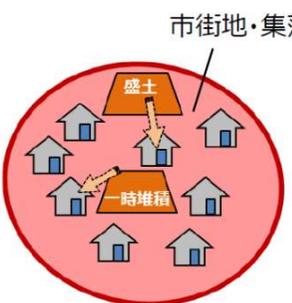
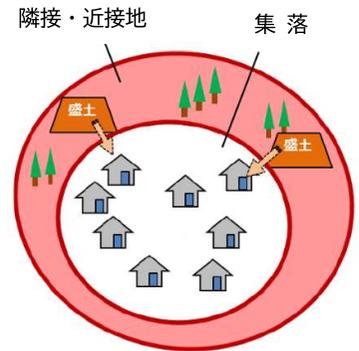
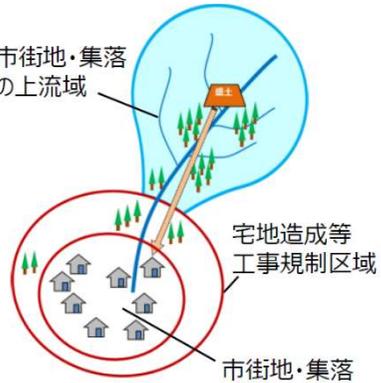
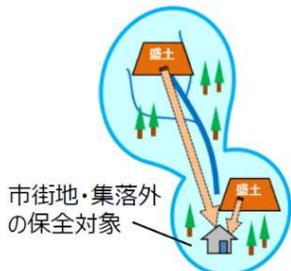


盛土規制法に基づく規制区域指定に向けた対応状況

- 令和3年7月に静岡県熱海市で発生した盛土崩壊に伴う大規模土石流災害を背景に、危険な盛土を全国一律の基準で包括的に規制する「宅地造成及び特定盛土等規制法(国土交通省、農林水産省の共管法)」が令和5年5月に施行
- 盛土規制法は、新たに規制区域(宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域)を指定し、「一定規模以上の盛土等について、安全性を確認するため許可制」とするほか、「安全性に問題が生じている既存盛土について、災害防止に必要な措置を土地所有者等に勧告・改善命令」する仕組み

1 規制区域の候補区域

- 県内全域を対象に、規制区域指定に向けて、令和5年3月から基礎調査を開始し、地形・地物、土地利用状況等について調査
- 調査結果をふまえ、規制区域の候補区域を取りまとめ、7月に関係市町に通知するとともに、県のHPに公表

| | 宅地造成等工事規制区域 | | 特定盛土等規制区域 | |
|------|---|---|---|---|
| 対象区域 | <ul style="list-style-type: none"> 都市計画区域、準都市計画区域 都市計画区域外の集落(50軒連坦)  | <ul style="list-style-type: none"> 集落の隣接・近接地  | <ul style="list-style-type: none"> 市街地・集落の上流域  | <ul style="list-style-type: none"> 市街地・集落外の保全対象(人家、道路等の公共施設)に危害を及ぼす恐れのあるエリア 土砂災害警戒区域、山地災害危険地区  |

※ 上記区域のほか、山間部の農地、山地等においても危険な盛土を規制していくため、全面的に「特定盛土等規制区域」に指定

※ 中核市である福井市は、自ら規制区域を指定し盛土規制を実施

2 許可対象となる盛土等の規模

赤文字 宅地造成等工事規制区域 青文字 特定盛土等規制区域

| 土地の形質変更（盛土・切土） | | | | | 一時的な土石の堆積 | |
|--|--|--|--|---|---|---|
| <p>①盛土で高さ 1m超 2m超 の崖が生じるもの</p> | <p>②切土で高さ 2m超 5m超 の崖が生じるもの</p> | <p>③盛土・切土で高さ 2m超 5m超 の崖が生じるもの ※①、②除く</p> | <p>④盛土で高さ 2m超 5m超 となるもの ※①、③除く</p> | <p>⑤盛土 or 切土する 土地の面積 500m²超 3,000m²超 ※①～④除く</p> | <p>⑥最大の堆積高、面積 2m超かつ300m²超 5m超かつ1,500m²超</p> | <p>⑦最大の堆積面積 500m²超 3,000m²超</p> |
| | | | | | | |

3 今後の対応

- 今後、盛土規制の運用、施行体制等について、関係する市町と連携して検討を進めていくとともに、関係団体への周知にも取り組み、令和7年度を目途に規制区域を指定
- また、基礎調査結果をふまえ、既存盛土についても調査を実施し、安全性を把握していく。

[規制区域の指定に向けたスケジュール]

R5年5月

R6年7月

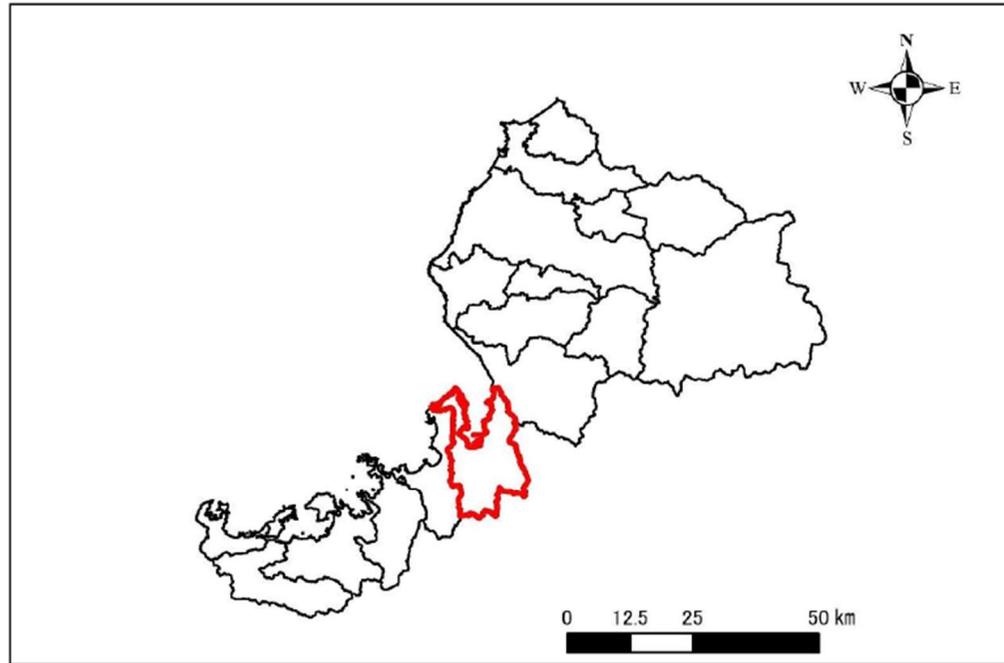
R7年度目途

- 盛土規制法の施行
- 候補区域の市町通知、HP公表
- 盛土規制の運用、施行体制の検討・協議
- 規制区域の市町への意見聴取
- 規制区域の指定

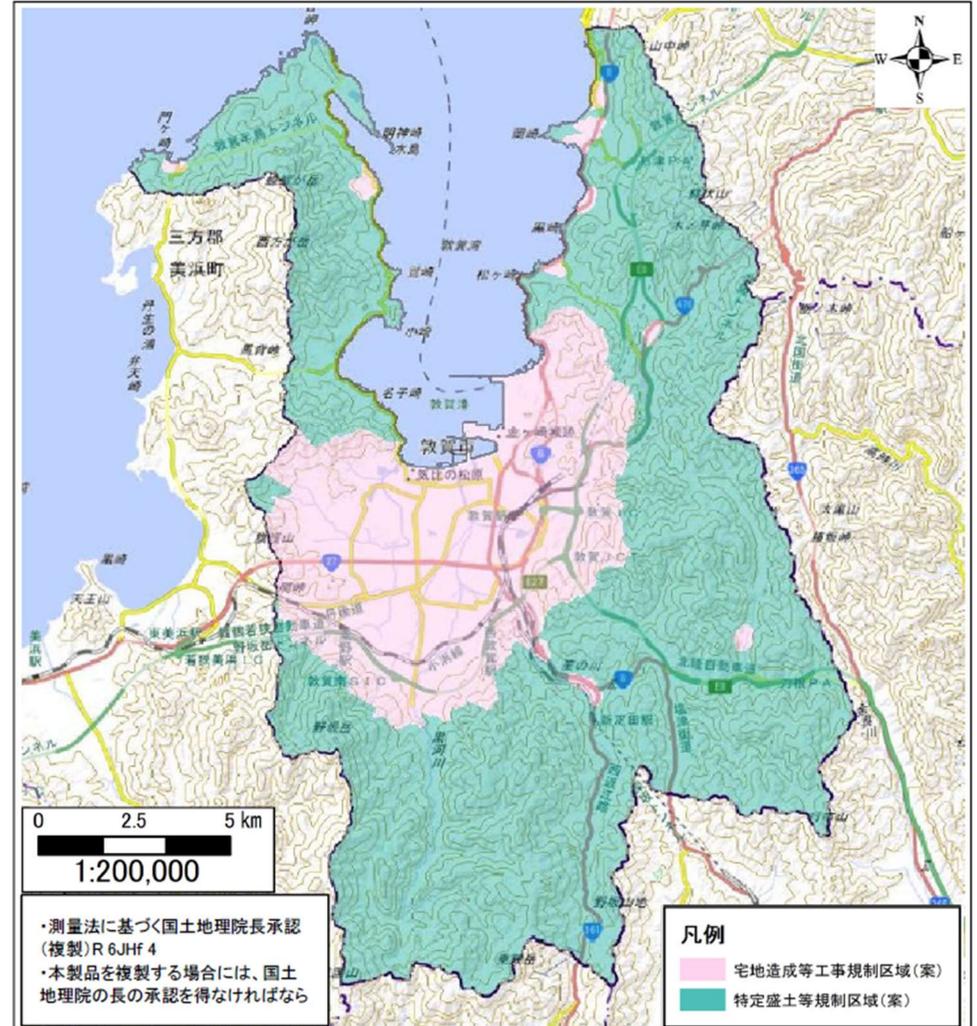
※ 規制区域指定後も、概ね5年毎に「規制区域見直しに向けた基礎調査」、「既存盛土調査」を実施していく。

【 敦賀市 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 敦賀市 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県敦賀市 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



