.1	74,000	72,900	9年連続上昇
7	福井市若杉浜3丁目	1.4	0.0	51,000	50,300	29年ぶり上昇
8	永平寺町松岡御公領	1.0	1.1	38,800	38,400	4年連続上昇
9	福井市花堂北2丁目	1.0	0.0	49,000	48,500	2年ぶり上昇
10	坂井市春江町いちい野	1.0	0.0	30,000	29,700	H25選定後初
11	福井市城東4丁目	0.9	0.3	66,600	66,000	3年連続上昇
12	福井市福1丁目	0.9	0.9	56,500	56,000	5年連続上昇
13	福井市大東1丁目	0.9	0.0	69,800	69,200	2年ぶり上昇
14	福井市西開発1丁目	0.8	0.0	61,500	61,000	6年ぶり上昇
15	福井市手寄2丁目	0.4	0.2	85,500	85,200	3年連続上昇
16	福井市木田町	0.3	1.5	66,000	65,800	4年連続上昇

○価格上位の5地点

順位	基準地の所在	価格(円/㎡)		変動率(%)		備考
		R3	R2	R3	R2	
1	福井市宝永3丁目	94,300	94,800	△0.5	△0.5	12年連続1位
2	福井市手寄2丁目	85,500	85,200	0.4	0.2	
3	福井市松本3丁目	82,400	83,000	△0.7	△1.0	
4	福井市北四ツ居2丁目	76,400	76,400	0.0	0.0	
5	福井市高柳3丁目	74,000	72,900	1.5	1.1	

②商業地（10地点（うち新規4地点））

【福井市】

	R 3	R 2	
①大和田1丁目（はるやま）	77,500円/㎡（2.0%）	76,000円/㎡（0.7%）	7年連続上昇
②江守中町（台湾料理 福星）	65,000円/㎡（1.6%）	64,000円/㎡（1.6%）	5年連続上昇
③中央1丁目（K・Iビル）	346,000円/㎡（1.2%）	342,000円/㎡（—）	R 2 選定後初
④大手3丁目（アイクリニックおおて）	252,000円/㎡（0.8%）	250,000円/㎡（—）	R 2 選定後初
⑤日之出1丁目（モルゲン駅東ビル）	150,000円/㎡（0.7%）	149,000円/㎡（0.7%）	3年連続上昇
⑥開発1丁目（トライブショップトマン）	64,300円/㎡（0.5%）	64,000円/㎡（0.0%）	4年ぶり上昇

【敦賀市】

①白銀町（時計・宝石・カネ川上）	82,000円/㎡（1.2%）	81,000円/㎡（1.3%）	4年連続上昇
②清水町1丁目（東鳳閣）	59,500円/㎡（0.8%）	59,000円/㎡（0.9%）	5年連続上昇

【鯖江市】

①東鯖江1丁目（さかい歯科）	37,700円/㎡（1.1%）	37,300円/㎡（0.0%）	H21 選定後初
----------------	-----------------	-----------------	----------

【坂井市】

①春江町江留下屋敷（ヘアサロンオカザキ）	47,200円/㎡（0.4%）	47,000円/㎡（0.4%）	2年連続上昇
----------------------	-----------------	-----------------	--------

○上昇率順位（変動率は小数点第2位以下を四捨五入）

順位	調査地点	変動率（%）		R 3 価格 （円/㎡）	R 2 価格 （円/㎡）	備考
		R 3	R 2			
1	福井市大和田1丁目	2.0	0.7	77,500	76,000	7年連続上昇
2	福井市江守中町	1.6	1.6	65,000	64,000	5年連続上昇
3	敦賀市白銀町	1.2	1.3	82,000	81,000	4年連続上昇
4	福井市中央1丁目	1.2	—	346,000	342,000	R 2 選定後初
5	鯖江市東鯖江1丁目	1.1	0.0	37,700	37,300	H 2 1 選定後初
6	敦賀市清水町1丁目	0.8	0.9	59,500	59,000	5年連続上昇
7	福井市大手3丁目	0.8	—	252,000	250,000	R 2 選定後初
8	福井市日之出1丁目	0.7	0.7	150,000	149,000	3年連続上昇
9	福井市開発1丁目	0.5	0.0	64,300	64,000	4年ぶり上昇
10	坂井市春江町江留下屋敷	0.4	0.4	47,200	47,000	2年連続上昇

○価格上位の5地点

順位	基準地の所在	価格（円/㎡）		変動率（%）		備考
		R 3	R 2	R 3	R 2	
1	福井市中央1丁目1707番1内（K・Iビル）	346,000	342,000	1.2	—	2年連続1位 R 2 選定替
2	福井市大手2丁目2002番（大手ビル）	340,000	340,000	0.0	0.6	
3	福井市大手3丁目805番（アイクリニックおおて）	252,000	250,000	0.8	—	R 2 選定替
4	福井市日之出1丁目（モルゲン駅東ビル）	150,000	149,000	0.7	0.7	
5	福井市順化2丁目2411番（泉谷ビル）	126,000	128,000	△1.6	△0.8	

