

## 令和２年福井県地価調査の概要について

国土利用計画法施行令第９条の規定に基づき、令和２年の基準地（「宅地」および「林地」）の価格調査を実施しましたので、その結果を公表します。

### 調査の実施状況

- (１) 対象区域  
全１７市町の宅地および林地を対象とする。
- (２) 基準地の数  
２１４地点（宅地 ２０９地点、林地 ５地点）
- (３) 基準地の価格および時点  
公表する基準地の価格（標準価格）は、令和２年７月１日における単位面積（宅地は１平方メートル、林地は１０アール）当たりの正常な価格である。
- (４) 価格の判定  
不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って判定した。

<参考>

土地の正常な価格を公表する制度には、地価調査のほかに、国土交通省の土地鑑定委員会が行う地価公示があるが、両制度の比較は下表のとおり。

	地価調査	地価公示
根拠法	国土利用計画法施行令第9条	地価公示法第2条
目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため</li> <li>・一般の土地の取引価格に対して指標を与える</li> <li>・公共事業用地の取得価格算定の規準となる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・相続税評価額(地価公示価格水準の約8割)、固定資産税評価額(地価公示価格水準の約7割)の算定の基礎となる</li> <li>・一般の土地の取引価格に対して指標を与える</li> <li>・公共事業用地の取得価格算定の規準となる</li> </ul>
調査主体	都道府県知事	国土交通省(土地鑑定委員会)
調査開始年度	昭和50年	昭和45年
価格判定規準日	毎年7月1日	毎年1月1日
調査地点の種類	宅地209【住宅地(127)・商業地(80)・工業地(2)】、林地5 計214地点	宅地【住宅地(87)・商業地(42)・工業地(6)】 計135地点
調査価格の名称	標準価格	公示価格
調査地域	福井県全域 福井県内17市町214地点 (R2地価調査) 全国21,507地点	都市計画区域 (池田町、南越前町、おおい町を除く) 福井県内14市町135地点 (R2地価公示) 全国26,000地点
公表期日	令和2年9月30日(水) (R1地価調査:R1.9.20)	3月中旬 (R2地価公示:H31.3.19)
鑑定評価員	不動産鑑定士(1地点につき1人)	不動産鑑定士(1地点につき2人)

## 令和2年 福井県地価調査の概要について

県内17市町における基準地214地点（住宅地127地点、商業地80地点、工業地2地点、林地5地点）について、鑑定評価員（不動産鑑定士）に令和2年7月1日現在での鑑定評価を求め、判定を行った。

