

Ⅱ 農地転用の実態

1 平成26年農地転用の概要

自分が所有している農地を農地以外のものに転用する場合、あるいは、農地等を転用する目的で売買・賃貸借等により権利を設定・移転する場合には、知事または農林水産大臣の許可を要する。

農地	権利移動を伴わない転用の許可法……………法第4条 *所有権、その他の権原に基づいて農地を転用する場合
	権利移動を伴う転用の許可……………法第5条 *所有権、賃借権、その他使用収益を目的とする権利を取得して農地(または採草放牧地)を転用する場合

※知事許可……市町への権限移譲分を含む。

※農林水産大臣許可……転用面積が同一事業の目的に供するため4haを超える場合

※法第4・5条届出……市街化区域内の農地(または採草放牧地)を転用する場合

※許可・届出以外の転用……農地法により許可不要と定められている転用の場合

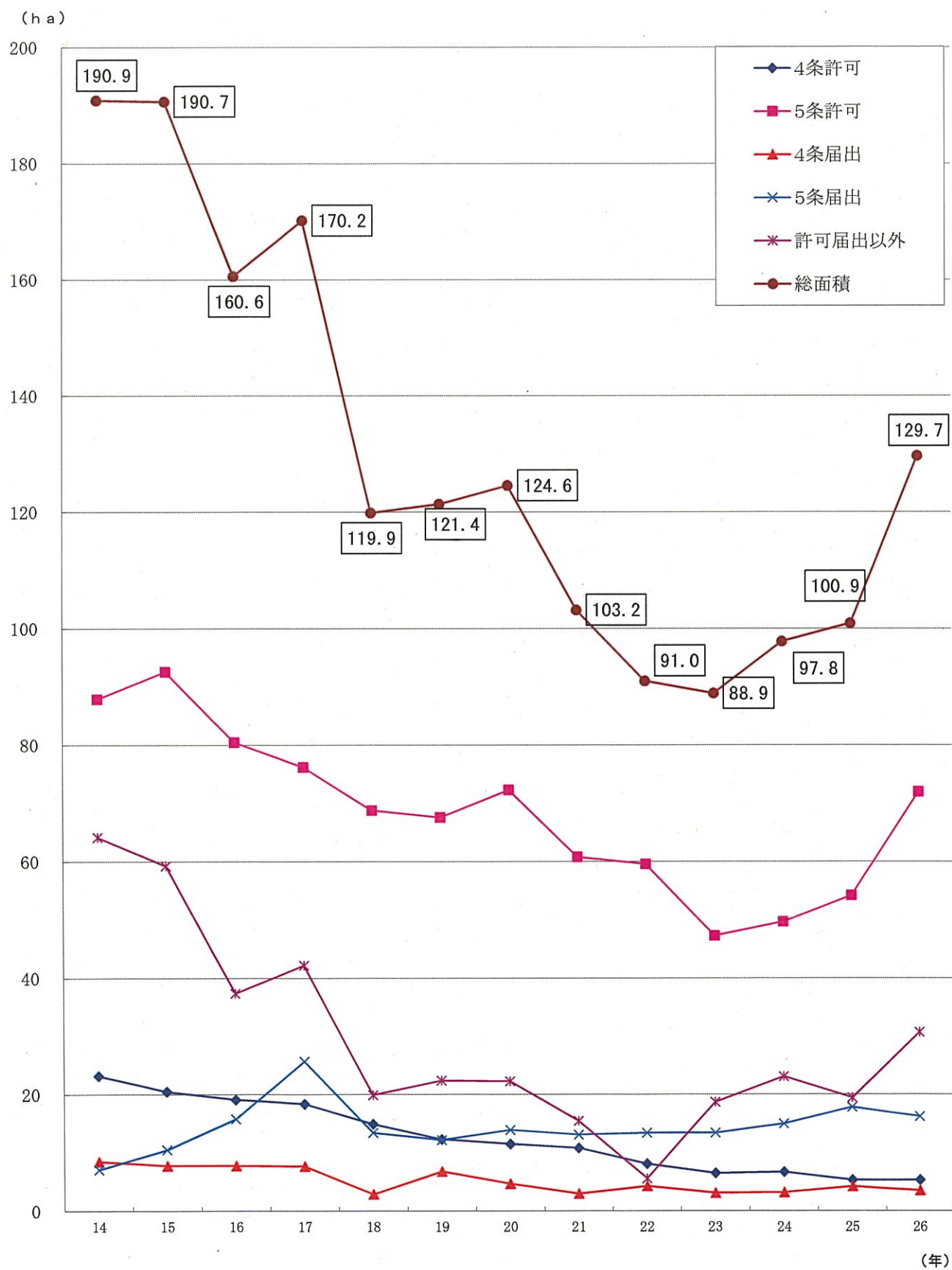
表一24 農地転用の状況

(面積単位:ha)