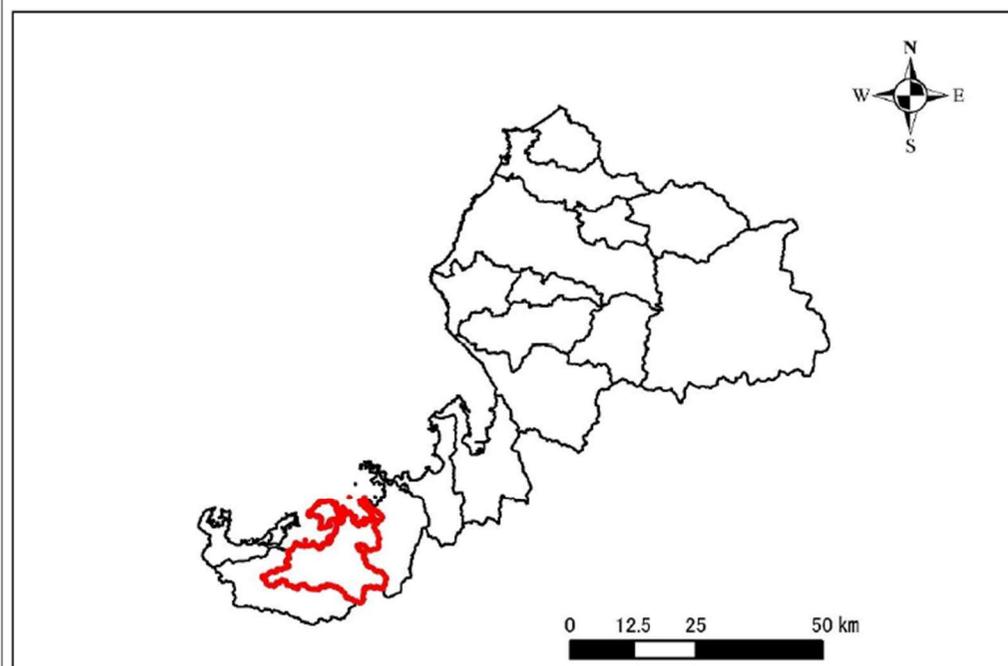
概況図(S=1:1,500,000)



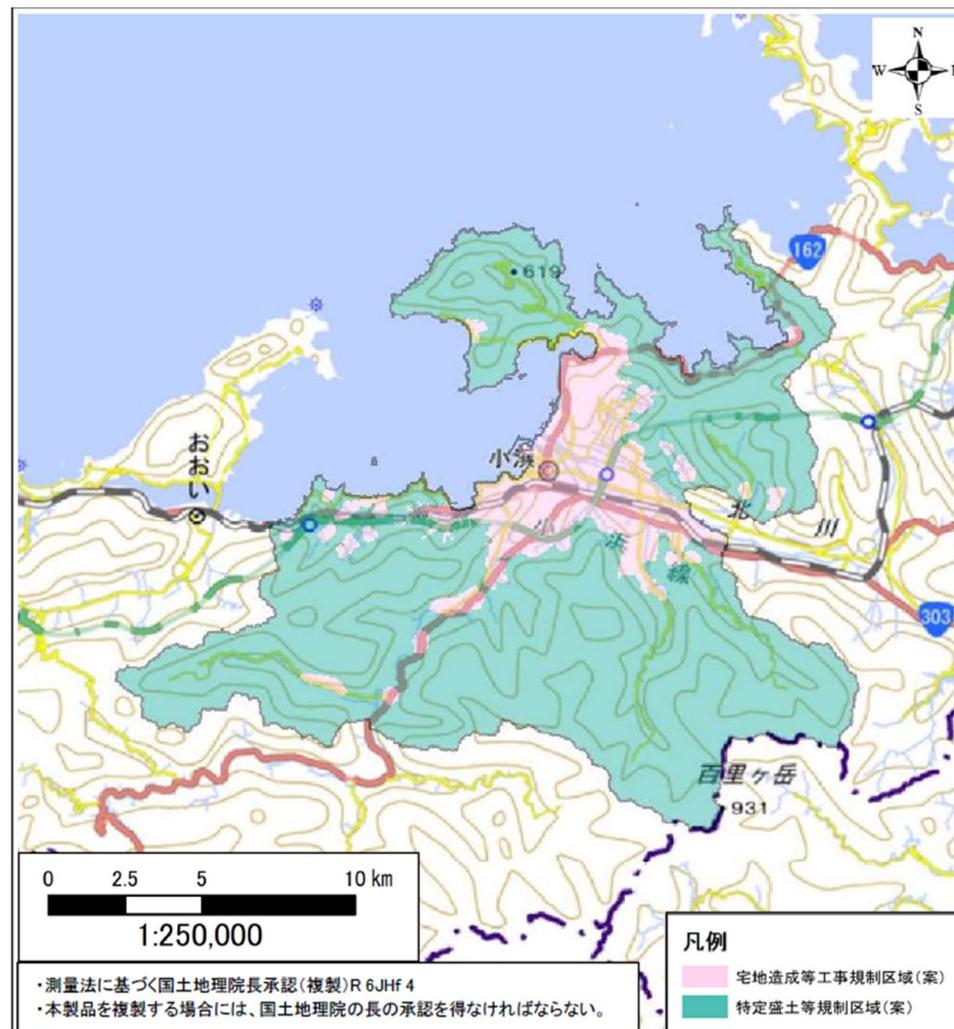
位置図(S=1:200,000)

【 小浜市 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 小浜市 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県小浜市 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



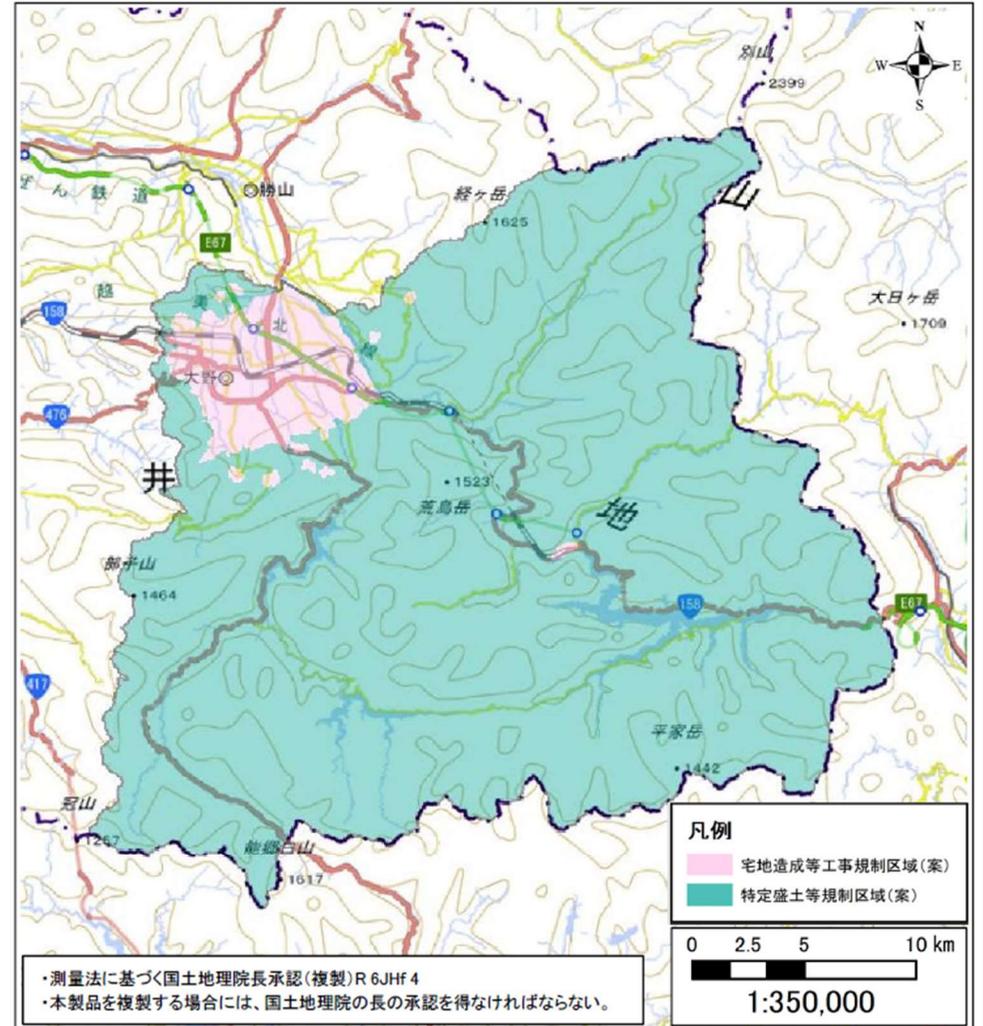
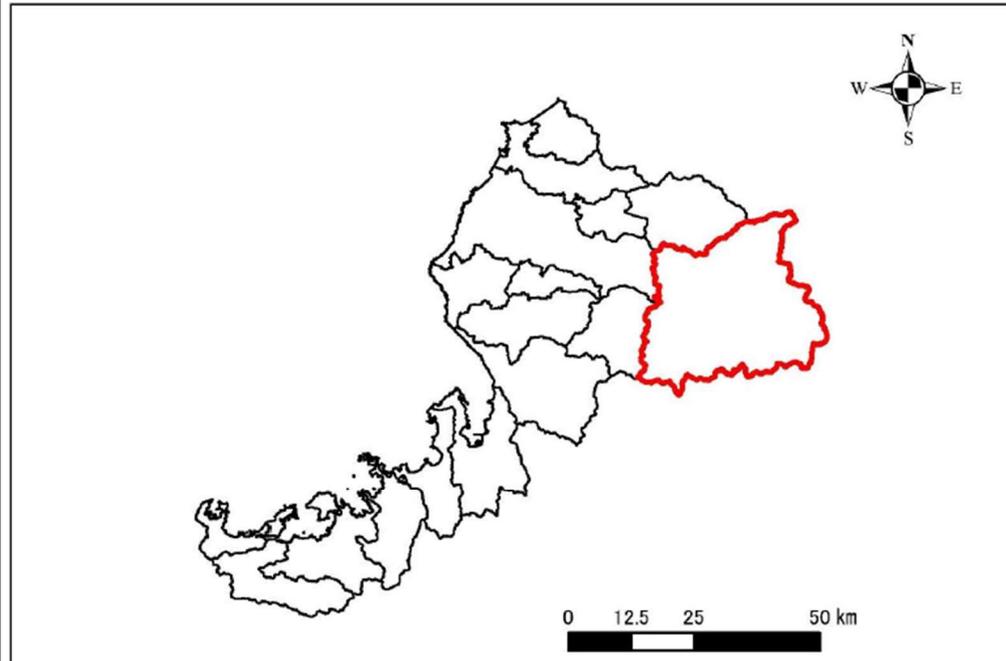
概況図(S=1:1,500,000)



位置図(S=1:250,000)