### 1 地価の動向

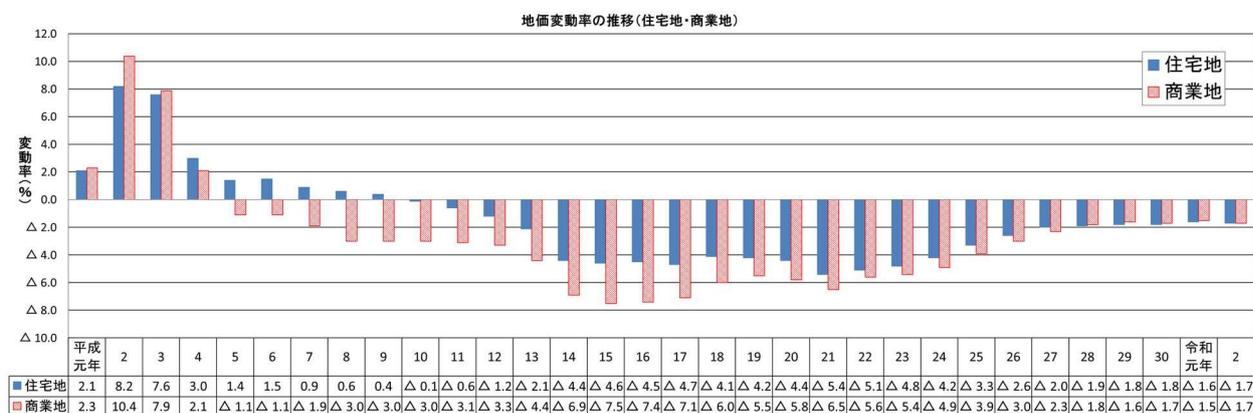
#### (1) 概況

- ・地価の平均変動率は、全用途△1.6%（前年△1.5%）、住宅地△1.7%（前年△1.6%）、商業地△1.7%（前年△1.5%）となった。
- ・地価の価格上昇地点数が20地点（前年25地点）となり、上昇地点が減少した。うち住宅地は11地点（前年15地点）、商業地は9地点（前年10地点）が上昇した。
- ・新幹線開業の期待感により、福井駅・敦賀駅周辺の商業地の上昇傾向が継続している。
- ・新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴い、県外からの観光客やビジネス客が減少したことから、特にホテル・旅館や飲食店等が集積する福井駅周辺・あわら温泉の商業地（5地点）に影響が見られた。

〔なお、本調査は7月1日時点のものであるため、その後の新型コロナウイルス感染症者数の増加を受けた地価を反映したものではない。〕

#### (2) 平均変動率の推移

	H28	H29	H30	R元	R2	備考
全用途	△1.9	△1.7	△1.7	△1.5	△1.6	H8から25年連続下落
住宅地	△1.9	△1.8	△1.8	△1.6	△1.7	H10から23年連続下落
商業地	△1.8	△1.6	△1.7	△1.5	△1.7	H5から28年連続下落



