

# 福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業の概要

## 1 事業内容

施行者 駅前電車通り北地区A街区市街地再開発準備組合  
 主な用途 商業施設、業務施設、ホール、住宅、ホテル、駐車場 等

## 2 現在の進捗状況

### <特定業務代行者等>

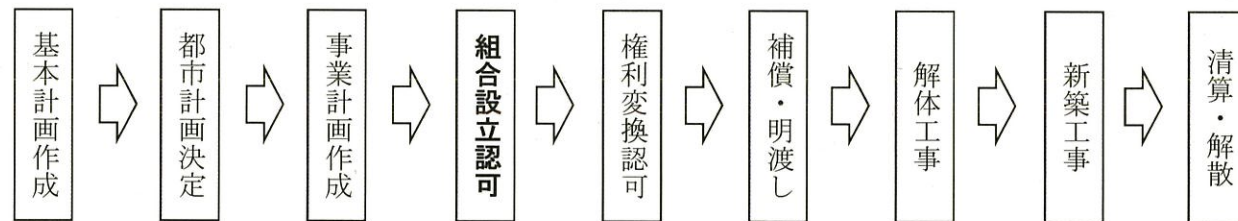
- ・総合企画者：森ビル都市企画(株)
- ・特定業務代行者：(株)熊谷組、村中建設(株)、(株)長谷工コーポレーション、(株)アール・アイ・エー
- ・保留床取得者：(株)長谷工不動産、阪急阪神不動産(株)、(株)マリモ、(株)コスモスイニシア

### <事業協力者> (保留床取得者)

- ・(株)ユアーズホテルフクイ、Fujinaga Estate 合同会社、(株)福井新聞社

### <組合設立認可申請>

- ・組合設立発起人が、定款および事業計画を作成し、所有者・借地権者および公共施設管理者の同意を得たうえで、本組合設立の認可申請を行なった。



### <事業計画の縦覧、意見書提出>

- ・縦覧期間 11月14日～11月28日
- ・意見書提出期間 11月14日～12月12日

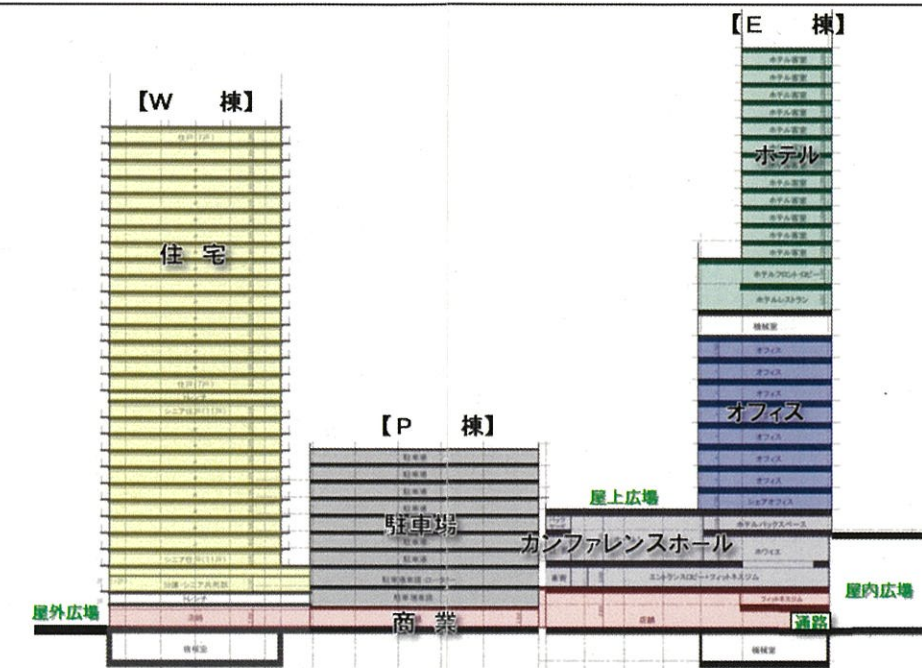
## 3 事業計画

### <設計概要>

建築敷地面積	建築面積	延床面積	容積対象床面積	建蔽率	容積率
約 6,900 m <sup>2</sup>	約 5,690 m <sup>2</sup>	約 72,100 m <sup>2</sup>	約 52,260 m <sup>2</sup>	約 82 %	約 760 %

W棟(約100m)		P棟(約36m)		E棟(約120m)	
住宅	1階～28階	駐車場	1階～9階	ホテル	2階、4階、14階～27階
				事務所	2階、5階～12階
				カンファレンスホール	3階～4階
商業 1階～2階					