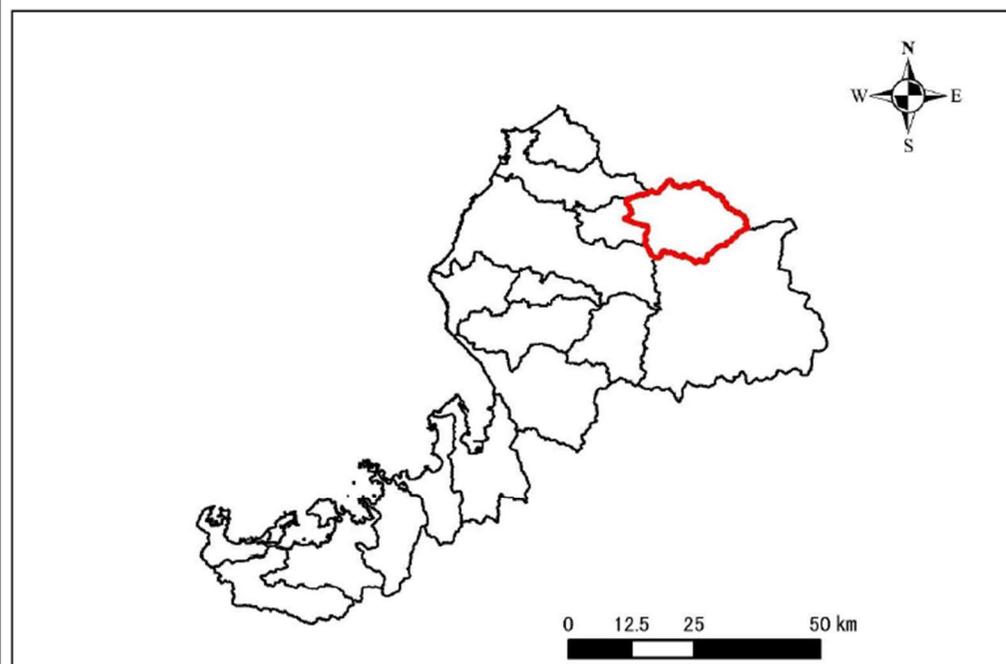
【 大野市 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 大野市 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県大野市 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |

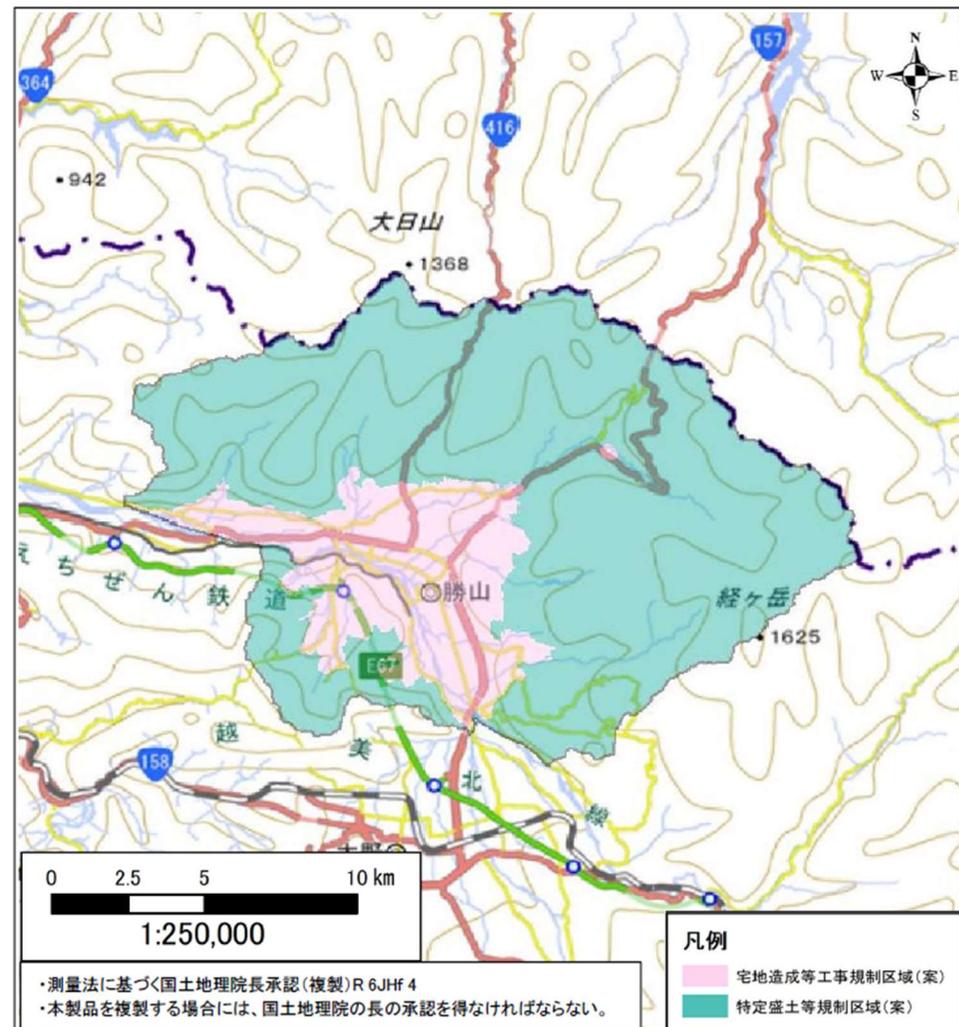


【 勝山市 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 勝山市 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県勝山市 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



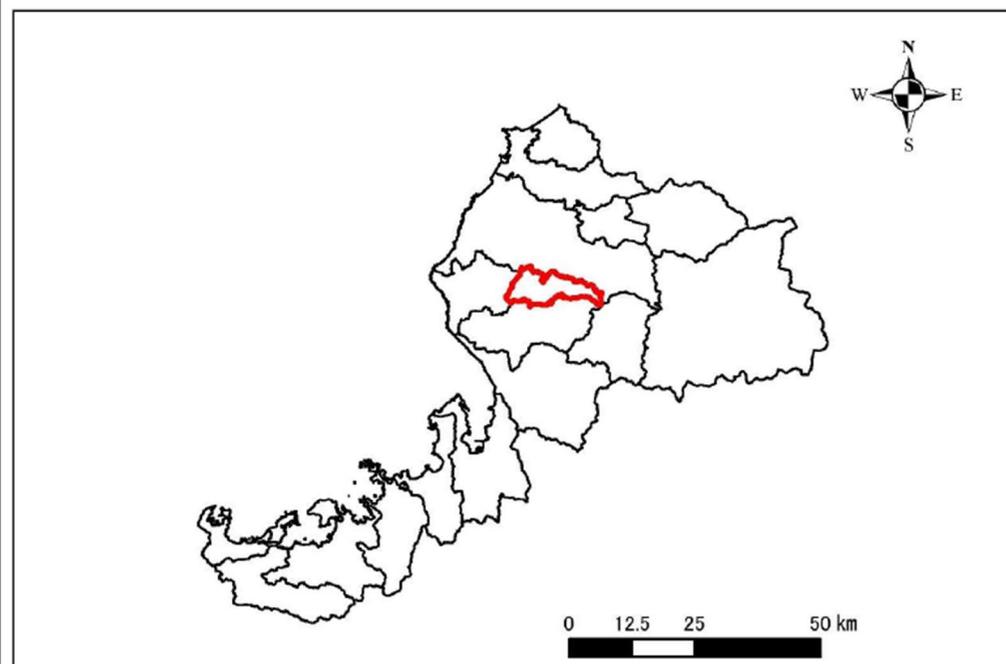
概況図(S=1:1,500,000)



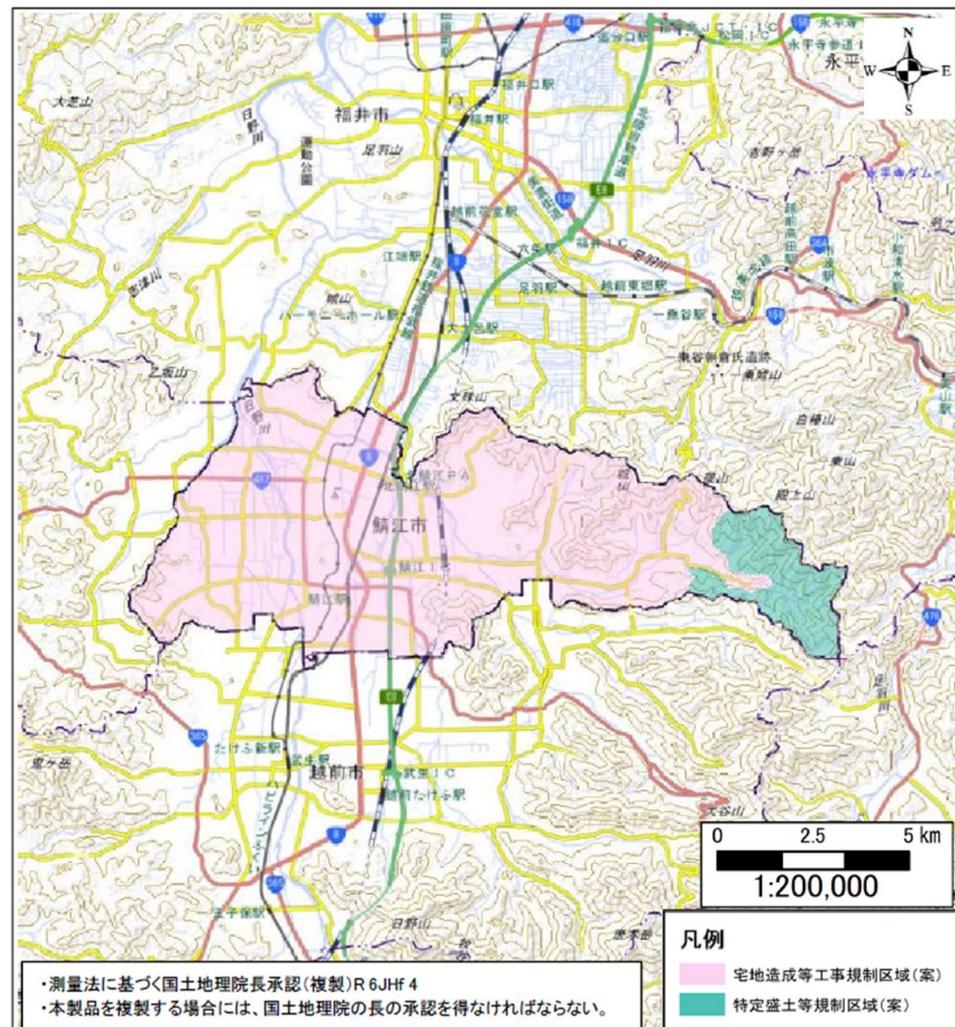
位置図(S=1:250,000)

【 鯖江市 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 鯖江市 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県鯖江市 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