(3) 市町別 住宅地、商業地、全用途の平均価格および変動率

( ) 内は令和元年の数値

用途 市町	住宅地			商業地			全用途		
	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	基準地数	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
福井市	39	49,300	$\Delta 0.8$ ( $\Delta 0.7$ )	26	100,400	$\Delta 0.4$ ( $\Delta 0.1$ )	65	69,800	$\Delta 0.6$ ( $\Delta 0.5$ )
敦賀市	7	40,700	$\Delta 1.4$ ( $\Delta 1.3$ )	6	61,700	0.0 (0.0)	14	47,600	$\Delta 0.7$ ( $\Delta 0.7$ )
小浜市	4	30,700	$\Delta 1.8$ ( $\Delta 0.7$ )	3	43,800	$\Delta 1.1$ ( $\Delta 1.3$ )	7	36,300	$\Delta 1.5$ ( $\Delta 1.0$ )
大野市	6	12,700	$\Delta 2.6$ ( $\Delta 3.0$ )	3	20,700	$\Delta 3.7$ ( $\Delta 4.0$ )	9	15,400	$\Delta 2.9$ ( $\Delta 3.3$ )
勝山市	4	15,500	$\Delta 2.7$ ( $\Delta 2.6$ )	2	26,400	$\Delta 2.2$ ( $\Delta 2.4$ )	6	19,100	$\Delta 2.5$ ( $\Delta 2.6$ )
鯖江市	5	26,100	$\Delta 1.1$ ( $\Delta 0.4$ )	5	39,300	$\Delta 1.7$ ( $\Delta 1.1$ )	10	32,700	$\Delta 1.4$ ( $\Delta 0.8$ )
あわら市	5	20,500	$\Delta 1.5$ ( $\Delta 1.4$ )	3	28,200	$\Delta 2.3$ ( $\Delta 2.0$ )	8	23,400	$\Delta 1.8$ ( $\Delta 1.6$ )
越前市	8	24,700	$\Delta 2.9$ ( $\Delta 2.5$ )	7	39,200	$\Delta 2.0$ ( $\Delta 1.7$ )	15	31,500	$\Delta 2.5$ ( $\Delta 2.1$ )
坂井市	12	24,700	$\Delta 1.3$ ( $\Delta 1.6$ )	6	33,600	$\Delta 2.1$ ( $\Delta 2.2$ )	19	26,800	$\Delta 1.5$ ( $\Delta 1.7$ )
市部計	90	35,500	$\Delta 1.4$ ( $\Delta 1.3$ )	61	65,300	$\Delta 1.2$ ( $\Delta 1.0$ )	153	47,100	$\Delta 1.3$ ( $\Delta 1.2$ )
永平寺町	6	22,700	$\Delta 1.7$ ( $\Delta 1.4$ )	3	25,700	$\Delta 3.3$ ( $\Delta 3.0$ )	9	23,700	$\Delta 2.2$ ( $\Delta 1.9$ )
池田町	2	2,700	$\Delta 2.6$ ( $\Delta 2.6$ )	1	10,500	$\Delta 4.5$ ( $\Delta 6.0$ )	3	5,300	$\Delta 3.2$ ( $\Delta 3.7$ )
南越前町	6	11,100	$\Delta 2.8$ ( $\Delta 3.4$ )	3	23,100	$\Delta 3.9$ ( $\Delta 4.1$ )	9	15,100	$\Delta 3.1$ ( $\Delta 3.6$ )
越前町	8	16,200	$\Delta 2.3$ ( $\Delta 2.3$ )	4	26,500	$\Delta 2.0$ ( $\Delta 2.7$ )	12	19,600	$\Delta 2.2$ ( $\Delta 2.4$ )
美浜町	3	14,500	$\Delta 3.3$ ( $\Delta 2.6$ )	2	23,100	$\Delta 3.5$ ( $\Delta 2.8$ )	5	17,900	$\Delta 3.4$ ( $\Delta 2.6$ )
高浜町	3	36,500	$\Delta 2.3$ ( $\Delta 1.6$ )	2	48,000	$\Delta 3.7$ ( $\Delta 2.6$ )	5	41,100	$\Delta 2.9$ ( $\Delta 2.0$ )
おおい町	5	9,300	$\Delta 1.6$ ( $\Delta 1.5$ )	2	19,800	$\Delta 1.4$ ( $\Delta 1.4$ )	7	12,300	$\Delta 1.5$ ( $\Delta 1.5$ )
若狭町	4	10,900	$\Delta 2.9$ ( $\Delta 2.6$ )	2	21,400	$\Delta 3.8$ ( $\Delta 3.3$ )	6	14,400	$\Delta 3.2$ ( $\Delta 2.8$ )
町部計	37	15,700	$\Delta 2.3$ ( $\Delta 2.2$ )	19	25,600	$\Delta 3.1$ ( $\Delta 3.0$ )	56	19,100	$\Delta 2.6$ ( $\Delta 2.5$ )
福井県	127	29,700	$\Delta 1.7$ ( $\Delta 1.6$ )	80	55,900	$\Delta 1.7$ ( $\Delta 1.5$ )	209	39,600	$\Delta 1.6$ ( $\Delta 1.5$ )

※太文字は前年平均変動率より上昇したもの

※斜字は前年平均変動率より下落したもの

(4) 価格上昇地点、上昇率および価格上位の地点

①住宅地 (11地点)

【福井市】

	R2	R元	
①灯明寺2丁目	61,000 円/㎡ (3.4%)	← 59,000 円/㎡ (3.5%)	4年連続上昇
②木田町	65,800 円/㎡ (1.5%)	← 64,800 円/㎡ (2.9%)	3年連続上昇
③舟橋黒竜1丁目	52,000 円/㎡ (1.2%)	← 51,400 円/㎡ (△0.6%)	H25選定後、初
④高柳3丁目	72,900 円/㎡ (1.1%)	← 72,100 円/㎡ (2.0%)	8年連続上昇
⑤福1丁目	56,000 円/㎡ (0.9%)	← 55,500 円/㎡ (2.8%)	4年連続上昇
⑥運動公園1丁目	56,300 円/㎡ (0.9%)	← 55,800 円/㎡ (1.5%)	4年連続上昇
⑦城東4丁目	66,000 円/㎡ (0.3%)	← 65,800 円/㎡ (0.9%)	2年連続上昇
⑧手寄2丁目	85,200 円/㎡ (0.2%)	← 85,000 円/㎡ (0.2%)	2年連続上昇