### <資金計画>

収入金		支出金	
市街地再開発補助金	15,054	調査設計計画費	2,127
防災・省エネまちづくり緊急促進事業補助金	293	土地整備費	1,389
保留床処分金	22,356	補償費	4,288
		工事費	26,694
		借入金利子	190
		事務費	923
		その他	2,092
合計	37,703	合計	37,703

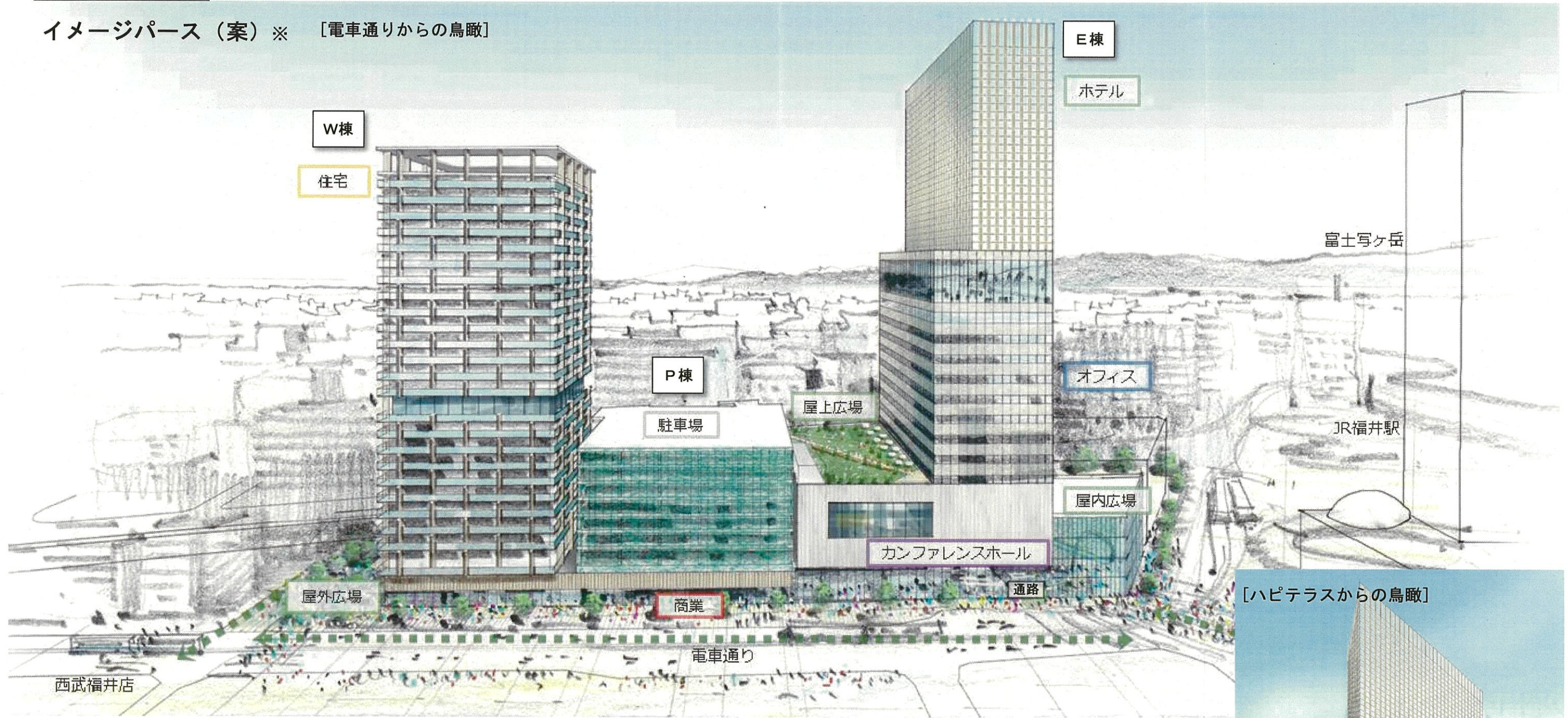
[百万円]

### <建築工事期間>

着工 令和2年12月 ～ 竣工 令和5年3月(予定)

# 参考図

イメージパース (案) ※ [電車通りからの鳥瞰]



駅前電車通り北地区A街区市街地再開発準備組合提供資料 (特定業務代行者等提案資料)

[ハピテラスからの鳥瞰]



駅前電車通り北地区A街区市街地再開発準備組合提供資料 (特定業務代行者等提案資料)