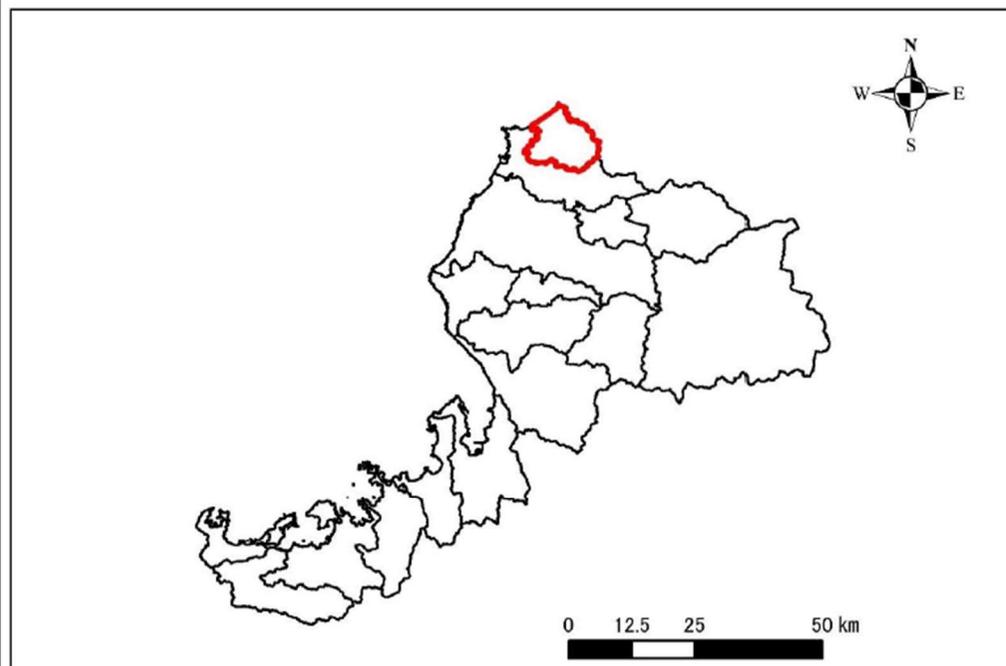
概況図(S=1:1,500,000)



位置図(S=1:200,000)

【 あわら市 規制候補区域 】

| | |
|---------|---------------------------------|
| 区 域 | あわら市 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県あわら市 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



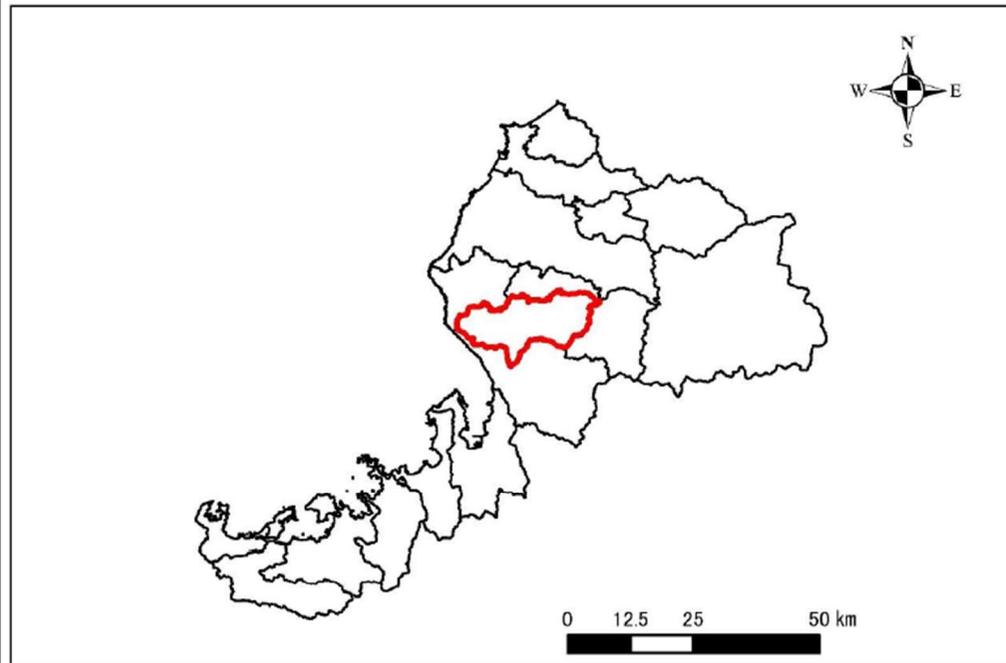
概況図(S=1:1,500,000)



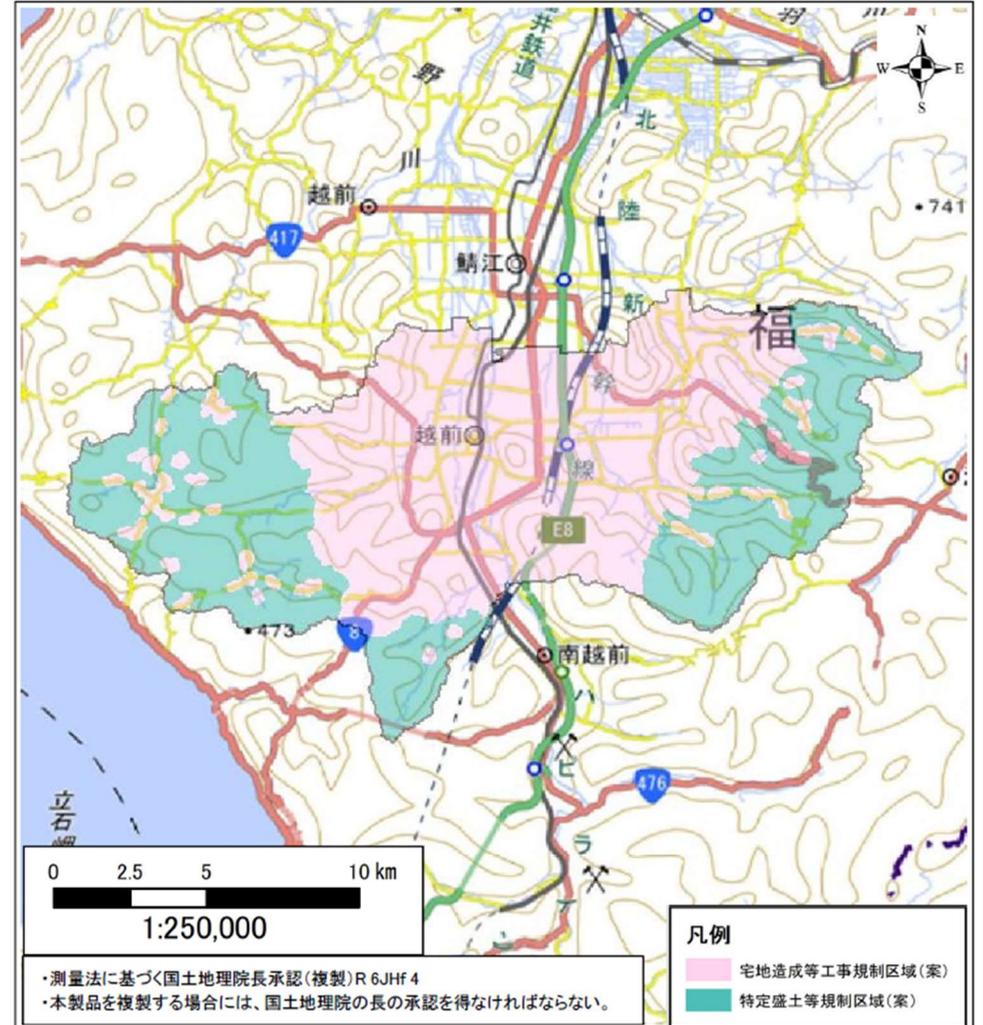
位置図(S=1:150,000)

【 越前市 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 越前市 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県越前市 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



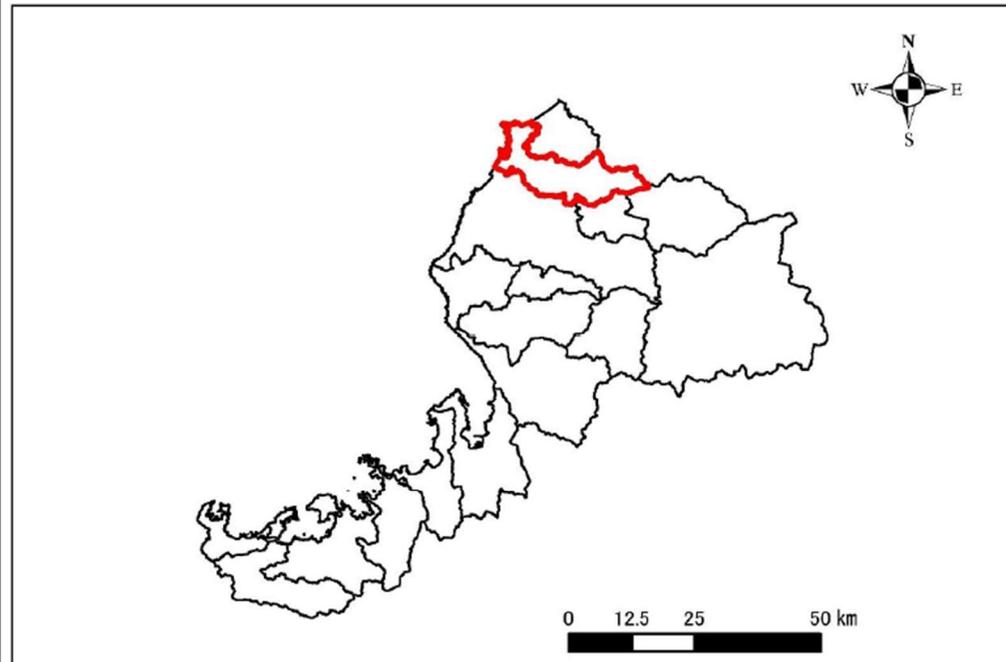
概況図(S=1:1,500,000)



