

福井駅西口市街地再開発について

福井駅西口市街地再開発支援事業

再開発(準備)組合が行う福井駅前電車通り北地区(A街区、B街区)および福井駅前南通り地区の市街地再開発事業について、組合に対し福井市が行う補助を支援する。

・令和3年度当初予算案

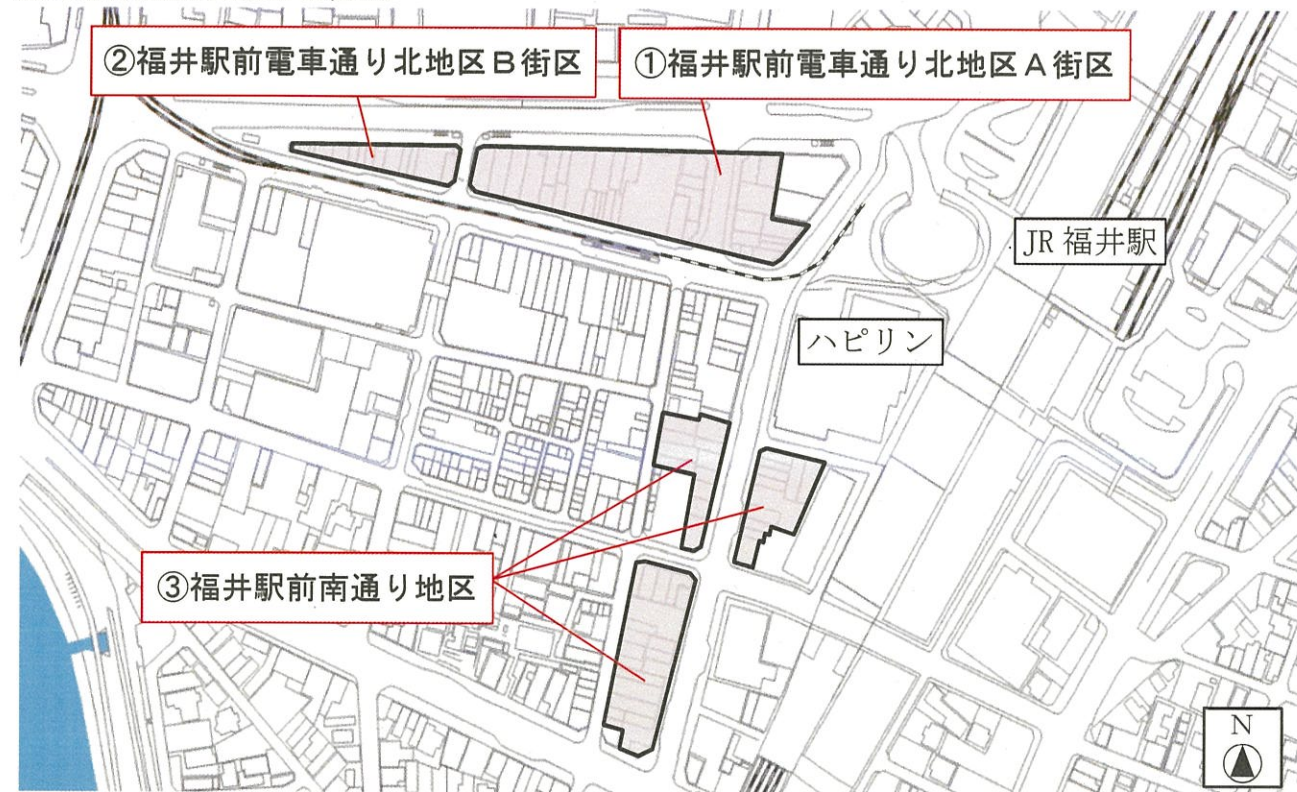
予算案額 933,426千円(県費)