○新型コロナウイルス感染症の影響が見られた5地点

【福井市】

①福井市中央1丁目1707番1内（K・Iビル）	346,000円/㎡（1.2%）
②福井市大手2丁目2002番（大手ビル）	340,000円/㎡（0.0%）
③福井市大手3丁目805番（アイクリニックおおて）	252,000円/㎡（0.8%）
④福井市順化2丁目2411番（泉谷ビル）	126,000円/㎡（△1.6%）

【あわら市】

⑤あわら市舟津3丁目16番外（斎藤耳鼻咽喉科）	27,800円/㎡（△3.5%）
-------------------------	------------------

## 2 北陸3県の状況

### (1) 平均変動率

(%) ( ) 内は全国順位

	住宅地		商業地	
	R3	R2	R3	R2
福井県	△1.3 (38位)	△1.7 (45位)	△1.4 (39位)	△1.7 (39位)
福井市	△0.5	△0.8	△0.3	△0.4
石川県	0.3 ( 3位)	△1.1 (24位)	△1.1 (26位)	△1.9 (44位)
金沢市	2.4	0.7	△0.5	△1.4
富山県	△0.5 (15位)	△0.5 (10位)	△0.4 (11位)	△0.4 (14位)
富山市	0.1	0.1	0.5	0.4
地方平均	△0.7	△0.9	△0.7	△0.6
全国平均	△0.5	△0.7	△0.5	△0.3

### (2) 最高価格地点

〔住宅地〕

	住 所	令和3年		令和2年		過去の最高価格	
		価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率	価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率	年度	価格(円/m <sup>2</sup> )
福井	福井市宝永3丁目1516番	94,300 (37位)	△0.5	94,800 (39位)	△0.5	H4	325,000
石川	金沢市本町2丁目89番	225,000 (20位)	△2.2	230,000 (18位)	△2.1	H3 H4	450,000
富山	富山市舟橋南町6番3外	120,000 (32位)	1.7	118,000 (33位)	1.7	H4 H5	283,000

〔商業地〕

	住 所	令和3年		令和2年		過去の最高価格	
		価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率	価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率	年度	価格(円/m <sup>2</sup> )
福井	福井市中央1丁目1707番1内 (福井駅前：K・Iビル)	346,000 (31位)	1.2	342,000 (32位)	—	R3	346,000
石川	金沢市本町2丁目571番1外 (金沢駅前：ガーデンホテル金沢)	1,000,000 (18位)	△2.9	1,030,000 (18位)	△2.8	H3 H4	4,800,000
富山	富山市桜町2丁目1番5 (富山駅前：ブレイン桜ビル)	530,000 (24位)	1.5	522,000 (24位)	1.0	H4	2,600,000

### (3) 北陸3県の上昇・横ばい・下落地点数

( ) 内は令和2年の数値

用 途	住 宅 地			R3 継続地点数 (上昇・横ばい 地点割合)	商 業 地			R3 継続地点数 (上昇・横ばい 地点割合)
	上 昇	横ばい	下 落		上 昇	横ばい	下 落	
対前年比								
福井県	16 (11)	17 (20)	93 (96)	126 (26.2%)	10 (9)	15 (11)	55 (58)	80 (31.3%)
うち福井市	12 (8)	7 (12)	20 (19)	39 (48.7%)	6 (6)	11 (7)	9 (11)	26 (65.4%)
石川県	87 (49)	14 (21)	74 (105)	175 (57.7%)	20 (4)	25 (15)	43 (69)	88 (51.1%)
うち金沢市	48 (37)	5 (11)	8 (14)	61 (86.9%)	12 (2)	12 (8)	11 (25)	35 (68.6%)
富山県	11 (15)	70 (60)	64 (66)	145 (55.9%)	11 (10)	25 (24)	31 (33)	67 (53.7%)
うち富山市	10 (13)	38 (31)	7 (9)	55 (87.3%)	11 (10)	13 (14)	4 (5)	28 (85.7%)

### 3 基準地順位表

#### (1) 住宅地

#### 変動率（上昇率大）順位表

(単位：%、円/m<sup>2</sup>)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R3年変動率 (R3年価格)	R2年変動率 (R2年価格)
1	福井11	福井市灯明寺2丁目1213番1	3.3 (63,000)	3.4 (61,000)
2	鯖江1	鯖江市水落町1丁目1417番外 「水落町1-14-33-7」	2.7 (38,000)	2.8 (37,000)
3	坂井12	坂井市春江町千歩寺3-5字三反縄 1番54	2.3 (22,000)	2.4 (21,500)
4	福井35	福井市舟橋黒竜1丁目517番	1.9 (53,000)	1.2 (52,000)
5	福井23	福井市高木中央2丁目2811番 1	1.7 (61,000)	0.0 (60,000)