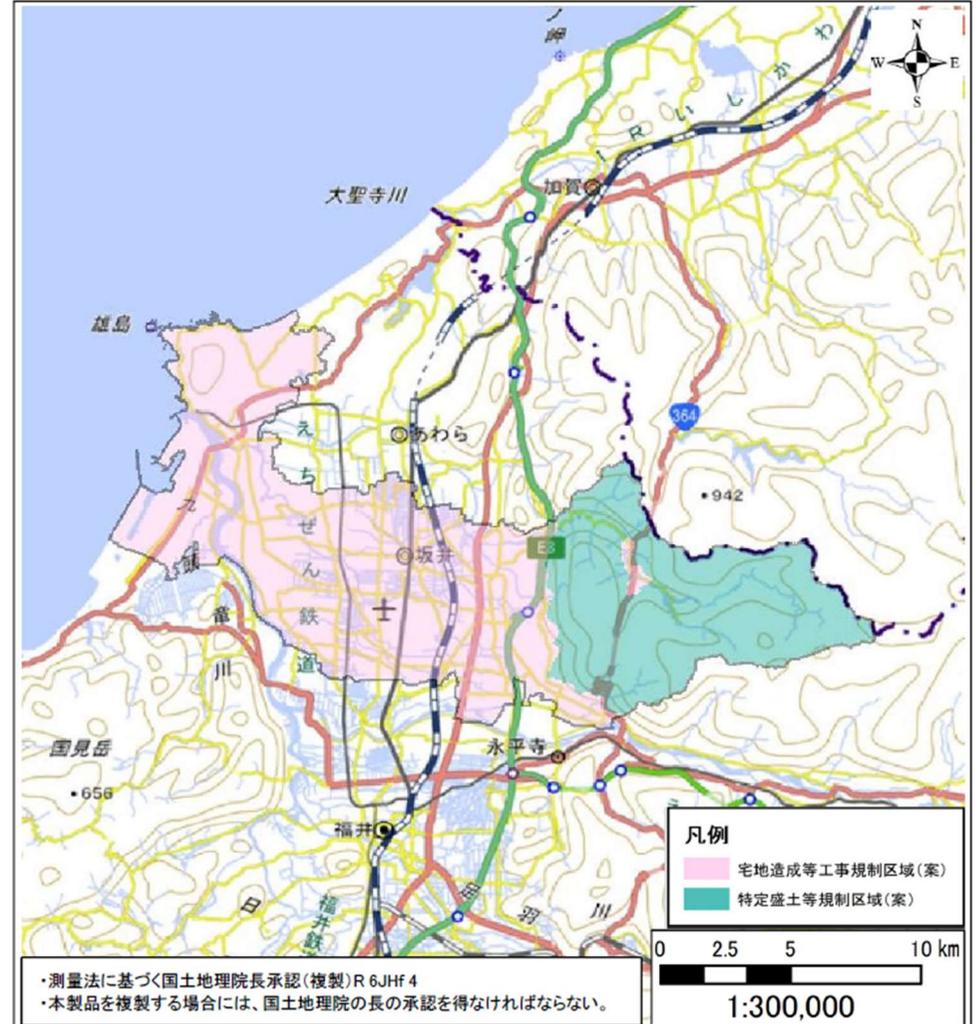
位置図(S=1:250,000)

【 坂井市 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 坂井市 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県坂井市 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



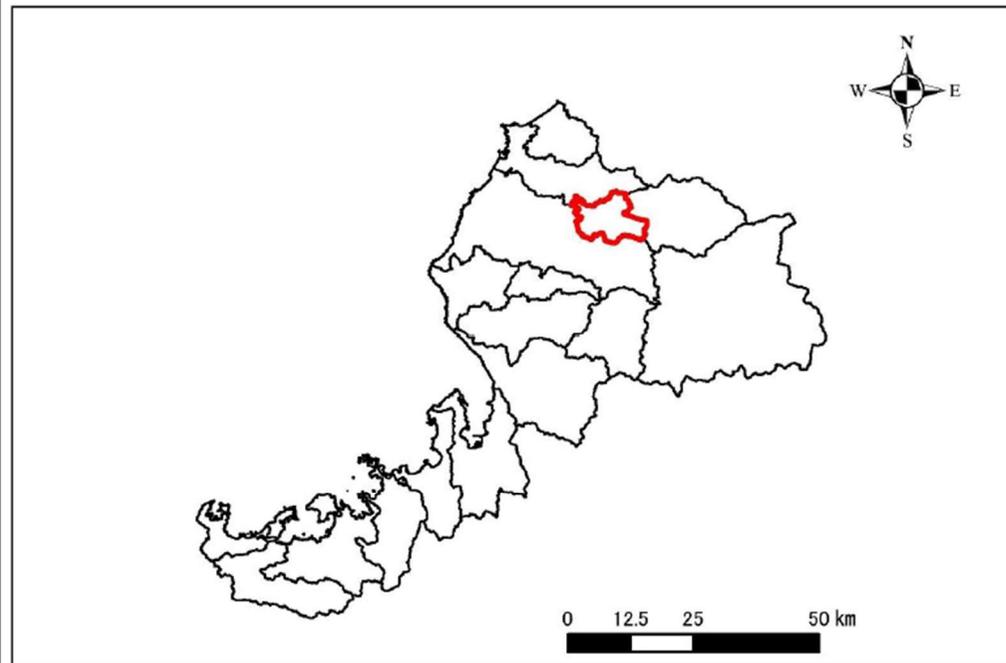
概況図(S=1:1,500,000)



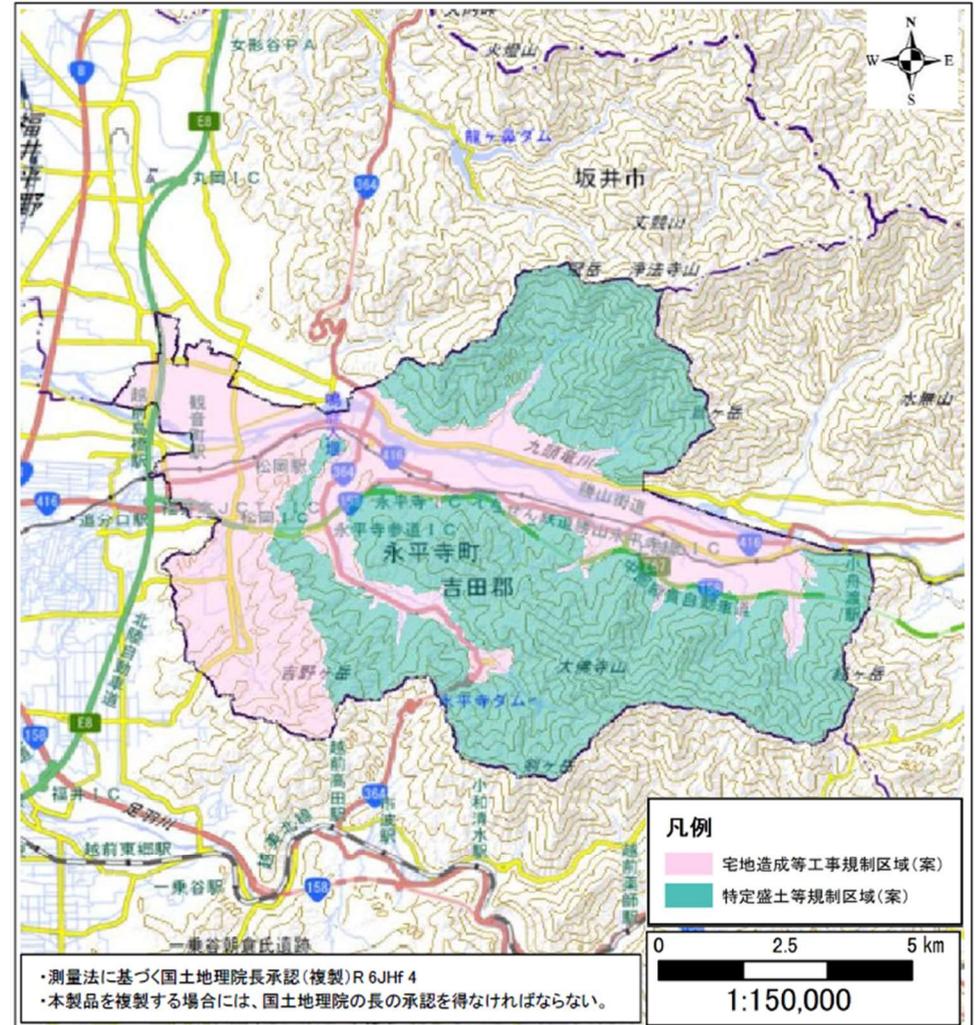
位置図(S=1:300,000)

【 吉田郡 永平寺町 規制候補区域 】

| | |
|---------|---------------------------------|
| 区 域 | 永平寺町 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県吉田郡永平寺町 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



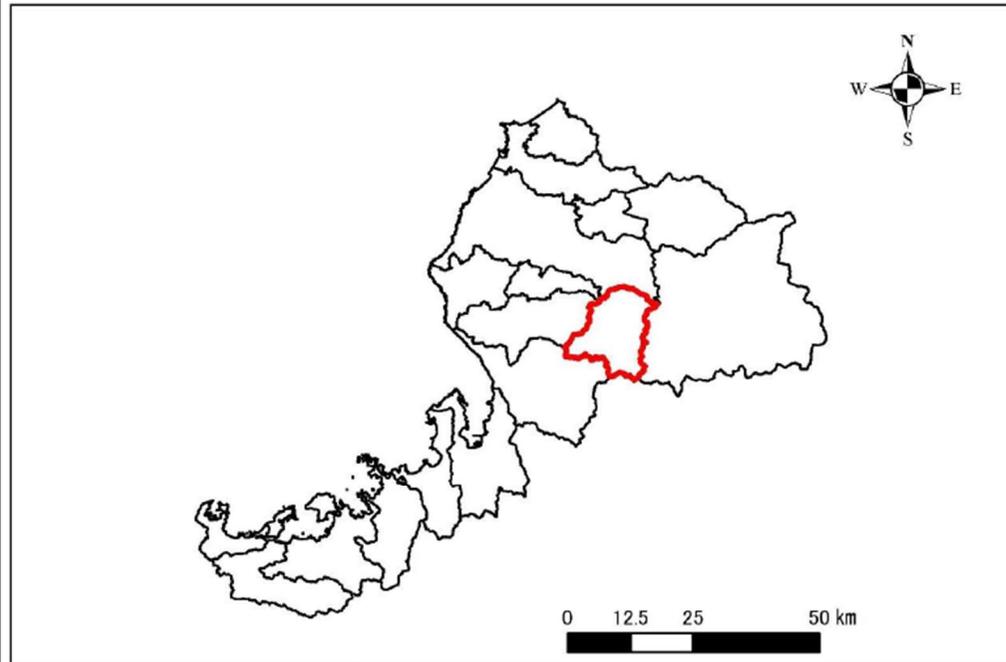
概況図(S=1:1,500,000)