	法第4条許可		法第5条許可		法第4条届出		法第5条届出		許可届出 以外	合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	面積	件数	面積
15	260	20.5	705	92.6	113	7.8	189	10.5	59.3	1,267	190.7
16	275	19.1	728	80.5	117	7.8	261	15.8	37.4	1,381	160.6
17	285	18.4	707	76.2	125	7.7	339	25.7	42.2	1,456	170.2
18	242	14.9	633	68.8	41	2.9	273	13.4	19.9	1,189	119.9
19	186	12.3	571	67.6	109	6.8	260	12.2	22.4	1,126	121.4
20	179	11.5	566	72.3	68	4.7	281	13.9	22.3	1,094	124.6
21	182	10.8	505	60.8	64	3.0	271	13.1	15.5	1,022	103.2
22	148	8.1	513	59.6	71	4.3	276	13.4	5.6	1,008	91.0
23	132	6.5	484	47.3	64	3.1	299	13.4	18.7	979	88.9
24	138	6.7	479	49.7	60	3.2	331	15.0	23.1	1,008	97.8
25	125	5.3	535	54.3	68	4.2	422	17.8	19.4	1,150	100.9
26	121	7.2	469	72.0	68	3.5	337	16.2	30.7	995	129.7
26/25 ×100	96.8	135.8	87.7	132.6	100.0	83.3	79.9	91.0	158.2	86.5	128.5

※耕作放棄地を非農地通知の発行により非農地化した面積は含まれていない。

図一2 農地転用面積の推移



2 農地転用内訳

(1) 適用法条別転用内訳

表—25. 適用法条別転用内訳

(面積単位:ha)

	件数				面積					
	24年	25年	26年	対前年比 (%)	24年	25年	26年		対前年比 (%)	
4条知事許可	138 (13.7)	125 (10.9)	121 (12.2)	96.8	6.7 (6.9)	5.3 (5.3)	7.2 (5.6)	田 畑	5.9 1.4	135.8
5条知事許可	477 (47.3)	533 (46.3)	467 (46.9)	87.6	46.0 (47.0)	52.1 (51.6)	68.3 (52.7)	田 畑	59.8 8.6	131.1
5条大臣許可	2 (0.2)	2 (0.2)	2 (0.2)	—	3.7 (3.8)	2.2 (2.2)	3.7 (2.9)	田 畑	3.7 —	—
許可計	617 (61.2)	660 (57.4)	590 (59.3)	89.4	56.4 (57.7)	59.6 (59.1)	79.3 (61.1)	田 畑	69.3 10.0	133.1
4条届出	60 (6.0)	68 (5.9)	68 (6.8)	100.0	3.2 (3.3)	4.2 (4.2)	3.5 (2.7)	田 畑	3.2 0.2	83.3
5条届出	331 (32.8)	422 (36.7)	337 (33.9)	79.9	15.0 (15.3)	17.8 (17.6)	16.2 (12.5)	田 畑	14.6 1.6	91.0
届出計	391 (38.8)	490 (42.6)	405 (40.7)	82.7	18.2 (18.6)	21.9 (21.7)	19.7 (15.2)	田 畑	17.8 1.9	90.0
許可・届出 以外のもの					23.1 (23.6)	19.4 (19.2)	30.7 (23.7)	田 畑	19.6 11.1	158.2
合計 (%)	1,008 (100.0)	1,150 (100.0)	995 (100.0)	86.5	97.8 (100.0)	100.9 (100.0)	129.7 (100.0)	田 畑	106.7 23.0	128.5

(2) 区域別転用内訳

表一26 区域別転用内訳

(面積単位:ha)