【鯖江市】

①水落町1丁目	37,000 円/㎡ (2.8%)	← 36,000 円/㎡ (3.2%)	2年連続上昇
---------	-------------------	---------------------	--------

【坂井市】

①春江町千歩寺	21,500 円/㎡ (2.4%)	← 21,000 円/㎡ (△2.3%)	23年ぶりに上昇
---------	-------------------	----------------------	----------

【永平寺町】

①松岡御公領	38,400 円/㎡ (1.1%)	← 38,000 円/㎡ (1.1%)	3年連続上昇
--------	-------------------	---------------------	--------

○上昇率順位(変動率は小数点第2位以下を四捨五入)

順位	調査地点	変動率 (%)		R2 価格 (円/㎡)	R元価格 (円/㎡)	備考
		R2	R元			
1	福井市灯明寺2丁目	3.4	3.5	61,000	59,000	4年連続上昇
2	鯖江市水落町1丁目	2.8	3.2	37,000	36,000	2年連続上昇
3	坂井市春江町千歩寺	2.4	△2.3	21,500	21,000	23年ぶりに上昇
4	福井市木田町	1.5	2.9	65,800	64,800	3年連続上昇
5	福井市舟橋黒竜1丁目	1.2	△0.6	52,000	51,400	H25選定後、初
6	福井市高柳3丁目	1.1	2.0	72,900	72,100	8年連続上昇
7	永平寺町松岡御公領	1.1	1.1	38,400	38,000	3年連続上昇
8	福井市福1丁目	0.9	2.8	56,000	55,500	4年連続上昇
9	福井市運動公園1丁目	0.9	1.5	56,300	55,800	4年連続上昇
10	福井市城東4丁目	0.3	0.9	66,000	65,800	2年連続上昇
11	福井市手寄2丁目	0.2	0.2	85,200	85,000	2年連続上昇

○価格上位の5地点

順位	標準地の所在	価格 (円/㎡)		変動率 (%)		備考
		R2	R元	R2	R元	
1	福井市宝永3丁目	94,800	95,300	△0.5	0.3	11年連続1位
2	福井市手寄2丁目	85,200	85,000	0.2	0.2	
3	福井市松本3丁目	83,000	83,800	△1.0	△0.6	
4	福井市北四ツ居2丁目	76,400	76,400	0.0	0.3	
5	福井市高柳3丁目	72,900	72,100	1.1	2.0	

## ②商業地（9地点（うち新規1地点））

### 【福井市】

R2

R元

- ①江守中町（台湾料理 福星） 64,000 円/㎡ (1.6%) ← 63,000 円/㎡ (1.6%) 4年連続上昇
- ②学園2丁目（境ビル） 66,500 円/㎡ (0.8%) ← 66,000 円/㎡ (1.5%) 2年連続上昇
- ③西方2丁目（シマツジムキ） 71,000 円/㎡ (0.7%) ← 70,500 円/㎡ (1.4%) 2年連続上昇
- ④日之出1丁目（モルゲン駅東ビル） 149,000 円/㎡ (0.7%) ← 148,000 円/㎡ (0.7%) 2年連続上昇
- ⑤大和田1丁目（はるやま） 76,000 円/㎡ (0.7%) ← 75,500 円/㎡ (1.3%) 6年連続上昇
- ⑥大手2丁目（大手ビル） 340,000 円/㎡ (0.6%) ← 338,000 円/㎡ (1.2%) 6年連続上昇