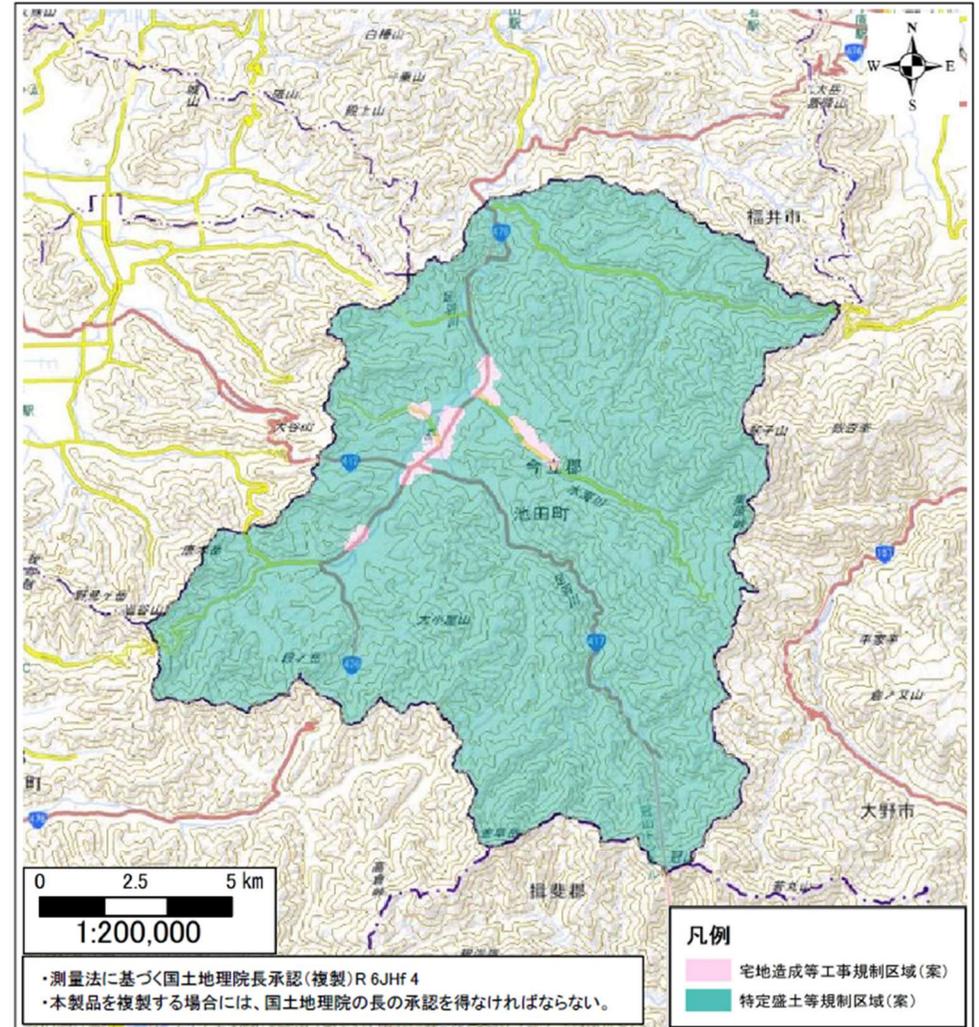
位置図(S=1:150,000)

【 今立郡 池田町 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 池田町 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県今立郡池田町 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



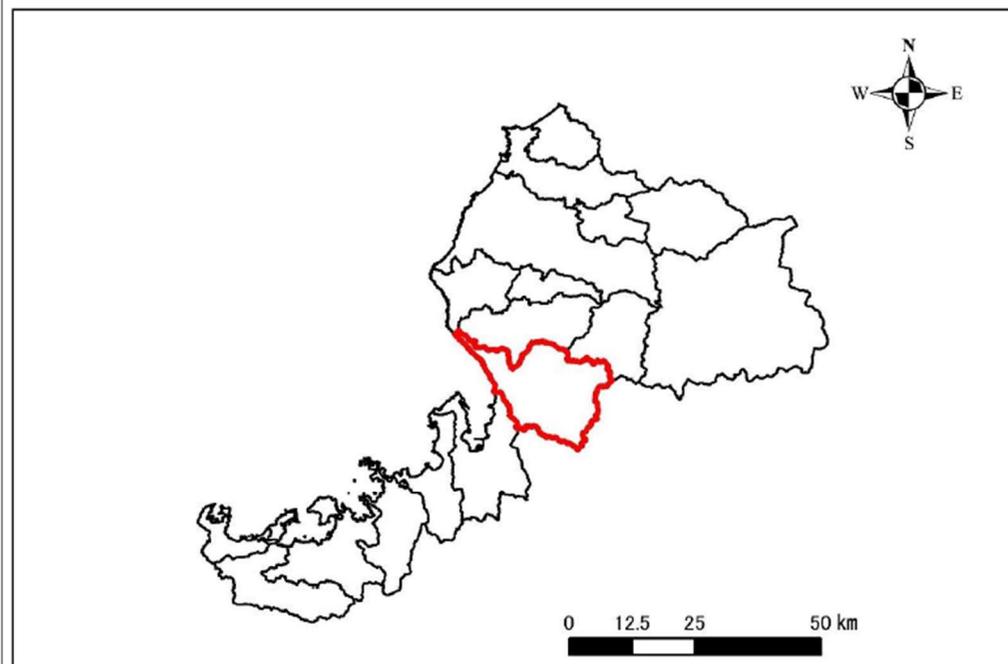
概況図(S=1:1,500,000)



位置図(S=1:200,000)

【 南条郡 南越前町 規制候補区域 】

| | |
|---------|---------------------------------|
| 区 域 | 南越前町 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県南条郡南越前町 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |

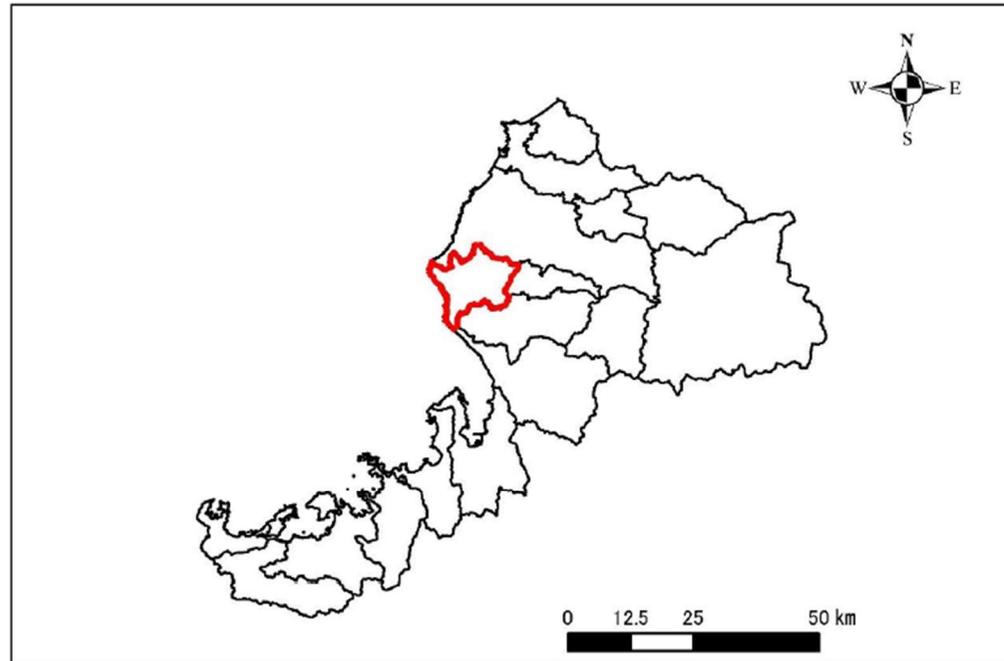


概況図(S=1:1,500,000)

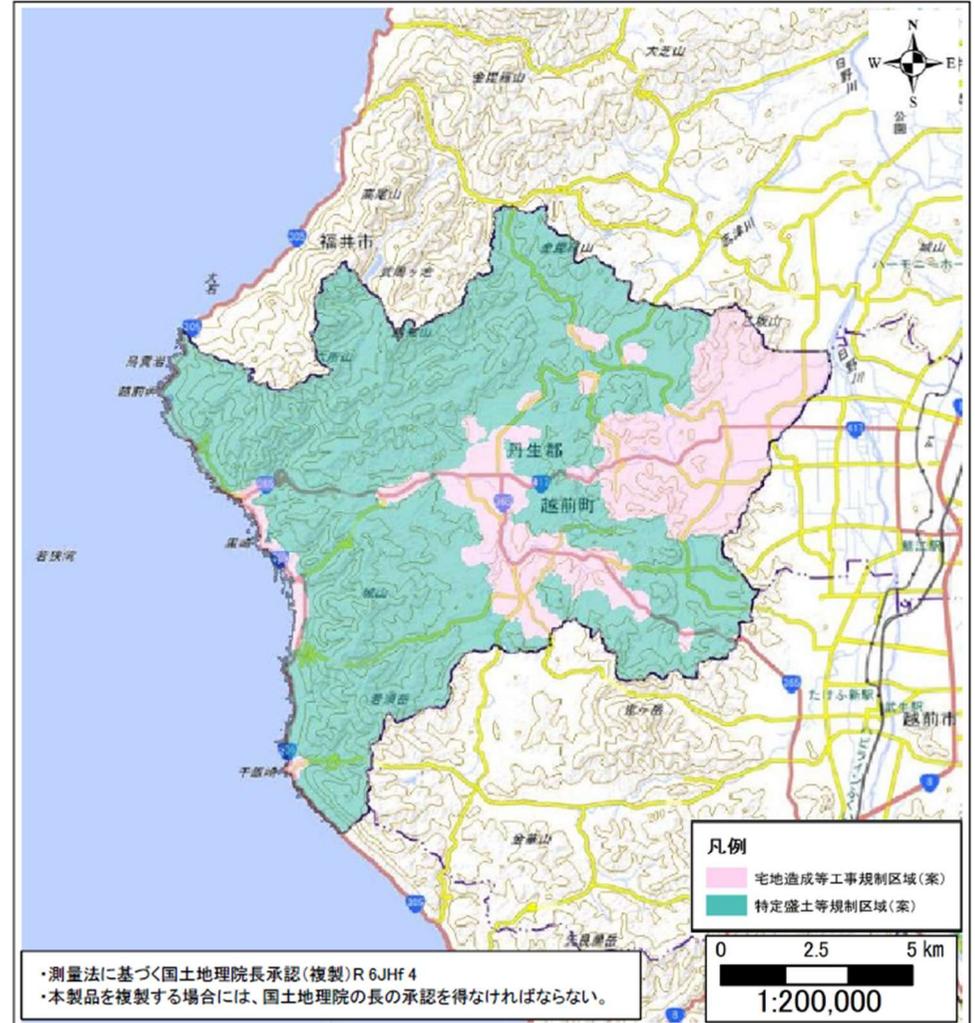
位置図(S=1:300,000)

【 丹生郡 越前町 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 越前町 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県丹生郡越前町 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