#### 変動率（下落率大）順位表

(単位：%、円/m<sup>2</sup>)

順位	基準地番号	基準地の所在地 「住居表示」	R3変動率 (R3年価格)	R2年変動率 (R2年価格)
1	福井30	福井市市波町23字蔵ノ下10番1 外	△5.5 (12,100)	△4.5 (12,800)
2	鯖江5	鯖江市吉谷町117番	△5.3 (18,000)	△4.5 (19,000)
3	鯖江3	鯖江市筋生田町13字奥向田1番・ 2番・3番合併6外	△4.3 (13,300)	△2.8 (13,900)
4	おおい2	おおい町名田庄納田終101号棚橋 22番1	△4.3 (2,250)	△3.7 (2,350)
5	小浜1	小浜市小浜多賀72番9	△4.2 (34,500)	△4.3 (36,000)

※継続地点の変動率を小数点第5位迄算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定する。(小数点第5位迄が同一の場合は、『都道府県市区町村コード』に準ずる。)なお、帳票上への表示は、小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)とする。



## 価格高順位表

(単位：円/m<sup>2</sup>、%)

順位	標準地番号	標準地の所在地 「住居表示」	R3年価格 (R3年変動率)	R2年価格 (R2年変動率)
1	福井37	福井市宝永3丁目1516番 「宝永3-15-17」	94,300 (△0.5)	94,800 (△0.5)
2	福井1	福井市手寄2丁目210番2 「手寄2-4-9」	85,500 (0.4)	85,200 (0.2)
3	福井15	福井市松本3丁目810番 「松本3-8-14」	82,400 (△0.7)	83,000 (△1.0)
4	福井16	福井市北四ツ居2丁目715番3外 「北四ツ居2-7-39」	76,400 (0.0)	76,400 (0.0)
5	福井38	福井市高柳3丁目3408番	74,000 (1.5)	72,900 (1.1)

## (2) 商業地

変動率（上昇率大）順位表

(単位：%、円/m<sup>2</sup>)

順位	標準地番号	標準地の所在地 「住居表示」	R3年変動率 (R3年価格)	R2年変動率 (R2年価格)
1	福井5-17	福井市大和田1丁目304番 はるやま紳士服	2.0 (77,500)	0.7 (76,000)
2	福井5-22	福井市江守中町7字定木29番5外 台湾料理 福崙	1.6 (65,000)	1.6 (64,000)
3	敦賀5-1	敦賀市白銀町10番10 「白銀町5-27」 時計・宝石・メガネ川上	1.2 (82,000)	1.3 (81,000)
4	福井5-1	福井市中央1丁目1707番1内 「中央1-3-3」 K・Iビル	1.2 (346,000)	— (—)
5	鯖江5-2	鯖江市東鯖江1丁目520番 「東鯖江1-5-21」 さかい歯科	1.1 (37,700)	0.0 (37,300)

変動率（下落率大）順位表

(単位：%、円/m<sup>2</sup>)

順位	標準地番号	標準地の所在地 「住居表示」	R3年変動率 (R3年価格)	R2年変動率 (R2年価格)
1	高浜5-1	高浜町三明1字東三明23番4外	△5.3 (40,700)	△5.5 (43,000)
2	南越前5-3	南越前町河野19字八幡前5番2外	△5.0 (24,900)	△4.7 (26,200)
3	大野5-1	大野市日の出35番3外 「日吉町19-5」	△4.8 (22,000)	△5.7 (23,100)
4	福井5-16	福井市品ヶ瀬町20字縫上ヶ橋3 番・4番合併2外	△4.5 (12,600)	△4.3 (13,200)
5	越前5-4	越前町厨17字大厨51番1外	△4.3 (30,900)	△4.7 (32,300)

## 価格高順位表

(単位：円/m<sup>2</sup>、%)

順位	標準地番号	標準地の所在地 「住居表示」	R3年価格 (R3年変動率)	R2年価格 (R2年変動率)
1	福井5-1	福井市中央1丁目1707番1内 「中央1-3-3」 K・Iビル	346,000 (1.2)	342,000 (-)
2	福井5-10	福井市大手2丁目2002番 「大手2-6-1」 大手ビル	340,000 (0.0)	340,000 (0.6)
3	福井5-2	福井市大手3丁目805番 「大手3-1-6」 アイクリニックおおて	252,000 (0.8)	250,000 (-)
4	福井5-18	福井市日之出1丁目4105番 「日之出1-19-9」 モルゲン駅東ビル	150,000 (0.7)	149,000 (0.7)
5	福井5-4	福井市順化2丁目2411番 「順化2-6-18」 泉谷ビル	126,000 (△1.6)	128,000 (△0.8)