### 【敦賀市】

- ①白銀町（時計・宝石・メガネ川上） 81,000 円/㎡ (1.3%) ← 80,000 円/㎡ (1.3%) 3年連続上昇
- ②清水町1丁目（東鳳閣） 59,000 円/㎡ (0.9%) ← 58,500 円/㎡ (0.9%) 4年連続上昇

### 【坂井市】

- ①春江町江留下屋敷（ヘアサロンオカザキ） 47,000 円/㎡ (0.4%) ← 46,800 円/㎡ (0.0%) 27年ぶりに上昇

### ○上昇率順位（変動率は小数点第2位以下を四捨五入）

順位	調査地点	変動率 (%)		R2 価格 (円/㎡)	R元価格 (円/㎡)	備考
		R2	R元			
1	福井市江守中町	1.6	1.6	64,000	63,000	4年連続上昇
2	敦賀市白銀町	1.3	1.3	81,000	80,000	3年連続上昇
3	敦賀市清水町1丁目	0.9	0.9	59,000	58,500	4年連続上昇
4	福井市学園2丁目	0.8	1.5	66,500	66,000	2年連続上昇
5	福井市西方2丁目	0.7	1.4	71,000	70,500	2年連続上昇
6	福井市日之出1丁目	0.7	0.7	149,000	148,000	2年連続上昇
7	福井市大和田1丁目	0.7	1.3	76,000	75,500	6年連続上昇
8	福井市大手2丁目	0.6	1.2	340,000	338,000	6年連続上昇
9	坂井市春江町江留下屋敷	0.4	0.0	47,000	46,800	27年ぶりに上昇

### ○価格上位の5地点

順位	標準地の所在	価格 (円/㎡)		変動率 (%)		備考
		R2	R元	R2	R元	
1	福井市中央1丁目1707番1内（K・Iビル）	342,000	-	-	-	R2選定替
2	福井市大手2丁目（大手ビル）	340,000	338,000	0.6	1.2	
3	福井市大手3丁目805番（アイクリニックおおて）	250,000	-	-	-	R2選定替
4	福井市日之出1丁目（モルゲン駅東）	149,000	148,000	0.7	0.7	
5	福井市順化2丁目（泉谷ビル）	128,000	129,000	△0.8	0.0	

### ○新型コロナウイルス感染症の影響が見られた5地点

#### 【福井市】

- ①福井市中央1丁目1707番1内（K・Iビル） 342,000 円/㎡（R2選定替）
- ②福井市大手2丁目（大手ビル） 340,000 円/㎡（0.6%）
- ③福井市大手3丁目805番（アイクリニックおおて） 250,000 円/㎡（R2選定替）
- ④福井市順化2丁目（泉谷ビル） 128,000 円/㎡（△0.8%）

#### 【あわら市】

- ⑤あわら市舟津3丁目16番外（斎藤耳鼻咽喉科） 28,800 円/㎡（△3.4%）

## 2 北陸3県の状況

### (1) 平均変動率

(%) ( ) 内は全国順位

	住宅地		商業地	
	R 2	R 元	R 2	R 元
福井県	△1.7 (45位)	△1.6 (46位)	△1.7 (39位)	△1.5 (44位)
福井市	△0.8	△0.7	△0.4	△0.1
石川県	△1.1 (24位)	0.4 ( 7位)	△1.9 (44位)	1.3 (14位)
金沢市	0.7	2.7	△1.4	6.2
富山県	△0.5 (10位)	△0.2 (16位)	△0.4 (14位)	0.1 (19位)
富山市	0.1	0.6	0.4	1.0
地方平均	△0.9	△0.5	△0.6	0.3
全国平均	△0.7	△0.1	△0.3	1.7

### (2) 最高価格地点

[住宅地]