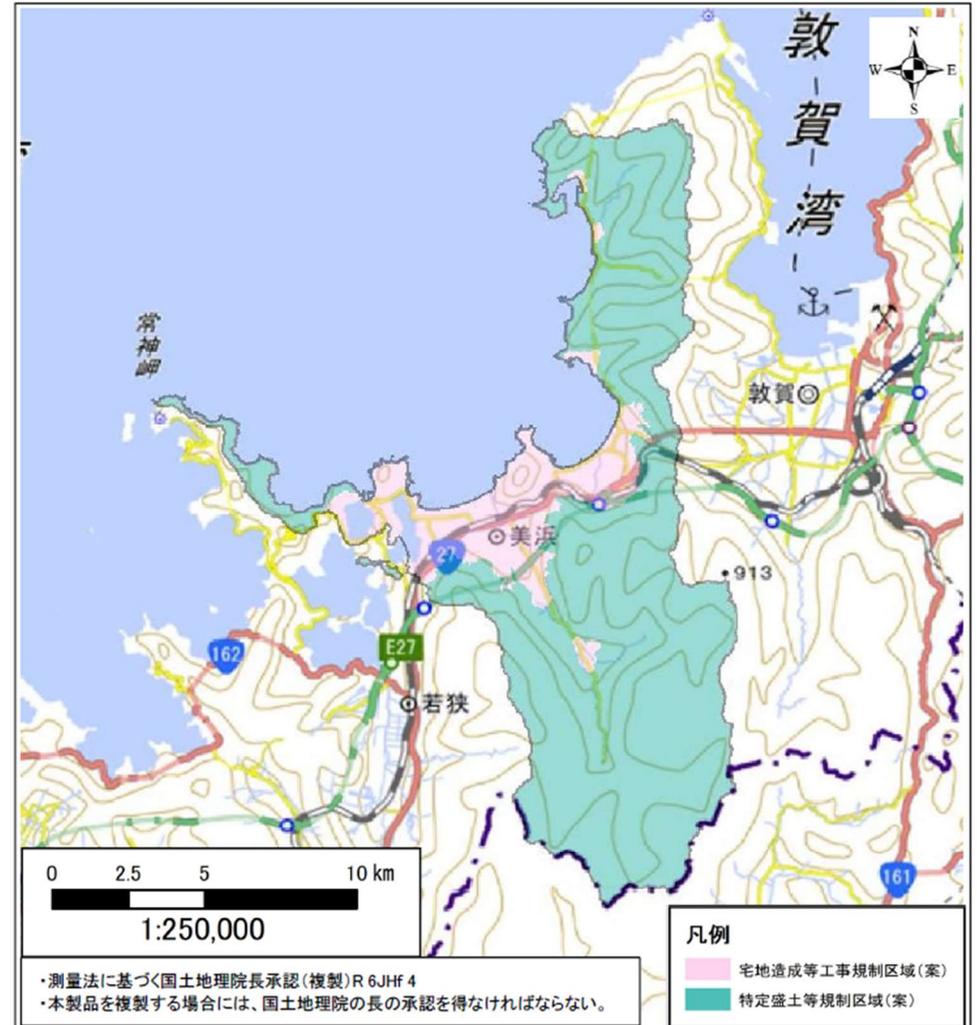
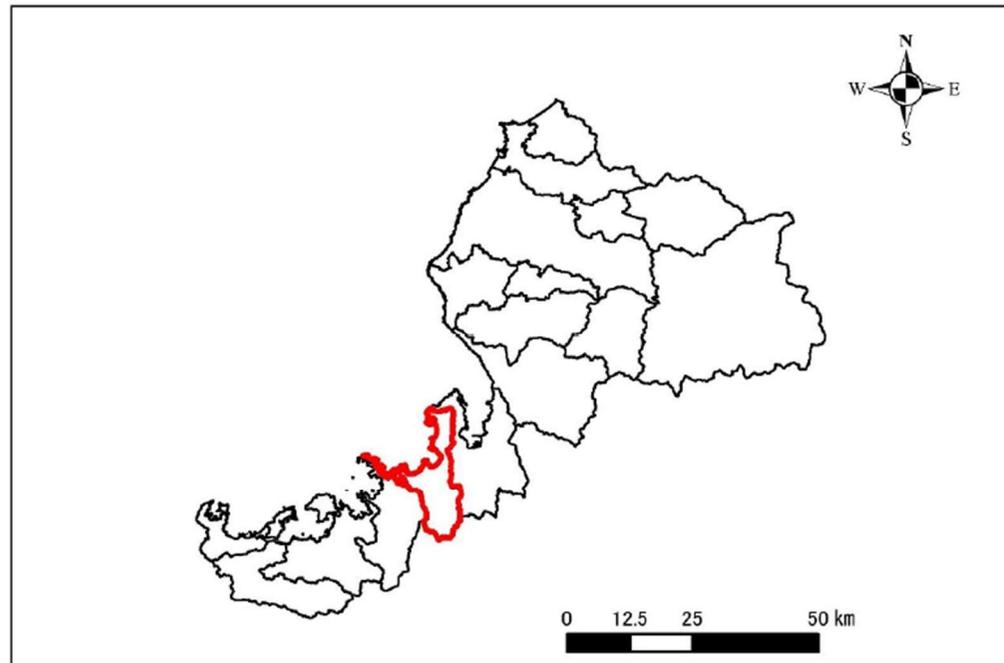
概況図(S=1:1,500,000)



位置図(S=1:200,000)

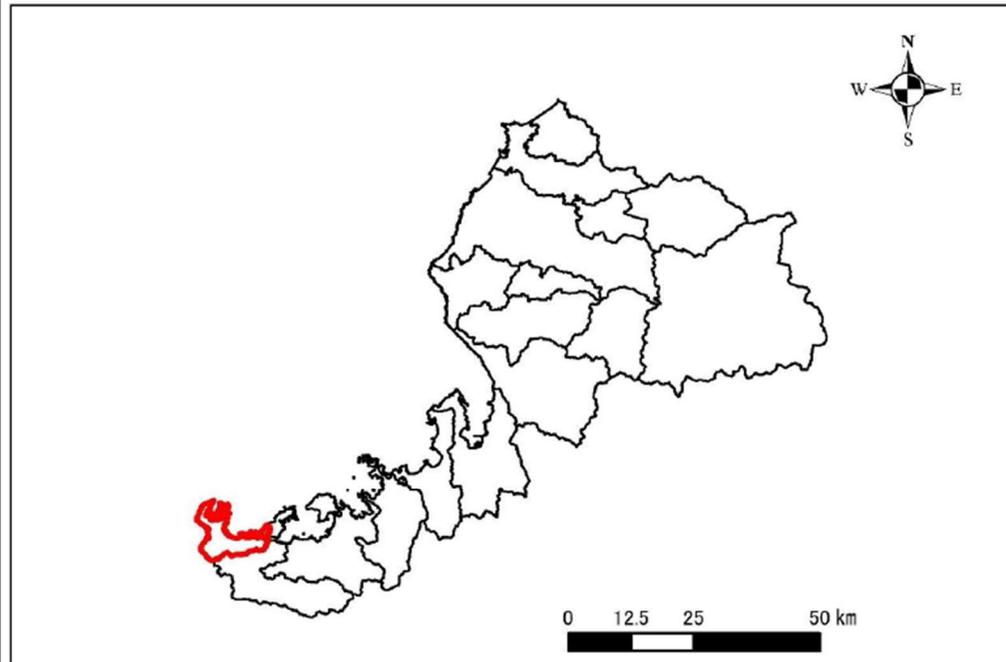
【 三方郡 美浜町 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 美浜町 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県三方郡美浜町 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |

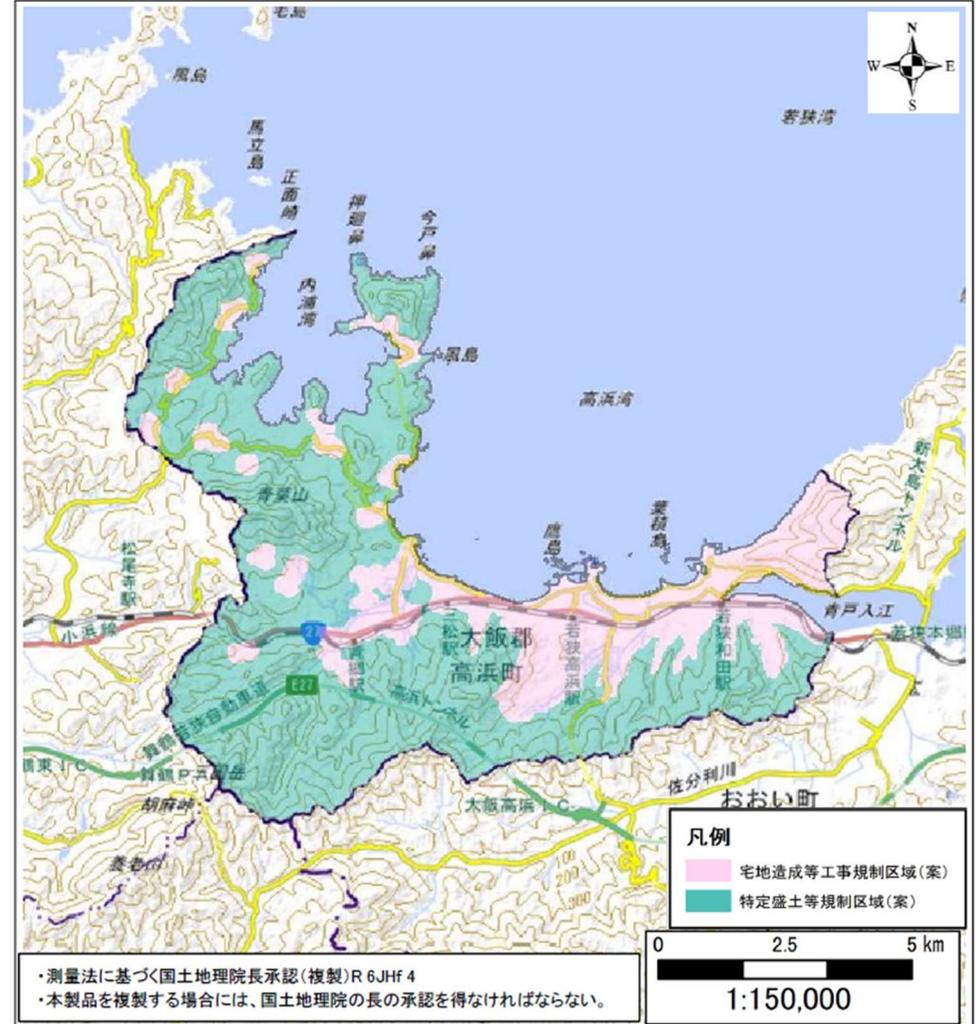


【 大飯郡 高浜町 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 高浜町 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県大飯郡高浜町 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



