

平成23年

農地年報

農地の権利移動・借賃等調査結果

平成24年11月

福井県農林水産部農林水産振興課

目 次

I 農地移動の動向

1 平成23年農地移動の概要	1
表—1 農地移動状況(内訳)	
表—2 平成23年農地法第3条許可の処理状況	
表—3 平成23年農地法第3条届出の処理状況	
表—4 平成23年農地法第18条の処理状況	
表—5 平成23年農業経営基盤強化促進法による利用権設定等の状況	
図—1 農地移動の推移	
2 農地移動状況の経営農地規模別構成	6
(1) 農地法第3条許可による所有権耕作地有償所有権移転	6
表—6 農地法第3条許可による所有権耕作地有償所有権移転(交換を除く譲渡)	
(2) 農地法第3条許可による所有権耕作地無償所有権移転	6
表—7 農地法第3条許可による種有権耕作地無償所有権移転(譲渡人が法人のものを含む)	
(3) 農地法第3条許可による所有権以外耕作地所有権移転	6
表—8 農地法第3条許可による所有権以外耕作地所有権移転(交換を除く)	
(4) 農地法第3条許可による賃借権の設定・移転	7
表—9 賃借権の設定	
表—10 借受人の形態(賃借権の設定)	
表—11 賃借権の移転	
(5) 農地法第3条許可による使用貸借権の設定・移転	7
表—12 使用貸借権の設定	
表—13 借受人の形態(使用貸借権の設定)	
表—14 使用貸借権の移転	
(6) 農地法第18条による賃貸借の解約等	8
表—15 農地法第18条による賃貸借の解約等	
表—16 通知事案(合意解約等)の状況	
(7) 農業経営基盤強化促進法による利用権の設定・移転	9
表—17 貸借期間別構成(利用権の設定のみ)	
表—18 利用権の設定・移転	
(8) 農業経営基盤強化促進法による利用権の終了	11
表—19 利用権の終了の内訳	
表—20 利用権の再設定の状況	
(9) 所有権移転耕作地の増減	12
表—21 最近3か年の小作関係をめぐる農地移動の状況	

II 農地転用の実態

1 平成23年農地転用の概要 -----	13
表一22 農地転用の状況	
図一2 農地転用面積の推移	
2 農地転用内訳 -----	15
(1) 適用法条別転用内訳 -----	15
表一23 適用法条別転用内訳	
(2) 区域別転用内訳 -----	16
表一24 区域別転用内訳	
(3) 転用用途別内訳 -----	17
表一25 転用用途別内訳	
図一3 転用用途別面積の推移	
(4) 転用主体別内訳 -----	19
表一26 転用主体別転用面積	
(5) 地域別転用状況 -----	19
表一27 地域別転用状況	

III 市町別状況一覧表(平成23年)

1 農地法第3条許可による農地移動状況 -----	20
2 農地法第3条届出による農地移動状況 -----	21
3 農地法第18条(賃貸借の解約等)による農地移動状況 -----	22
4 農業経営基盤強化促進法による農地移動状況 -----	23
5 農地転用の件数と面積 -----	24
6 農地転用の用途別面積(農地法第4条、第5条の許可) -----	25

(注1) 本書中の年次はすべて暦年による。

(注2) 数値は㎡単位で集計後、ha単位で四捨五入して表示しているため、合計と内訳の和が一致しない場合がある。