様式第１号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

申込書兼誓約書

　福井県知事

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　法人名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　㊞

　若狭湾プレミアムリゾートエリアプロジェクトに関する民間提案事業募集要項（以下「募集要項」という。）に基づき下記のとおり提出します。

　なお、募集要項に示す資格要件を全て満たしていること、特許権、実用新案権、意匠権、商標権等の日本国の法に基づいて保護される他者の権利を侵害するものではないこと、提案書類の記載事項は事実と相違ないことを誓約します。

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 代表者 | 役職名：　　　　　　　　　　氏名： |
| 所在地(本社等所在地) | 〒 |
| 資本額 |  |
| 従業員数 |  |
| 窓口担当者 | 事業所名：所　　属：役　　職：氏　　名：電　　話：メールアドレス： |
| グループ構成員 | □有（様式第２号を提出してください。）　　□無構成員法人名： |

※法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）、定款等、印鑑証明書、国税および本店所在地の都道府県税に滞納がない旨の納税証明書を添付してください。

※グループで提案する場合は、グループ構成員についても、法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）、定款等、印鑑証明書、国税および本店所在地の都道府県税に滞納がない旨の納税証明書を提出してください。

様式第２号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

グループ構成員報告書

　福井県知事

　若狭湾プレミアムリゾートエリアプロジェクトに関する民間提案事業募集要項に基づく提案に当たり、グループ構成員について以下のとおり報告します。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区　分 | 法人名、所在地等 | 代表者印 | 役割分担 |
| 代表法人 | 法人名：代表者：役職名氏　名所在地： |  |  |
| 構成員 | 法人名：代表者：役職名氏　名所在地： |  |  |
| 構成員 | 法人名：代表者：役職名氏　名所在地： |  |  |

（欄が不足する場合は適宜追加してください。）

様式第３号

　　年　　月　　日

企画提案書

　福井県知事

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　法人名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　㊞

若狭湾プレミアムリゾートエリアプロジェクトに関する民間提案事業募集要項に基づき、下記のとおり提案します。

１　事業主体

|  |  |
| --- | --- |
| 提案事業の名称 |  |
| 法人名 |  |
| 代表者 | 役職名：　　　　　　　　　　氏名： |
| 所在地(本社等所在地) | 〒 |
| 設立年月日 | 　　　　　年　　　　月　　　　日 |
| 資本額 | 　　　　　　　　　　　　　　　円 |
| 従業員数 | 総数　　　　　　　　人 |
| 年間売上高 |  |
| 主たる業務内容 |  |

※グループで提案する場合は、全ての構成員について上表を個別に作成すると共に、下記（２）から（４）を全ての構成員について提出してください。

1. 会社の概要等が分かるパンフレット等を提出してください。
2. 提案事業と類似する事業を実施した実績があれば、事業内容や規模等が分かる資料を提出してください。（様式任意）

（３）直近３カ年分の貸借対照表、損益計算書、キャッシュフロー計算書を提出してください。（様式任意）

（４）事業の実施体制図を提出してください。代表者や各構成員の役割分担が明確に分かるよう記載してください。（様式任意）

２　提案事業の全体像

1. 使用を希望する公募対象地

　　　　公募対象地の名称

（２）希望する使用範囲　　　　　　※物件調書に記載している提案募集範囲図に使用を希望する範囲を示してください。

（３）希望する使用期間

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 施設整備期間 | 施設運営期間 | 施設解体・撤去期間 | 合　計 |
| 年　数 | 年 | 年 | 年 | 年 |

（４）提案事業のコンセプト・全体像　　　※次項の（４）に記載してください。

どのような施設を整備し、どのような方針によって運営し、そして、どのような結果を目指すのか、使用を希望する土地全体の利用計画（整備・運営する施設の構成や提供するサービス、駐車場、緑地帯、休憩施設等）や運営方針（施設の所有主体、運営主体に関する考え方等）、具体的なターゲット層や商圏、集客目標と集客戦略、広告・ＰＲの方法、採算を達成する目標時期など提案事業の全体像について、本事業の目的や主旨、公募対象地が求める要件に合致していることがわかるように記載してください。