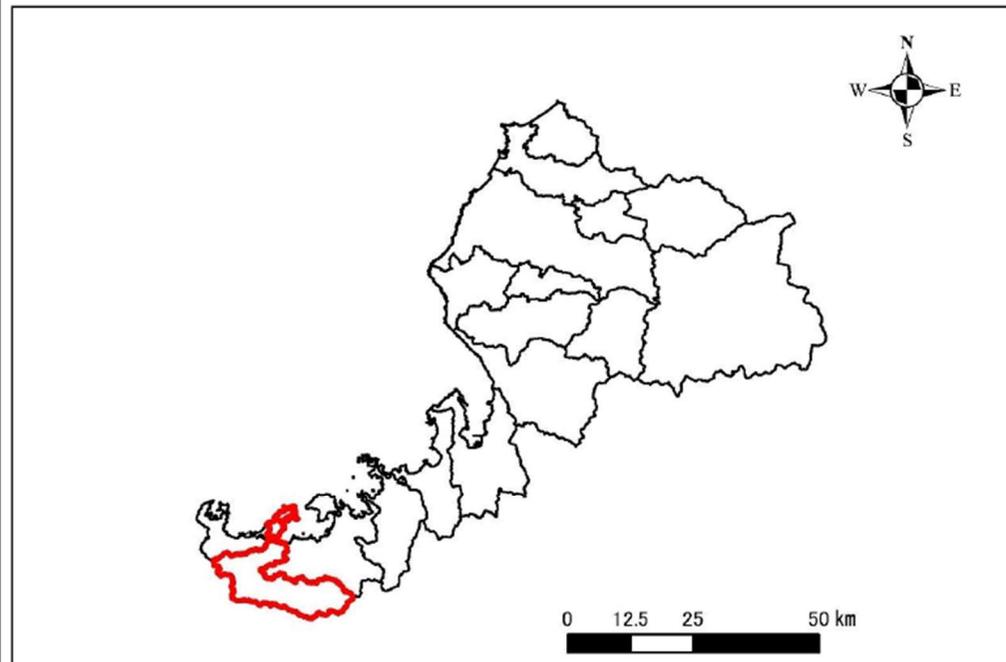
概況図(S=1:1,500,000)



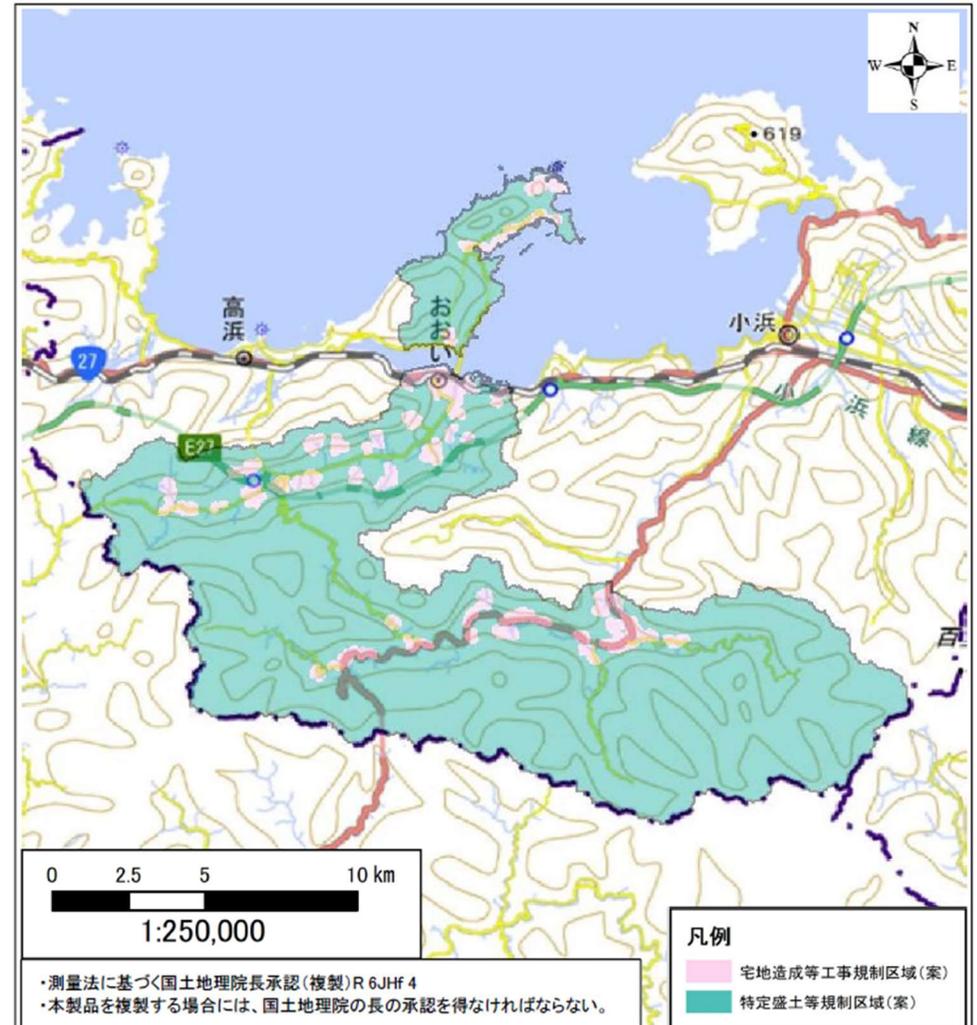
位置図(S=1:150,000)

【 大飯郡 おおい町 規制候補区域 】

| | |
|---------|---------------------------------|
| 区 域 | おおい町 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県大飯郡おおい町 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



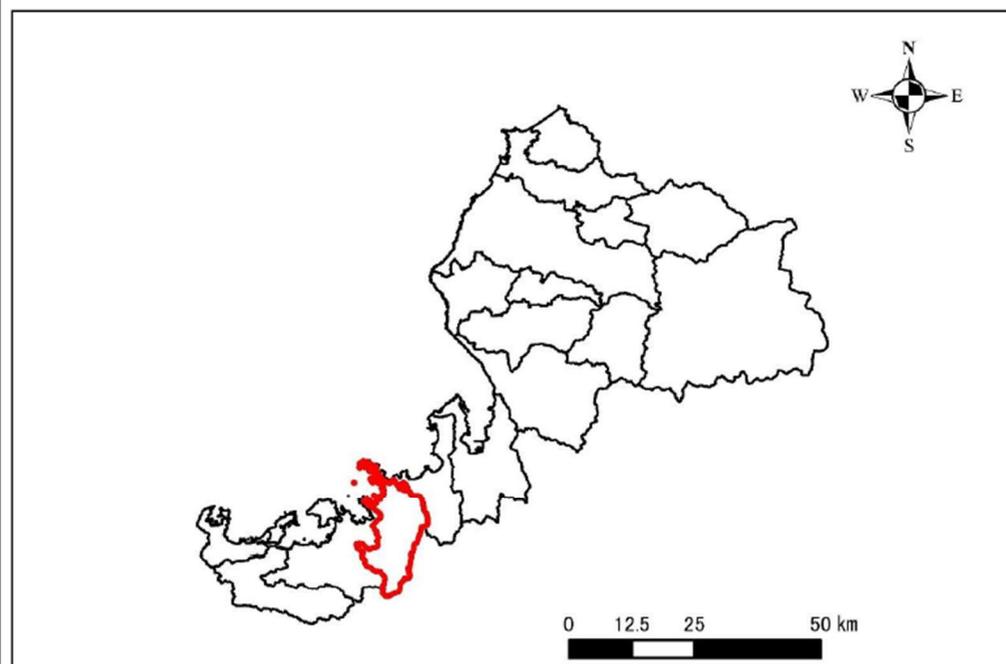
概況図(S=1:1,500,000)



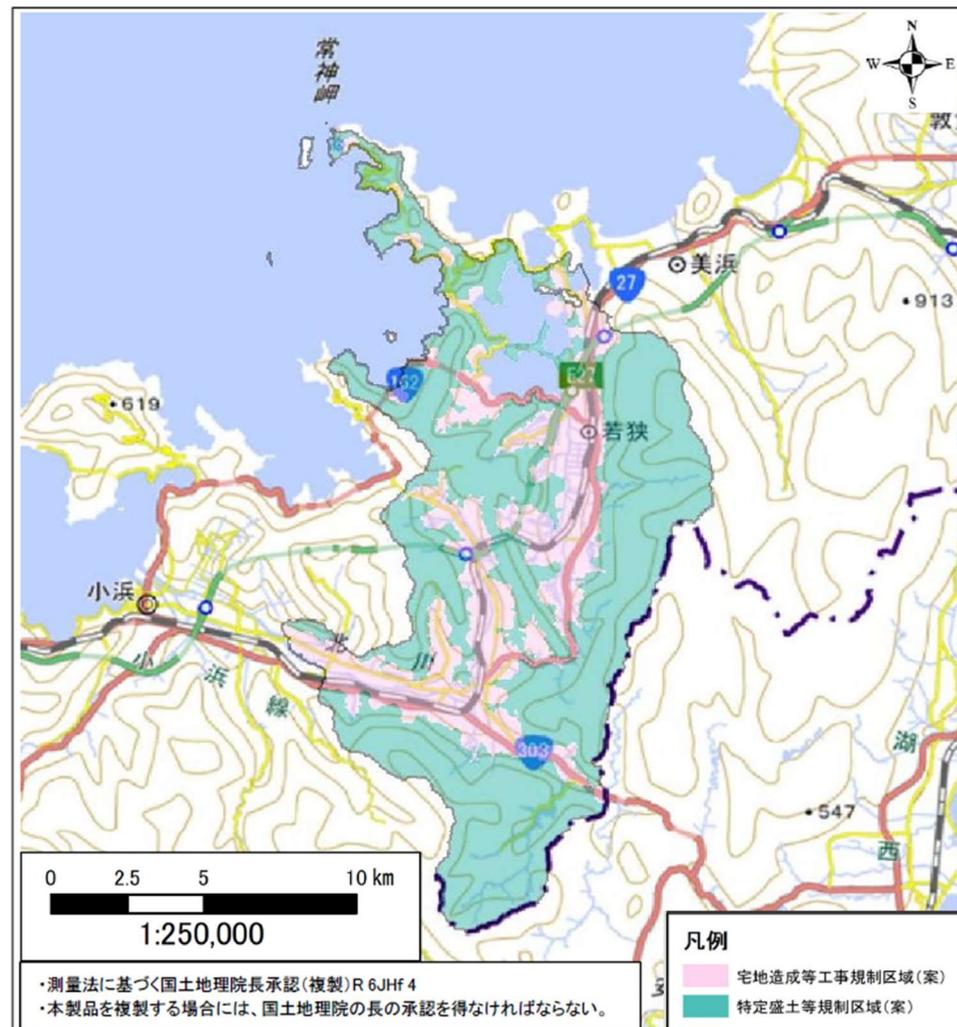
位置図(S=1:250,000)

【 三方上中郡 若狭町 規制候補区域 】

| | |
|---------|--------------------------------|
| 区 域 | 若狭町 宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域の候補区域 |
| 所 在 地 | 福井県三方上中郡若狭町 |
| 調 査 時 期 | 令和5年3月～令和6年3月 |



概況図(S=1:1,500,000)



位置図(S=1:250,000)