事業内容 建築設計、補償、建物解体・建築工事等に対する支援

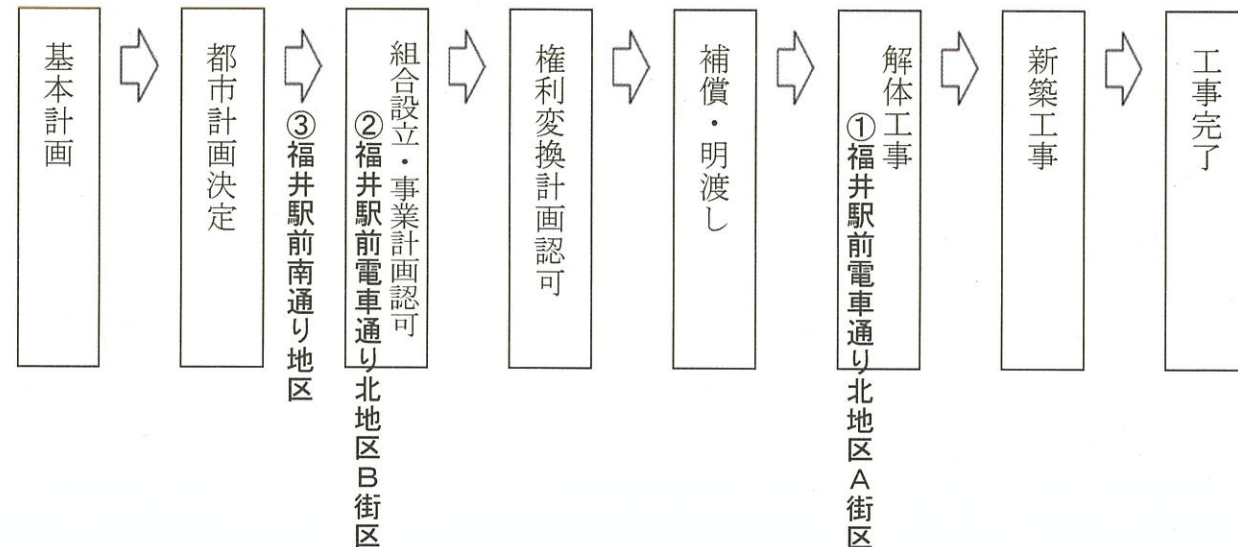
負担割合 県1/6(国1/3、福井市1/6、組合1/3)

補償費、解体・建築工事費に対する補助率は1.35倍嵩上げ

市街地再開発事業の位置図



[参考] 市街地再開発の流れ(令和3年2月8日現在)



①福井駅前電車通り北地区A街区

(1) 主要用途 ホテル、マンション、オフィス、ホール、商業施設、駐車場等

(2) 事業計画変更(案)の概要 ()現計画

・敷地面積 約 6,900 m²

・延床面積 約 70,540 m²

・階数 ホテル棟: 27階

住宅棟: 28階

・事業費 約 407億円(約 377億円)

・補助金(国、県、市) 約 177億円(約 150億円)

(3) 現在の進捗状況

・解体工事の実施中[令和2年10月着手]

・事業計画変更認可の手続き中

(4) 令和3年度の事業内容

・解体工事、建築工事[予算案額 735,886千円(県費)]



②福井駅前電車通り北地区B街区

(1) 主要用途 高齢者向け住宅、医療・福祉施設、商業施設等

(2) 事業計画(案)の概要

・敷地面積 約 1,100 m²

・延床面積 約 7,160 m²

・階数 8階

・事業費 約 48億円

・補助金(国、県、市) 約 21億円

(3) 現在の進捗状況

・再開発組合設立、事業計画認可の手続き中

(4) 令和3年度の事業内容

・権利変換計画作成、補償費支払い[予算案額 193,340千円(県費)]



③福井駅前南通り地区

(1) 主要用途 マンション、ホテル、商業施設、業務施設、駐車場等

(2) 基本計画の概要

・敷地面積 約 5,720 m²

・延床面積 約 33,300 m²

・階数 18階

(3) 現在の進捗状況

・都市計画の決定[令和2年10月]

・事業計画の作成中

(4) 令和3年度の事業内容

・地盤調査[予算案額 4,200千円(県費)]