	住 所	令和2年		令和元年		過去の最高価格	
		価格(円/㎡)	変動率	価格(円/㎡)	変動率	年度	価格(円/㎡)
福井	福井市宝永3丁目1516番	94,800 (39位)	△0.5	95,300 (38位)	0.3	H4	325,000
石川	金沢市本町2丁目89番	230,000 (18位)	△2.1	235,000 (17位)	9.3	H3 H4	450,000
富山	富山市舟橋南町6番3外	118,000 (33位)	1.7	116,000 (33位)	3.6	H4 H5	283,000

[商業地]

	住 所	令和2年		令和元年		過去の最高価格	
		価格(円/㎡)	変動率	価格(円/㎡)	変動率	年度	価格(円/㎡)
福井	福井市中央1丁目1707番1内 (福井駅前：K・Iビル)	342,000 (32位)	—	—	—	—	—
石川	金沢市本町2丁目571番1外 (金沢駅前：ガーデンホテル金沢)	1,030,000 (18位)	△2.8	1,060,000 (17位)	6.0	H3 H4	4,800,000
富山	富山市桜町2丁目1番5 (富山駅前：ブレイン桜ビル)	522,000 (24位)	1.0	517,000 (24位)	2.4	H4	2,600,000

### (3) 北陸3県の上昇・横ばい・下落地点数

( ) 内は令和元年の数値

用 途	住 宅 地			継続地点数 (上昇・横ばい 地点割合)	商 業 地			継続地点数 (上昇・横ばい 地点割合)
	上 昇	横ばい	下 落		上 昇	横ばい	下 落	
対前年比								
福井県	11 (15)	20 (17)	96 (95)	127 (24.4%)	9 (10)	11 (12)	58 (58)	78 (25.6%)
うち福井市	8 (11)	12 ( 9)	19 (19)	39 (51.3%)	6 ( 8)	7 ( 7)	11 (11)	24 (54.2%)
石川県	49 (83)	21 (17)	105 (73)	175 (40.0%)	4 (36)	15 (14)	69 (39)	88 (21.6%)
うち金沢市	37 (50)	11 ( 6)	14 ( 5)	62 (77.4%)	2 (27)	8 ( 7)	25 ( 1)	35 (28.6%)
富山県	15 (30)	60 (52)	66 (60)	141 (53.2%)	10 (16)	24 (35)	33 (19)	67 (50.7%)
うち富山市	13 (25)	31 (22)	9 ( 8)	53 (83.0%)	10 (16)	14 (10)	5 ( 4)	29 (82.8%)

### 3 標準地別順位表

#### (1) 住宅地

#### 変動率（上昇率大）順位表

(単位：%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在地 「住居表示」	R2年変動率 (R2年価格)	R元年変動率 (R元年価格)
1	福井11	福井市灯明寺2丁目1213番1	3.4 (61,000)	3.5 (59,000)
2	鯖江1	鯖江市水落町1丁目1417番外 「水落町1-14-33-7」	2.8 (37,000)	3.2 (36,000)
3	坂井12	坂井市春江町千歩寺35字三反縄 1番54	2.4 (21,500)	△2.3 (21,000)
4	福井21	福井市木田町2703番	1.5 (65,800)	2.9 (64,800)
5	福井35	福井市舟橋黒竜1丁目517番	1.2 (52,000)	△0.6 (51,400)

#### 変動率（下落率大）順位表

(単位：%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在地 「住居表示」	R2変動率 (R2年価格)	R元年変動率 (R元年価格)
1	福井39	福井市四十谷町3字中割35番1	△5.3 (21,300)	△4.3 (22,500)
2	高浜2	高浜町宮崎38字石塚13番1外	△4.7 (30,500)	△2.4 (32,000)
3	福井30	福井市市波町23字蔵ノ下10番1 外	△4.5 (12,800)	△4.3 (13,400)
4	鯖江5	鯖江市吉谷町117番	△4.5 (19,000)	△2.9 (19,900)
4	越前3	越前町茂原9字上垣内40番1	△4.5 (19,000)	△5.7 (19,900)