合わせて、若狭湾エリアへの誘客促進、整備・運営する施設の利用促進が期待できる提案者のアイデアやノウハウなど他と競合しない強みや独自性も具体的に記載してください。

|  |
| --- |
| （４）提案事業のコンセプト・全体像※既存の建築物やその他の工作物の形状変更、移設、撤去などを計画する場合は、その内容も記載してください。※公募対象地における土地の造成を計画する場合は、造成の範囲と内容なども記載してください。 |

（５）土地利用計画の内容

　提案する計画上の数値を下記に記載してください。　※「使用する面積」は別紙２物件調書の面積を記載してください。

使用を希望する土地の利用計画や整備する施設の配置など全体のイメージが分かる資料を添付してください。（任意様式）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公募対象地の面積　※１ | ㎡ | 使用する面積 | ㎡ |
| 整備する全ての施設の建築面積の合計 | ㎡ | 整備する全ての施設の延床面積の合計 | ㎡ |
| 建ぺい率 | ％ | 容積率 | ％ |
| 駐車場面積 | ㎡ | 駐車台数 | 台 |
| 緑地面積 | ㎡ | 敷地内道路 | ㎡ |
| その他面積（　　　　　　　　　　） | ㎡ |

３　事業内容

1. から（４）は、該当するものについてのみ記載してください。

宿泊施設を整備・運営する場合に記載してください。

（１）整備・運営する宿泊施設の概要

・宿泊施設の平面や立面、外観・内装などのイメージが分かる資料を添付してください。（任意書式）

・ホテルのグレードは、ラグジュアリーなどを記載してください。

・スイート、デラックス、スタンダードなど客室グレードが複数ある場合は行を分けて記載してください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 施設名・ブランド名ホテルのグレード | 運営主体 | 客室グレード | 客室数 | 客室平均単価ADR | 客室稼働率OCC | ＲｅｖＰＡＲ |
|  |  |  |  |  | ／日 |  | ／日 |
|  |  |  |  |  | ／日 |  | ／日 |
|  |  |  |  |  | ／日 |  | ／日 |
| 番号 | 施設名・ブランド名ホテルのグレード | 施設所有者 | 建築・延床面積 | 建物の高さ | 棟　数・階　層 | 構造・耐用年数 | 平均想定客数 |
|  |  |  | ㎡㎡ |  |  |  | ／日 |
|  |  |  | ㎡㎡ |  |  |  | ／日 |
|  |  |  | ㎡㎡ |  |  |  | ／日 |

【その他特記事項等】

ア　運営主体や施設所有者が提案者以外の者である場合、それぞれの調整状況を記載してください。

イ　温浴施設など宿泊施設で提供するその他のサービスがあれば内容や規模を記載してください。

ウ　ターゲット層について記載してください。

エ　その他、本事業の目的や主旨を踏まえて特記すべき事項などがあれば記載してください。

|  |
| --- |
|  |

飲食施設のみを整備・運営する場合に記載してください。

（２）整備・運営する飲食施設の概要

・飲食施設の平面や立面、外観・内装などのイメージが分かる資料を添付してください。（任意書式）

・「ジャンル」はレストラン、カフェなど、「提供する飲食物」は日本料理、フランス料理、ハーブティなど特徴がわかるように記載してください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 施設名・ブランド名 | 運営主体 | ジャンル | 提供する飲食物 | 営業時間帯 | 客数／日 | 想定客単価 |
|  |  |  |  |  |  |  | 円／人 |
|  |  |  |  |  |  |  | 円／人 |
|  |  |  |  |  |  |  | 円／人 |
| 番号 | 施設名・ブランド名 | 施設所有者 | 建築・延床面積 | 建物の高さ | 構造・耐用年数 | 座席数 | その他 |
|  |  |  | ㎡㎡ |  |  |  |  |
|  |  |  | ㎡㎡ |  |  |  |  |
|  |  |  | ㎡㎡ |  |  |  |  |