		件数				面積			
		24年	25年	26年	対前年比 (%)	24年	25年	26年	対前年比 (%)
市街化区域	届出	391	490	405	82.7	18.2	21.9	19.7	90.0
	届出以外								
	計 (%)	391 (38.8)	490 (42.6)	405 (40.7)	82.7	18.2 (18.6)	21.9 (21.7)	19.7 (15.2)	90.0
市街化調整区域	許可	34	33	26	78.8	2.0	5.1	3.1	60.8
	許可以外					1.2	1.9	1.2	63.2
	計 (%)	34 (3.4)	33 (2.9)	26 (2.6)	78.8	3.2 (3.3)	7.0 (6.9)	4.3 (3.3)	61.4
非線引用途地域	許可	227	257	227	88.3	14.7	17.1	15.8	92.4
	許可以外					0.7	4.5	1.9	42.2
	計 (%)	227 (22.5)	257 (22.3)	227 (22.8)	88.3	15.4 (15.7)	21.6 (21.4)	17.7 (13.6)	81.9
その他	許可	356	370	337	91.1	39.7	37.4	60.4	161.5
	許可以外					21.2	13.0	27.6	212.3
	計 (%)	356 (35.3)	370 (32.2)	337 (33.9)	91.1	60.9 (62.3)	50.4 (50.0)	88.0 (67.8)	174.6
合計 (%)		1,008 (100.0)	1,150 (100.0)	995 (100.0)	86.5	97.8 (100.0)	100.9 (100.0)	129.7 (100.0)	128.5

(3) 転用用途別内訳

表一27 転用用途別内訳

(面積単位:ha)

		住宅用地	工鉱業用地	学校・病院等	公園・運動場等用地	道水路・鉄道用地	その他の建物	植林	その他・不明	計
知事許可	件数	305	12	4	3	2	245	8	9	588
	面積	15.5	8.8	2.5	0.9	0.0	46.8	0.7	0.5	75.6
大臣許可	件数	—	—	—	—	—	2	—	—	2
	面積	—	—	—	—	—	3.7	—	—	3.7
届出	件数	304	7	—	—	—	91	—	3	405
	面積	11.8	0.5	—	—	—	7.2	—	0.3	19.7
許可届出以外	面積	9.8	0.8	—	0.0	11.9	2.3	0.9	4.9	30.7
計	面積 (対前年比%)	37.0 (90.7)	10.1 (531.6)	2.5 (113.6)	0.9 (45.0)	11.9 (700.0)	60.0 (134.8)	1.6 (40.0)	5.6 (151.4)	129.7

【用途について】

住宅用地

..... 農家住宅、一般個人住宅、集団住宅その他

【内訳】	許可・届出	農家住宅	一般個人住宅	集団住宅その他
件数		31	481	97
【比率】		(5%)	(79%)	(16%)
面積		1.4	16.7	9.2
【比率】		(5%)	(61%)	(34%)

工鉱業用地

..... 工・鉱業用地(工場)等

学校・病院等

..... 学校用地、官公・病院等公的施設

公園・運動場等用地

..... 公園・運動場用地等

道水路・鉄道用地

..... 道水路・鉄道用地等

その他の建物施設用地

..... 店舗等施設、流通業務等施設、ゴルフ場、その他レジャー施設、農林漁業用施設、駐車場・資材置場、土石等採取用地、宅地分譲、集落センター、墓地等

【内訳】	許可・届出	店舗等施設	流通業務施設	ゴルフ場	その他レジャー	農林漁業用	駐車場・資材置場	土石等採取	その他
件数		75	0	0	0	38	148	16	61
【比率】		(22%)	(0%)	(0%)	(0%)	(11%)	(44%)	(5%)	(18%)
面積		10.1	0.0	0.0	0.0	2.6	16.3	16.8	11.9
【比率】		(17%)	(0%)	(0%)	(0%)	(5%)	(28%)	(29%)	(21%)