※継続地点の変動率を小数点第5位迄算出（小数点第6位を四捨五入）し、その数値をもって順位を決定する。（小数点第5位迄が同一の場合は、『都道府県市区町村コード』に準ずる。）  
尚、帳票上への表示は、小数点第1位（小数点第2位を四捨五入）とする。

## 価格高順位表

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在地 「住居表示」	R2年価格 (R2年変動率)	R元年価格 (R元年変動率)
1	福井37	福井市宝永3丁目1516番 「宝永3-15-17」	94,800 (△0.5)	95,300 (0.3)
2	福井1	福井市手寄2丁目210番2 「手寄2-4-9」	85,200 (0.2)	85,000 (0.2)
3	福井15	福井市松本3丁目810番 「松本3-8-14」	83,000 (△1.0)	83,800 (△0.6)
4	福井16	福井市北四ツ居2丁目715番3外 「北四ツ居2-7-39」	76,400 (0.0)	76,400 (0.3)
5	福井38	福井市高柳3丁目3408番	72,900 (1.1)	72,100 (2.0)

(2) 商業地

変動率（上昇率大）順位表

(単位：%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在地 「住居表示」	R2年変動率 (R2年価格)	R元年変動率 (R元年価格)
1	福井5-22	福井市江守中町7字定木29番5外 台湾料理 福星	1.6 (64,000)	1.6 (63,000)
2	敦賀5-1	敦賀市白銀町10番10 「白銀町5-27」 時計・宝石・メガネ川上	1.3 (81,000)	1.3 (80,000)
3	敦賀5-3	敦賀市清水町1丁目23番21 「清水町1-23-10-2」 東鳳閣	0.9 (59,000)	0.9 (58,500)
4	福井5-3	福井市学園2丁目109番外 「学園2-1-20」 境ビル	0.8 (66,500)	1.5 (66,000)
5	福井5-21	福井市西方2丁目215番 「西方2-2-11」 シマヅジムキ	0.7 (71,000)	1.4 (70,500)

変動率（下落率大）順位表

(単位：%、円/㎡)

順位	標準地番号	標準地の所在地 「住居表示」	R2年変動率 (R2年価格)	R元年変動率 (R元年価格)
1	大野5-1	大野市日の出35番3外 「日吉町19-5」	△5.7 (23,100)	△5.8 (24,500)
2	高浜5-1	高浜町三明1字東三明23番4外	△5.5 (43,000)	△4.2 (45,500)
3	坂井5-2	坂井市三国町北本町4丁目72番 「三国町北本町4-1-12」	△5.0 (21,000)	△4.3 (22,100)
4	南越前5-3	南越前町河野19字八幡前5番2外	△4.7 (26,200)	△5.2 (27,500)
5	越前5-4	越前町厨17字大厨51番1外	△4.7 (32,300)	△6.4 (33,900)

※継続地点の変動率を小数点第5位迄算出（小数点第6位を四捨五入）し、その数値をもって順位を決定する。（小数点第5位迄が同一の場合は、『都道府県市区町村コード』に準ずる。）  
尚、帳票上への表示は、小数点第1位（小数点第2位を四捨五入）とする。

## 価格高順位表

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在地 「住居表示」	R2年価格 (R2年変動率)	R元年価格 (R元年変動率)
1	福井5-1	福井市中央1丁目1707番1内 「中央1-3-3」 K・Iビル	342,000 (—)	— (—)
2	福井5-10	福井市大手2丁目2002番 「大手2-6-1」 大手ビル	340,000 (0.6)	338,000 (1.2)
3	福井5-2	福井市大手3丁目805番 「大手3-1-6」 アイクリニックおおて	250,000 (—)	— (—)
4	福井5-18	福井市日之出1丁目4105番外 「日之出1-19-9」 モルゲン駅東ビル	149,000 (0.7)	148,000 (0.7)
5	福井5-4	福井市順化2丁目2411番 「順化2-6-18」 泉谷ビル	128,000 (△0.8)	129,000 (0.0)