【その他特記事項等】

ア　運営主体や施設所有者が提案者以外の者である場合、それぞれの調整状況を記載してください。

イ　著名料理人や地元料理人との連携など集客促進につながるアイデアがあれば記載してください。連携相手との調整状況も記載してください。

ウ　ターゲット層について記載してください。

エ　その他、本事業の目的や主旨を踏まえて特記すべき事項などがあれば記載してください。

|  |
| --- |
|  |

宿泊施設に付属する飲食施設を整備・運営する場合に記載してください。

（３）整備・運営する飲食施設の概要

・宿泊施設の建物の中に設ける飲食施設、宿泊施設とは別の建物を整備して宿泊施設と一体的に運用する飲食施設などについても記載してください。

・飲食施設の平面や立面、外観・内装などのイメージが分かる資料を添付してください。（任意書式）

・「ジャンル」はレストラン、カフェなど、「提供する飲食物」は日本料理、フランス料理、ハーブティなど特徴がわかるように記載してください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 施設名・ブランド名 | 運営主体 | ジャンル | 提供する飲食物 | 営業時間帯 | 客数／日 | 想定客単価 |
|  |  |  |  |  |  |  | 円／人 |
|  |  |  |  |  |  |  | 円／人 |
|  |  |  |  |  |  |  | 円／人 |
| 番号 | 施設名・ブランド名 | 施設所有者 | 建築・延床面積 | 建物の高さ | 構造・耐用年数 | 座席数 | その他 |
|  |  |  | ㎡㎡ |  |  |  |  |
|  |  |  | ㎡㎡ |  |  |  |  |
|  |  |  | ㎡㎡ |  |  |  |  |

【その他特記事項等】

ア　運営主体や施設所有者が提案者以外の者である場合、それぞれの調整状況を記載してください。

イ　著名料理人や地元料理人との連携など集客促進につながるアイデアがあれば記載してください。連携相手との調整状況も記載してください。

ウ　利用できる対象について記載してください。（例えば、「宿泊者に限定する」、「宿泊者以外も利用できる」など）

エ　ターゲット層について記載してください。

オ　その他、本事業の目的や主旨を踏まえて特記すべき事項などがあれば記載してください。

|  |
| --- |
|  |

該当する場合のみ記載してください。

（４）整備・運営する集客力のあるその他の観光誘客施設の概要

・観光誘客施設の平面や立面、外観・内装などのイメージが分かる資料を添付してください。（任意書式）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 施設名・ブランド名 | 施設の概要 | 入場料・利用料等 | 客数／年 | 想定客単価 |
|  |  |  |  |  | 円／人 |
|  |  |  |  |  | 円／人 |
|  |  |  |  |  | 円／人 |
| 番号 | 施設名・ブランド名 | 運営主体 | 施設所有者 | 建築・延床面積 | 建物の高さ | 構造・耐用年数 |
|  |  |  |  | ㎡㎡ |  |  |
|  |  |  |  | ㎡㎡ |  |  |
|  |  |  |  | ㎡㎡ |  |  |

【その他特記事項等】

ア　運営主体や施設所有者が提案者以外の者である場合、それぞれの調整状況を記載してください。

イ　ターゲット層について記載してください。

ウ　その他、本事業の目的や主旨を踏まえて特記すべき事項などがあれば記載してください。

|  |
| --- |
|  |

公募対象地３「エンゼルライン　第１展望スペース」の使用を希望する場合のみ記載してください。

（５）「エンゼルライン　第１展望スペース」における展望公園について

展望公園の内容やデザインについて記載してください。また、イメージが分かる資料を添付してください。（任意書式）

|  |
| --- |
|  |

募集対象地５「鯉川シーサイドパーク」の使用を希望する場合のみ記載してください。

（６）「鯉川シーサイドパーク」において収益還元により整備・運営する公共的な機能について

提案によって整備・運営される施設から得られる収益の一部を充当して新たに整備、運営する公共的な機能の内容（施設の名称、数量、構造、耐用年数など）を記載してください。必要に応じて、イメージが分かる資料を添付してください。（任意書式）