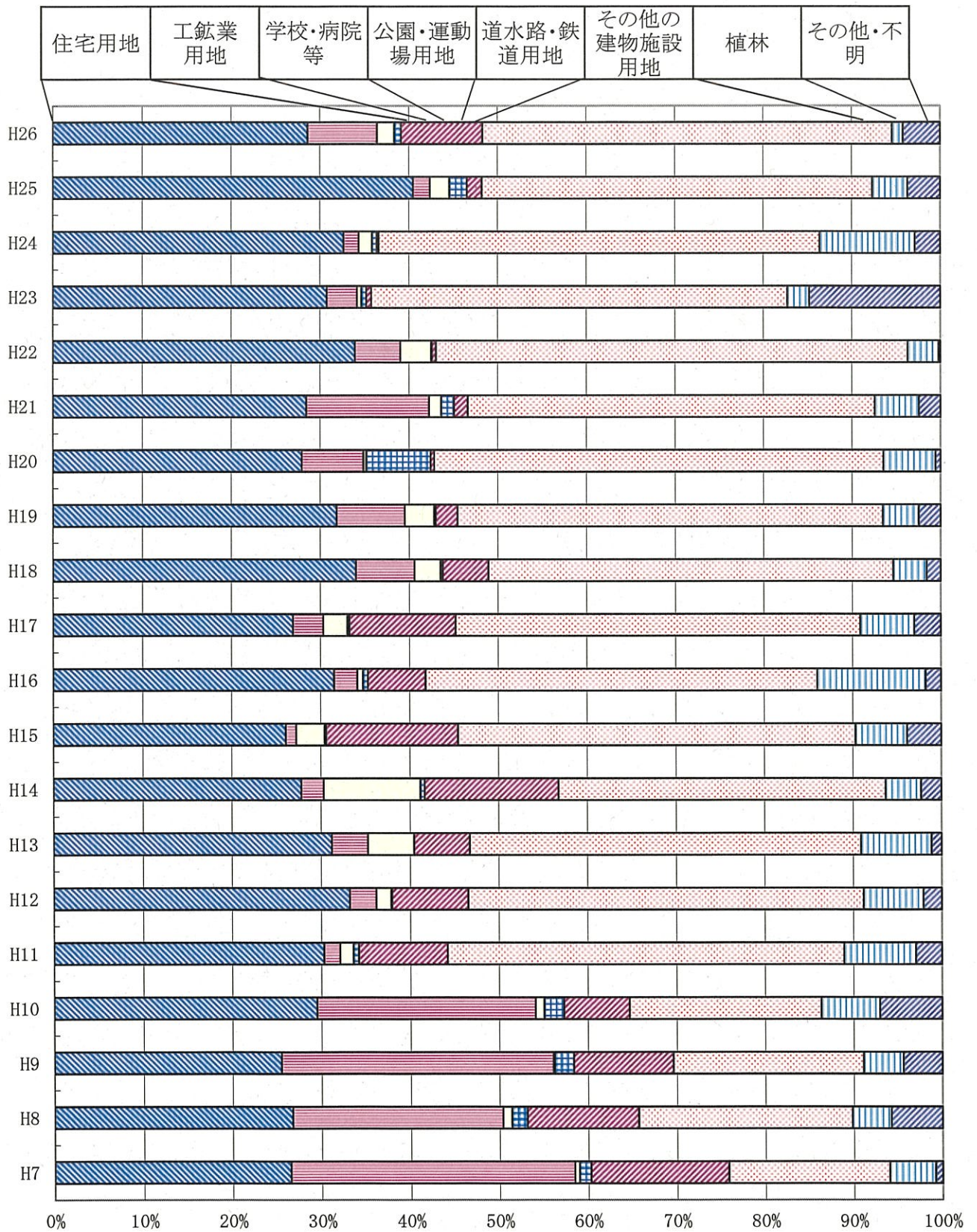
植林

..... 植林

その他・不明

..... その他分類不能・不明

図一3 転用用途別面積の推移



(4) 転用主体別内訳

表一28 転用主体別転用面積

(面積単位:ha)

	国 〔公社・公団 等を含む。〕	地方公共団体 〔公社・公団 等を含む。〕	農協	その他の法人	農家 〔農業生産 法人を含む。〕	農業以外の 個人	計
24年 (%)	0.0 (0.0)	2.3 (2.4)	0.1 (0.1)	48.0 (49.1)	17.3 (17.7)	30.1 (30.8)	97.8 (100.0)
25年 (%)	0.0 (0.0)	6.8 (6.7)	0.9 (0.9)	39.9 (39.5)	30.7 (30.4)	22.7 (22.5)	100.9 (100.0)
26年 (%)	1.9 (1.5)	19.6 (15.1)	0.3 (0.2)	60.9 (47.0)	11.1 (8.6)	35.8 (27.6)	129.7 (100.0)

(5) 地域別転用状況

表一29 地域別転用状況

(面積単位:ha)

	面積		
	24年	25年	26年
福井市	24.2	32.3	25.4
敦賀市	4.0	4.1	6.6
小浜市	2.7	3.4	3.4
大野市	2.5	3.0	20.8
勝山市	9.4	5.9	3.1
鯖江市	5.3	7.0	7.0
あわら市	2.1	3.7	7.5
越前市	9.4	11.7	8.8
坂井市	21.0	18.8	26.2
(市計)	80.6	89.9	108.7
高志・奥越 (永平寺町)	2.0	1.0	1.9
南越・丹生 (池田町、南越前町、 越前町)	4.5	4.2	6.1
二州・若狭 (美浜町、高浜町、 おおい町、若狭町)	10.5	5.8	12.9
(町計)	17.0	11.0	21.0
合計	97.8	100.9	129.7