|  |
| --- |
|  |

（７）集客戦略、広告・ＰＲの考え方、方法について

集客対策について記載してください。集客につながる強みや独自性、アイデアやノウハウについて具体的に記載してください。

|  |
| --- |
|  |

（８）雇用計画

・「提案施設」については、開業時の計画を記載してください。

・「類似施設の実績」は、運営主体における類似施設の実績について、「開業時の状況」または「現在の状況」を記載してください。

※「類似施設」は施設の機能や規模が本事業に提案される施設と同程度のもの、あるいは比較可能なものとします。

※「類似施設」概要や施設規模が分かる資料を添付してください。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 施設名・ブランド名 | 正社員雇用人数 |  | パート等 |  |
| 地元雇用割合 | 地元雇用割合 |
| 提案施設 |  | 人 | ％ | 人 | ％ |
|  | 人 | ％ | 人 | ％ |
|  | 人 | ％ | 人 | ％ |
| 類似施設の実績 |  | 人 | ％ | 人 | ％ |
|  | 人 | ％ | 人 | ％ |
|  | 人 | ％ | 人 | ％ |

|  |
| --- |
| ○整備、運営する施設で働くことに若者の関心を喚起することが期待できる特徴や強み、セールスポイントがあれば記載してください。 |

４　地元資源の活用

（１）所在市町や若狭湾エリア、あるいは福井県内で生産される農林水産物（以下「地元食材」という。）の活用について

・整備する施設における地元食材の活用計画（活用方法、活用する食材等）について記載してください。

※地元食材については「若狭湾エリアの食材リスト」を参考にしてください。

|  |
| --- |
|  |

（２）県産材や伝統工芸品等の活用について

・整備する施設における福井県の県産材や伝統工芸品等を活用する予定があれば、その活用計画について記載してください。

|  |
| --- |
|  |

（３）県内企業との連携や活用、県内金融機関との連携、地元人材の活用について

・施設の整備や運営に関して県内企業や金融機関を活用する計画があれば具体的に記載してください。

・飲食施設における地元料理人の活用や採用、地元の施設との連携による料理の提供等、地元の人材を活用する計画があれば具体的に記載してください。

|  |
| --- |
|  |

５　その他

・整備、運営する施設の利用者に、若狭湾エリアでの滞在や広域的な周遊を促す対策、地元資源の活用や地域活性化に資するその他の提案があれば記載してください。

・その他、必要となる行政支援等があれば記載してください。

|  |
| --- |
| ○提案を記載してください。 |

６　事業スケジュール

・事業スケジュールを作成し提出してください。（様式任意）

・実施協定締結後の事業の準備期間、提案する施設等の設計・整備期間、施設の運営期間、運営終了後の解体期間等、提案事業の全体について具体的かつ漏れなく記載してください。

・月単位、四半期単位など、適切な単位を設定し、必要な期間が具体的に伝わるように工夫してください。

・施設の運営開始から終了までの期間は適宜省略してかまいません。

７　資金計画および収支計画（収支見通し）

・様式第４号に記入してください。

様式第５号

　　年　　月　　日

合同現地説明会申込書

　福井県知事

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　法人名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　㊞

　若狭湾プレミアムリゾートエリアプロジェクトに関する民間提案事業募集要項に基づく提案の検討に当たり、合同現地説明会を申し込みます。

１　参加を希望する所在市町の名称

２　参加予定者

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法人名・部署名 | 役　職 | 氏　名 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

３　連絡先

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 部署名・氏名 |  |
| 連絡先 | オフィス |
| 説明会当日に連絡できる電話番号 |
| Ｅ-mail |  |

※複数の所在市町の合同現地説明会に参加する場合は、所在市町ごとに様式第５号を提出してください。

様式第６号

　　年　　月　　日

現地調査申込書

福井県知事

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　法人名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　㊞

　若狭湾プレミアムリゾートエリアプロジェクトに関する民間提案事業募集要項に基づく提案の検討に当たり、下記の公共施設等について現地調査を申し込みます。

１　現地調査を希望する公募対象地の名称

２　県または市町の同行について　　※公募番号６、７、８（城山荘の場合）は、町の職員が必ず同行します。

* 同行を希望する。　　□　同行しなくてもよい。

【希望日時】　第１希望　　　月　　　日（　）　　：　　～　　：

第２希望　　　月　　　日（　）　　：　　～　　：

第３希望　　　月　　　日（　）　　：　　～　　：

３　参加予定者

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法人名・部署名 | 役　職 | 氏　名 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

４　連絡先

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 所属部署・氏名 |  |
| 連絡先 | オフィス |
| 説明会当日に連絡できる電話番号 |
| Ｅ-mail |  |

※複数の所在市町の公募対象地について現地調査を申込する場合は、公募対象地ごとに様式第６号を提出してください。

様式第７号

年　　月　　日

質問書

　福井県知事

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　法人名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　㊞

　若狭湾プレミアムリゾートエリアプロジェクトに関する民間提案事業募集要項に基づき、以下のとおり質問します。

１　質問する公募対象地の名称

２　本要項の記載内容に関する質問

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | 該当箇所 | 質問内容 |
| １ | 例）募集要項３(1) |  |
| ２ |  |  |

※該当箇所欄は、質問の対象とする募集要項、様式等のページ番号や項目等を記入してください。

※適宜欄を増やして使用してください。

３　提案事業を検討するための質問

|  |  |
| --- | --- |
| № | 質問内容 |
| １ |  |
| ２ |  |

※適宜欄を増やして使用してください。

質問内容および回答内容は原則として公開としますが、非公開にしたい場合は下記に記載してください。

企業名が特定される質問やアイデア、ノウハウの流出に該当する質問であると嶺南プロジェクト推進室が判断した場合、質問内容と回答を非公開とする場合があります。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | 非公開とする質問 | 非公開としたい理由 |
| １ | 例）２ No１ |  |

※適宜欄を増やして使用してください。

様式第８号

　　年　　月　　日

図面等借用書

　福井県知事

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　法人名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　㊞

　若狭湾プレミアムリゾートエリアプロジェクトに関する民間提案事業募集要項に基づく提案検討に当たり、以下の図面等を借用します。

　借用した図面等は第三者に転貸しません。また、借用期間中に破損、紛失した場合は賠償の責を負います。その他の事由により返却が困難となった場合も同様とします。

　なお、貸与を受けた図面等を複写した場合は、責任をもって管理するとともに提案の事業化が図られなかった場合は速やかに破棄します。

１　検討中の公募対象地の名称

２　対象公共施設等

|  |  |
| --- | --- |
| 借用図面 |  |
| 借用期間※ | 　　　年　　月　　日　～　　　年　　月　　日 |
| 返却予定日 | 　　　年　　月　　日 |
| 複写の有無 | 　　　無　　　・　　　有（　全て　・　一部　） |

　※　借用期間は、７日以内（土・日・祝日を除く。）とします。

３　連絡先

|  |  |
| --- | --- |
| 所属部署・氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| Ｅ-mail |  |

様式第９号

提案取下届

年　　月　　日

　福井県知事

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　法人名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　㊞

　　　年　　月　　日付で様式第３号などを提出した若狭湾プレミアムリゾートエリアプロジェクトに関する民間提案事業募集要項に基づく提案について、以下の理由により提案を取り下げます。

１　参加を希望した公募対象地

２　提案事業の名称

３　取下理由